

RIVE
GAUCHE
PORT DE VANNES

Vers
un nouveau
projet !





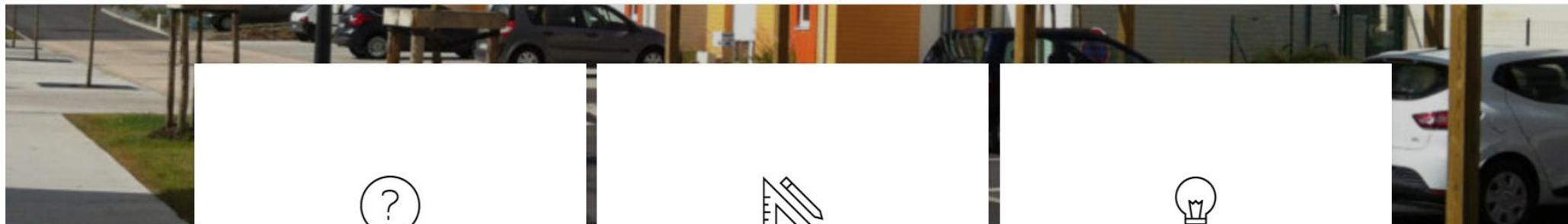
Ville de Vannes

Rive gauche – Concertation Préalable

PRESENTATION DU BUREAU D'ETUDE SPECIALISE

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



QUI SOMMES-NOUS ?

Une agence d'aménagement
du territoire animée par une
équipe expérimentée et
pluridisciplinaire.

.....



NOTRE EXPERTISE

Conception urbaine et
paysagère, expertise juridique,
dossiers réglementaires,
recherche en urbanisme.

.....



VALEUR AJOUTÉE

Capacité d'innovation,
méthodes adaptées,
accompagnement complet,
maîtrise des procédures.

.....



Rive gauche – Concertation Préalable

PROGRAMME DE LA REUNION PUBLIQUE

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Le périmètre en débat

- Les enjeux de la concertation

- Le Cahier des attentes

Temps de questions /
réponses avec la salle

- Les thèmes en débats

- Le calendrier de la concertation

- Les modalités de restitution

- Les ateliers

Temps de questions /
réponses avec la salle

Rive gauche – Concertation Préalable

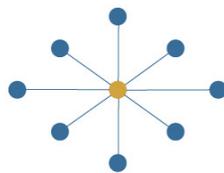
LES ENJEUX DE LA CONCERTATION

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

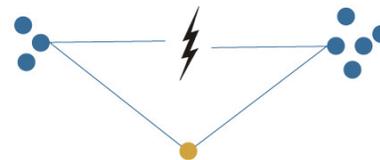
Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Poser les jalons-clés de la ville de demain
- Pour une ville durable
- Définir des objectifs ambitieux pour la rive gauche du port et la Ville de Vannes
- Donner plus de voix aux enjeux issus de la crise sanitaire
- Détailler les enjeux par secteurs

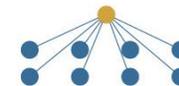
➤ Le rôle de facilitateur



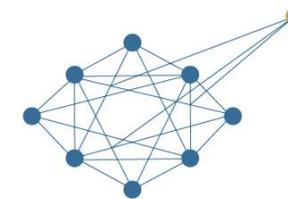
Animateur



Médiateur



Présentateur



Facilitateur

- Futur Proche pose un regard extérieur au projet de réaménagement de la rive gauche
- Notre objectif est d'accompagner la commune et les citoyens dans la définition d'un projet partagé



Rive gauche – Concertation Préalable

LE CAHIER DES ATTENTES

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Des thèmes clés déjà abordés
- Une actualisation, des compléments nécessaires, suite à la crise sanitaire afin de concevoir un projet résilient
- Donner le temps suffisant à la participation citoyenne
- Permettre à chacun de s'exprimer
- S'assurer que le projet répondra aux enjeux soulevés par la pandémie



