

RIVE  
GAUCHE  
PORT DE VANNES

Vers  
un nouveau  
projet !





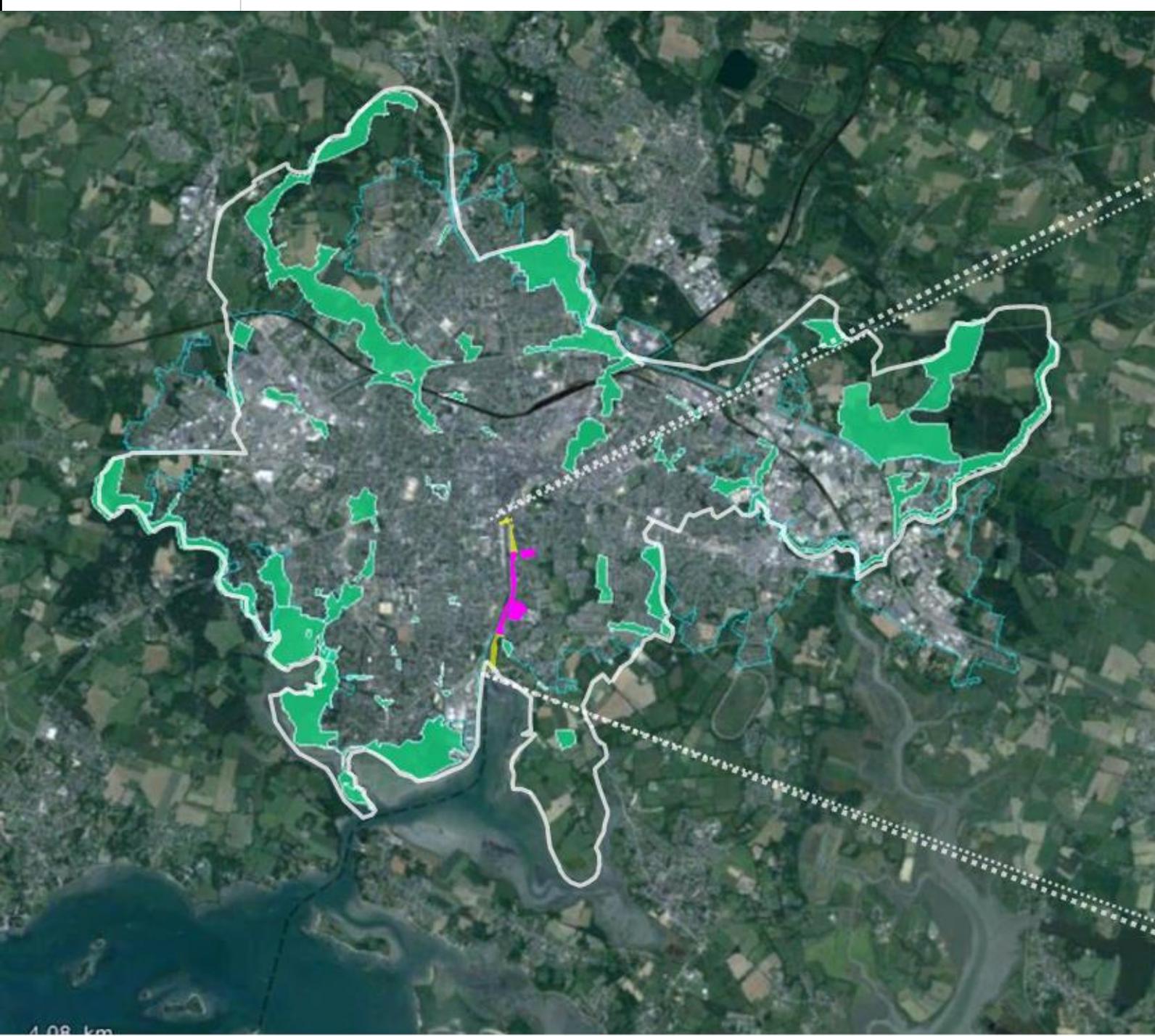
## Rive gauche – Synthèse Concertation

### PROGRAMME DE LA REUNION PUBLIQUE

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage

- Les périmètres de la concertation
- Le bilan de la concertation
- Le Cahier des attentes
- Et après ?

