



DOSSIER DE PARTICIPATION DU PUBLIC

Site de l'ancienne clinique
du Sacré-Cœur – VANNES (56)

Aménagement d'un quartier d'habitations et d'une
Résidence Services Sénior

Maître d'Ouvrage et demandeur :
NEXITY
PIBS – 5 Allée Gabriel Lippman
56000 VANNES

Partenaires de l'étude :

**ATELIER
ARCAU**
FRAUD / VEYRON & ASSOCIÉS



Barussaud
B.E.T
Expertise Territoriale

JUBi
Acoustique
Etudes & Expertises

POLENN
INGENIERIE DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE



**GINGER
BURGEAP**

Avril 2018

CONTENU DU DOSSIER DE PARTICIPATION DU PUBLIC

Pièce n°1 – Etude d’impact et résumé non-technique

Dossier identique à celui transmis à l’autorité administrative compétente en matière d’environnement.

Pièce n°2 – Annexes du dossier d’étude d’impact

- « Arrêté de décision à l’issue de l’examen au cas par cas », MRAE, Août 2017
- « Diagnostic faune-flore sur le secteur du Sacré-Cœur à Vannes », BET, 2017
- « Expertise phytosanitaire et sécuritaire – analyse patrimoniale – site de la Clinique Sacré-Cœur, Vannes », CBGF, 2017
- « Etude historique et documentaire et diagnostic environnemental du milieu souterrain », BURGEAP, 2017
- « Etude isolement façade – Sacré-Cœur - Vannes », JLBi, 2017
- « Etude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables, secteur du Sacré-Cœur, Vannes », POLENN, 2017
- « Document d’incidence - Régime déclaratif au titre des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l’environnement de la Loi sur l’Eau – Site du Sacré-Cœur, à Vannes (56) », EOL, 2017 et ses 3 compléments d’Avril 2018

Pièce n°3 – Avis de l’autorité administrative compétente en matière d’environnement

Pièce n°4 – Dossier de demande de permis d’aménager

- Imprimé de demande de permis d’aménager signé
- PA1 – Plan de situation du terrain
- I - Projet architectural, paysager et environnemental
 - PA2 – Notice décrivant le terrain et le projet d’aménagement prévu
 - PA3 – Plan de l’état actuel du terrain à aménager et de ses abords
 - PA4 – Plan de composition d’ensemble du projet
 - PA5 – Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel
 - PA6 – Une photographie permettant de situer le terrain dans l’environnement proche
 - PA7 – Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain
 - PA9 – Document graphique faisant apparaître une ou plusieurs hypothèses d’implantation des bâtiments
- II - Pièces techniques
 - PA8 – Le programme des travaux
 - PA8 – Les plans des travaux d’équipement
 - PA8-1 Plan des travaux de voirie
 - PA8-2 Plan des profils
 - PA8-3 Plan des travaux "eaux usées" et "eaux pluviales"
 - PA8-4 Plan des réseaux électriques, "génie civil de télécommunication", "eau potable" et "défense incendie"
- III - Pièces écrites
 - PA10 – Projet de règlement
 - PA12 – Engagement du lotisseur de constituer une association syndicale des acquéreurs de lots
 - PA14 – Etude d’impact
- IV - Pièces Concernant le permis de démolir
 - A1 - Un plan de masse des constructions à démolir
 - A2 - Une photographie du ou des bâtiments à démolir

Pièce n°5 – Mention des textes régissant la procédure de participation du public, bilan de la concertation et indication de la façon dont l’enquête s’insère dans la procédure administrative

- Liste des textes régissant l’enquête
- Bilan de la concertation
- Insertion de la participation du public dans la procédure administrative relative à l’opération