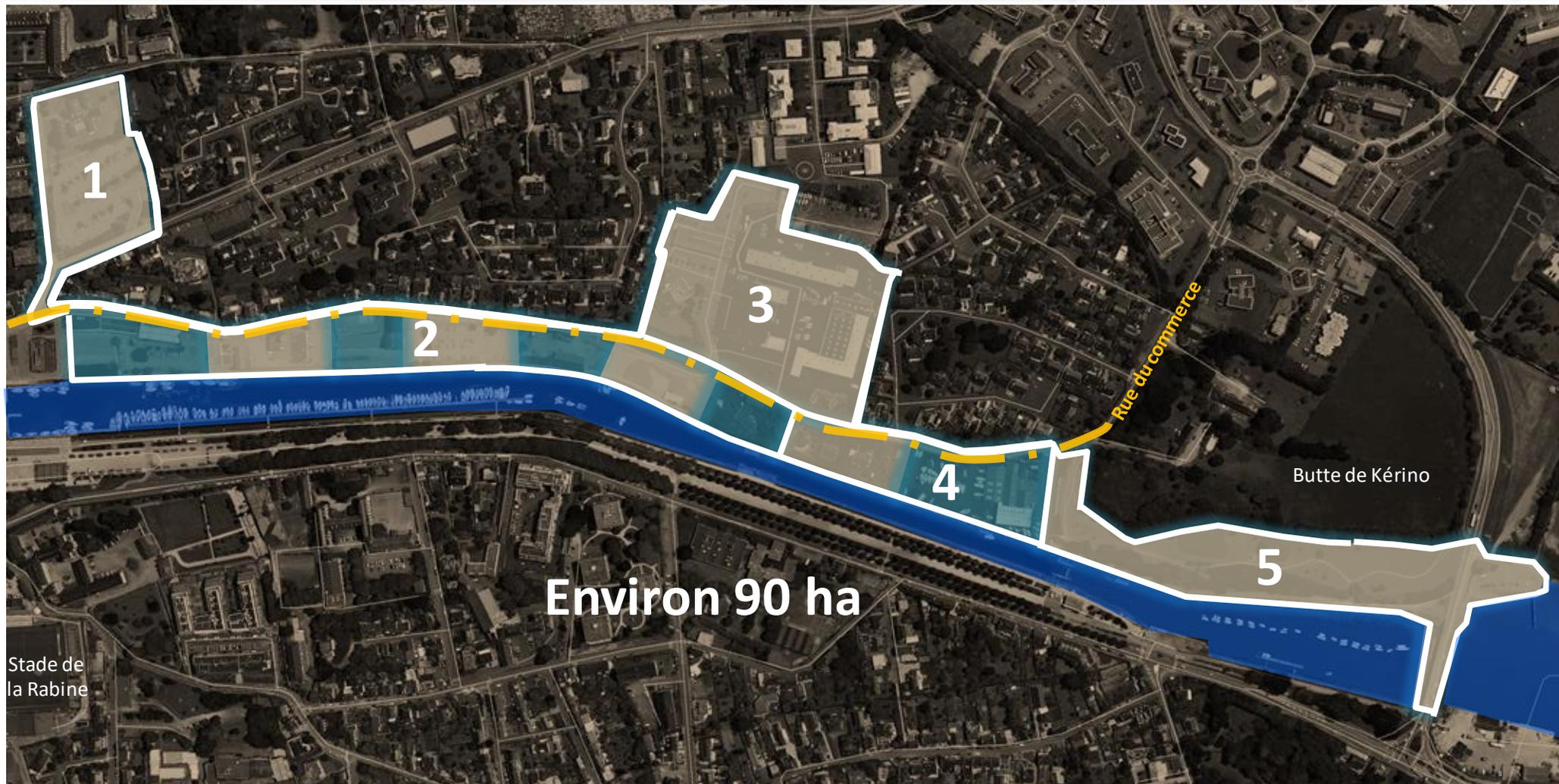
Ville de Vannes

Rive gauche – Concertation Préalable

LES PERIMETRES DE LA CONCERTATION

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



Rive gauche – Concertation Préalable

LES SECTEURS DU PERIMETRE

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



1. Parking des capucins

Actuellement 200 places sur presque 7 000 m²
Foncier Ville



2. Secteur de la cale

5500 m²
Foncier ville



3. 12 rue du commerce

4200 m²
Foncier ville

4. Propreté urbaine

3 100 m²
Foncier ville



Rive gauche – Concertation Préalable

LES SECTEURS DU PERIMETRE

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



5. Parking Sud

Actuellement 110 places sur presque 4200 m²
Foncier Ville



7. Aire de pique-nique

3300 m²
Foncier Ville



6. Base nautique

2500 m²
Foncier Ville



8. 113 & 115 rue du commerce

27 500 m²
Foncier Etat et Département



Rive gauche – Concertation Préalable

LES SECTEURS DU PERIMETRE

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



9. Ex Mutuelle

3000 m²

Foncier ville de Vannes.