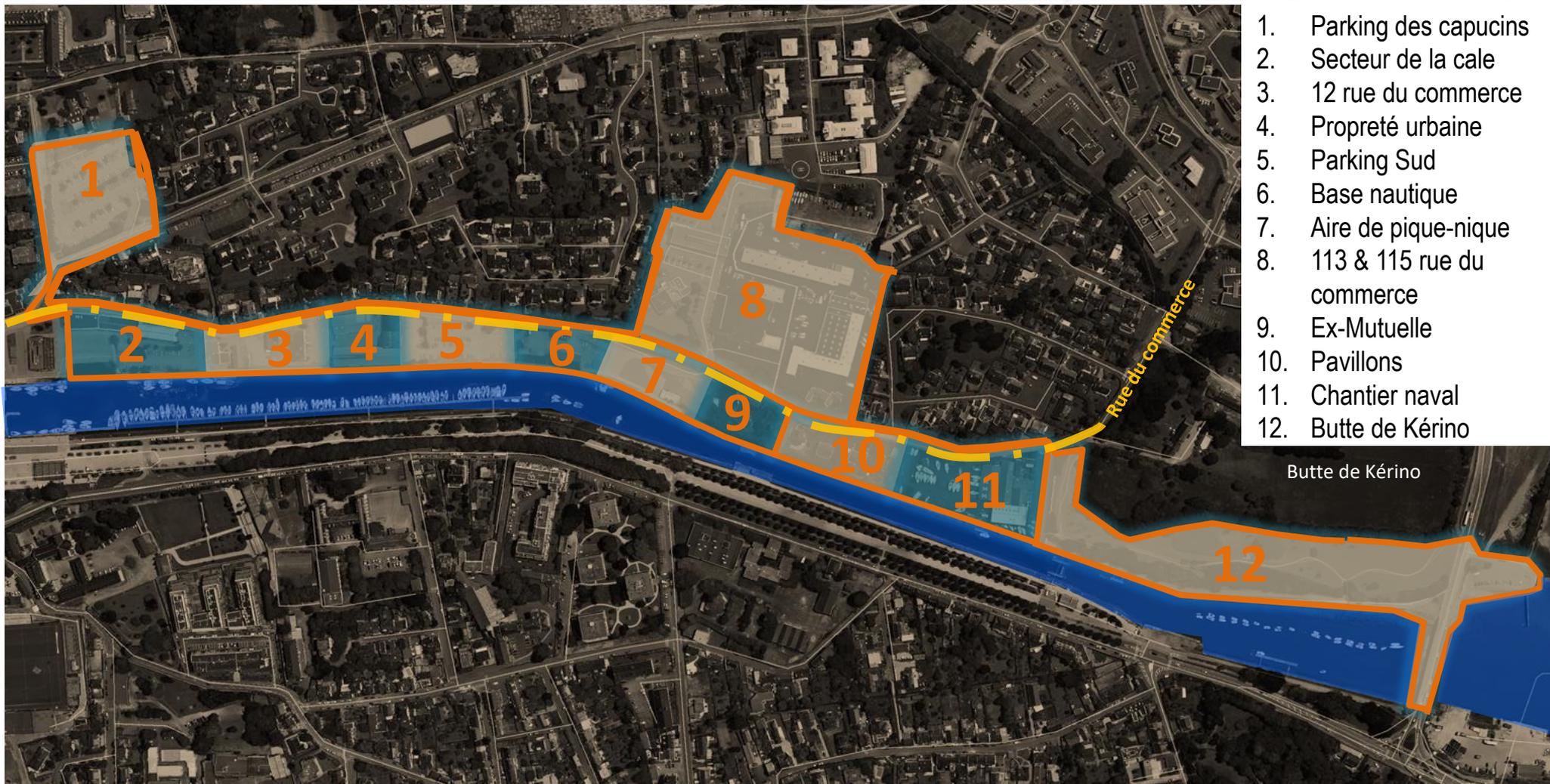


# Rive gauche – Synthèse Concertation

## LES PERIMETRES DE LA CONCERTATION

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage



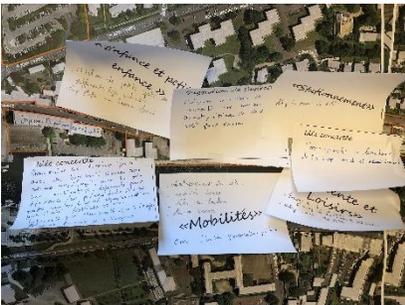
1. Parking des capucins
2. Secteur de la cale
3. 12 rue du commerce
4. Propreté urbaine
5. Parking Sud
6. Base nautique
7. Aire de pique-nique
8. 113 & 115 rue du commerce
9. Ex-Mutuelle
10. Pavillons
11. Chantier naval
12. Butte de Kérino

Butte de Kérino

## Rive gauche – Synthèse Concertation

### LA CONCERTATION EN CHIFFRES : 659 PARTICIPANTS

Réunion  
publique du  
24/02/2022



- Questionnaire en ligne – Du 13 octobre au 31 décembre 2021
  - Questionnaire semi-ouvert, 14 questions : éléments de réflexion sur les enjeux clés du périmètre
  - 319 contributeurs
- Réunion publique de lancement – 13 octobre 2021
  - 150 participants environ
- Rencontres spécifiques – 21 octobre 2021
  - 6 rencontres ciblées avec des acteurs de la ville, entretiens semi-directifs : identifier les enjeux particuliers
  - 31 participants
- Rencontres sur le terrain – 2 et 3 novembre 2021
  - Entretiens semi-directifs, de la rive droite à Tohannic : rencontrer ceux qui ne se déplacent pas forcément en atelier pour multiplier les points de vue sur le projet et l'espace de la rive gauche
  - 80 participants
- Atelier 1 « Le Monde d'après » – 15 novembre 2021