10. Pavillons

4000 m²

Foncier privé, pas de mutation programmée



Rive gauche – Concertation Préalable

LES SECTEURS DU PERIMETRE

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



11. Chantier naval

7700 m²

Foncier privé, pas de mutation programmée

12. Butte de Kérino

18 600 m²

Foncier Ville, maintenue en espace vert



Rive gauche – Concertation Préalable

LES THEMES EN DEBAT SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- **Lien d'accès :**
www.jeparticipe.vannes.fr
- Du 13 octobre
Au 31 décembre 2021
- 3 thèmes-clés issus du Cahier des attentes :
 - Le cadre de vie
 - Les mobilités
 - Les loisirs
- Chaque thème fait l'objet d'1 questionnaire.



Rive gauche – Concertation Préalable

LE QUESTIONNAIRE SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Thème 1 : Entrons dans le monde d'après



La pandémie a joué un rôle d'accélérateur des transitions dans les domaines de l'aménagement. La nouvelle génération de projets urbains, dont la rive gauche fait partie, devra dépasser les pratiques de conception qui étaient jusqu'ici la norme.

Par ordre de priorité (1 le plus prioritaire à 5 le moins prioritaire), comment classeriez-vous les thèmes ci-après pour inscrire le projet rive gauche dans le monde d'après ?

1. L'accès à la nature
2. La configuration du logement
3. Les mobilités décarbonées
4. La construction écologique
5. La résilience de la ville
6. Autre : ...

Rive gauche – Concertation Préalable

LE QUESTIONNAIRE SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Thème 2 :
Cadre de vie



Pensez-vous que certains édifices actuels devraient être conservés ?

- Oui
- Non
- Si oui, lesquels et pourquoi ?

Si une large promenade le long du bassin était aménagée, vous préféreriez qu'elle soit :

- Végétalisée dans un esprit plutôt urbain
- Végétalisée dans un esprit plutôt naturel
- Minérale
- Non submersible
- Sécurisée

Rive gauche – Concertation Préalable

LE QUESTIONNAIRE SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Thème 2 :
Cadre de vie



Les nouvelles constructions devraient intégrer :

- Services, si oui lesquels.
- Hébergement/Hôtellerie
- Equipements culturels
- Commerces de proximité ou commerces spécialisés
- Restauration
- Habitations
- Sports et loisirs

En termes de formes bâties, seriez-vous favorable à :

- Une architecture plutôt singulière.
- Une architecture plutôt neutre.
- Une émergence architecturale créant un repère spatial, marqueur de la ville.
- Une silhouette généralement plutôt sobre se confondant dans la ville.

Rive gauche – Concertation Préalable

LE QUESTIONNAIRE SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Thème 3 :
Mobilité



Pour une bonne circulation des cyclistes, piétons et personnes à mobilité réduite, sur, seriez-vous plutôt favorable à :

- Un partage de l'espace de circulation véhicules motorisés/cyclistes.
- Des espaces délimités pour chaque usage (véhicules motorisés, cyclistes, piétons).
- une zone 20 (vélos et piétons prioritaires).

Concernant la rue du commerce, êtes-vous favorable à son aménagement en sens unique pour permettre une meilleure délimitation des usages, voire une végétalisation ?

- Oui
- Non

Rive gauche – Concertation Préalable

LE QUESTIONNAIRE SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Thème 3 :
Mobilité



Privilégieriez-vous l'aménagement du stationnement automobile :

- De manière diffuse, à travers l'ensemble du projet
- De manière plutôt concentrée, sur un secteur précis, si oui lequel ?

Concernant le vélo, pensez-vous que la rive gauche :

- Doit intégrer des boxes pour le stationnement couvert sécurisé
- Des systèmes d'arceaux libres d'accès pour tous
- Une station de vélo partagés

Concernant le franchissement du chenal :

Améliorer les franchissements actuels
Créer de nouveaux franchissement, si oui, où ?

Rive gauche – Concertation Préalable

LE QUESTIONNAIRE SUR www.jeparticipe.vannes.fr

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Thème 4 :
Loisirs



Concernant les activités, êtes-vous plutôt favorable à :

Un développement des **activités nautiques**.