  - Expression collective : les attentes par secteur du périmètre de projet
  - 40 participants
- Atelier 2 « Le Monde d'après » – 1<sup>er</sup> décembre 2021
  - Expression collective : approfondissement de propositions issues des temps de la concertation
  - 39 participants



Ville de Vannes

# Rive gauche – Synthèse Concertation

## LA REUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage





# Rive gauche – Synthèse Concertation

## LA PLATEFORME DE PARTICIPATION

AGIR  
POUR  
MA  
VILLE



MON ESPACE

MES VOTES

Budget participatif ▶

Consultation Rive gauche

Les Assises de la Culture

CONSULTATION THÉMATIQUE



## Consultation sur l'aménagement de la Rive gauche

La ville a décidé de relancer la procédure de requalification de la rive gauche du port lors du conseil municipal du 7 juillet 2021.

Les 1 600 mètres de rive qui s'étendent de la place Gambetta à la butte de Kérino sont la passerelle entre le cœur de Ville et le golfe du Morbihan.

Ils seront bientôt mis en valeur à leur tour dans le cadre d'un renouvellement urbain.

La municipalité souhaite faire de la transformation de cet espace un projet collectif pour tous les Vannetais. Ce chantier est important. Il va donner à notre cité un coup d'éclat inédit.

La municipalité vous propose de donner votre avis et de faire part de vos envies et besoins pour l'aménagement de cet espace, à travers un questionnaire.

Merci de votre participation.