- Un espace dédié aux **sports** de plein air,
- Des espaces de **détente**, (aire de pique-nique...)
- Un espace d'**exposition**
- Un espace dédié aux **spectacles** (cinéma, concerts théâtre...),
- La mise en valeur du **patrimoine historique et paysagers**, (parcours pédagogiques sur l'évolution du port, chemin de circulation balisé pour observation du paysage ...)
- Autre :



Rive gauche – Concertation Préalable

LA CONCERTATION EN CHIFFRES

LA CONCERTATION

2

Ateliers

4

Rencontres ciblées
avec les partenaires
de la Ville

LE QUESTIONNAIRE

1^{ère}

Etape de la
concertation
« Post-COVID »

14

Questions posées

3

Thèmes
questionnés

LES QUESTIONS

3

Questions de
présentation du
répondant

1

Question « Le Monde
d'après »

6

Questions semi
ouvertes

L'ORGANISATION

8 min

Pour répondre à
l'enquête (estimé)

19h30

Mise en ligne
du questionnaire

2 mois ½

Pour s'exprimer

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

Rive gauche – Concertation Préalable

LES ATELIERS

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- Un jeu de plateau
« Le Monde d'après »
- 6 joueurs par table :
 - 5 « utopistes »
 - 1 « pessimiste »
- 7 tables
- 1 plateau de jeu par table :
 - Chaque plateau de jeu représente un secteur à enjeu de la rive gauche du port.



- Faire émerger des souhaits et pistes d'actions concrets pour la mise en œuvre du projet d'aménagement de la rive gauche du port de Vannes.
- Objectif du tour 1 :
 - Les 5 « utopistes » ont pour objectif de faire valider un maximum de propositions auprès du « pessimiste ». Ils pourront s'appuyer sur celles exprimées dans le Cahier des attentes.
 - Le « pessimiste » les contraints ensuite à faire évoluer leurs propositions en assignant à chacune d'elles des contraintes ou des ressources.
 - La proposition, modifiée selon les contraintes données par le pessimiste puis validée par celui-ci, est ajoutée au plateau de jeu.
- Objectif du tour 2 :
 - Les propositions validées au tour 1 sont mises en acte en annotant le plateau de jeu (dessins, notes, coloriages, ...).
- Les thématiques pourront être adaptées suite aux 1ères conclusions de la concertation, notamment au vu du questionnaire en ligne.
- Du fait des mesures sanitaires actuelles, les ateliers seront organisés sur invitation :
 - Les Présidents des 2 Comités de quartier Centre-ville/Le port et Sud-Est
 - Des répondants au questionnaire en ligne,
 - Des répondants au micro-trottoir.

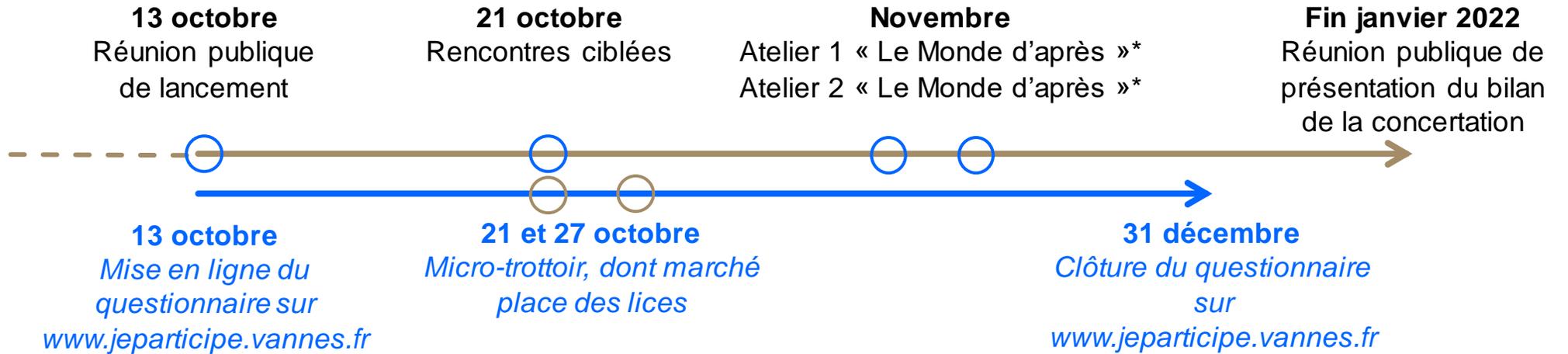


Rive gauche – Concertation Préalable

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage





Rive gauche – Concertation Préalable

MODALITES DE RESTITUTION

- Un nouveau Cahier des attentes
- Pour mettre en œuvre un projet « Nouvelle génération »
- Une réunion publique de présentation du bilan de la concertation
- Mise en ligne des résultats de la concertation

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



Ville de Vannes

Rive gauche – Concertation Préalable

QUESTIONS / REPONSES

Réunion
publique du
mercredi 13
octobre 2021

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

- À vous

Des questions ?
Nous sommes là pour y répondre