Rechercher

## Réunion bilan

Réunion bilan de la concertation RIVE GAUCHE

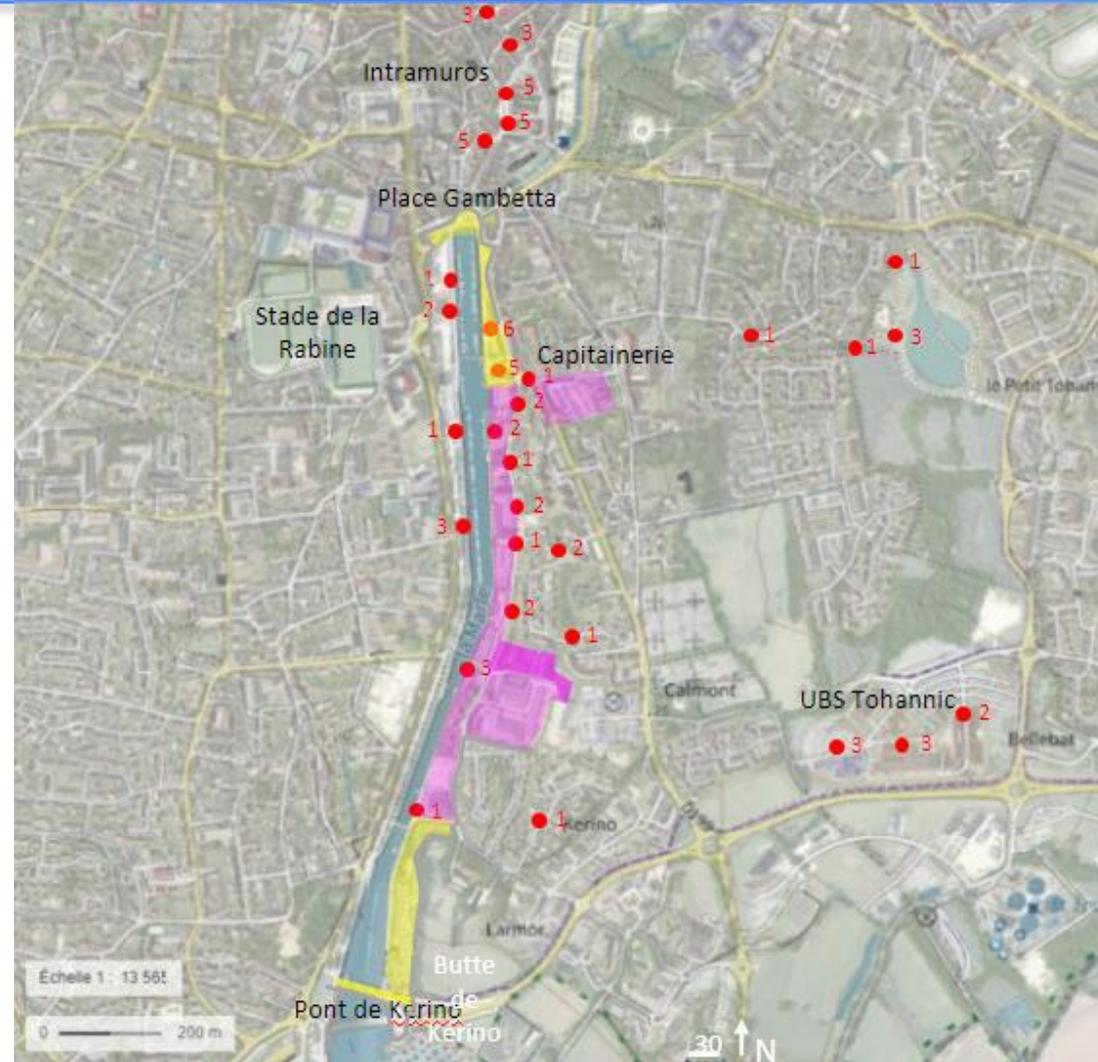
Jeudi 24 février à 18h au Palais des arts et des congrès

# Rive gauche – Synthèse Concertation

## LES RENCONTRES SUR LE TERRAIN

Réunion  
publique du  
24/02/2022

- 2 jours
- 80 personnes rencontrées





Ville de Vannes

## Rive gauche – Synthèse Concertation

### LES ATELIERS

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage

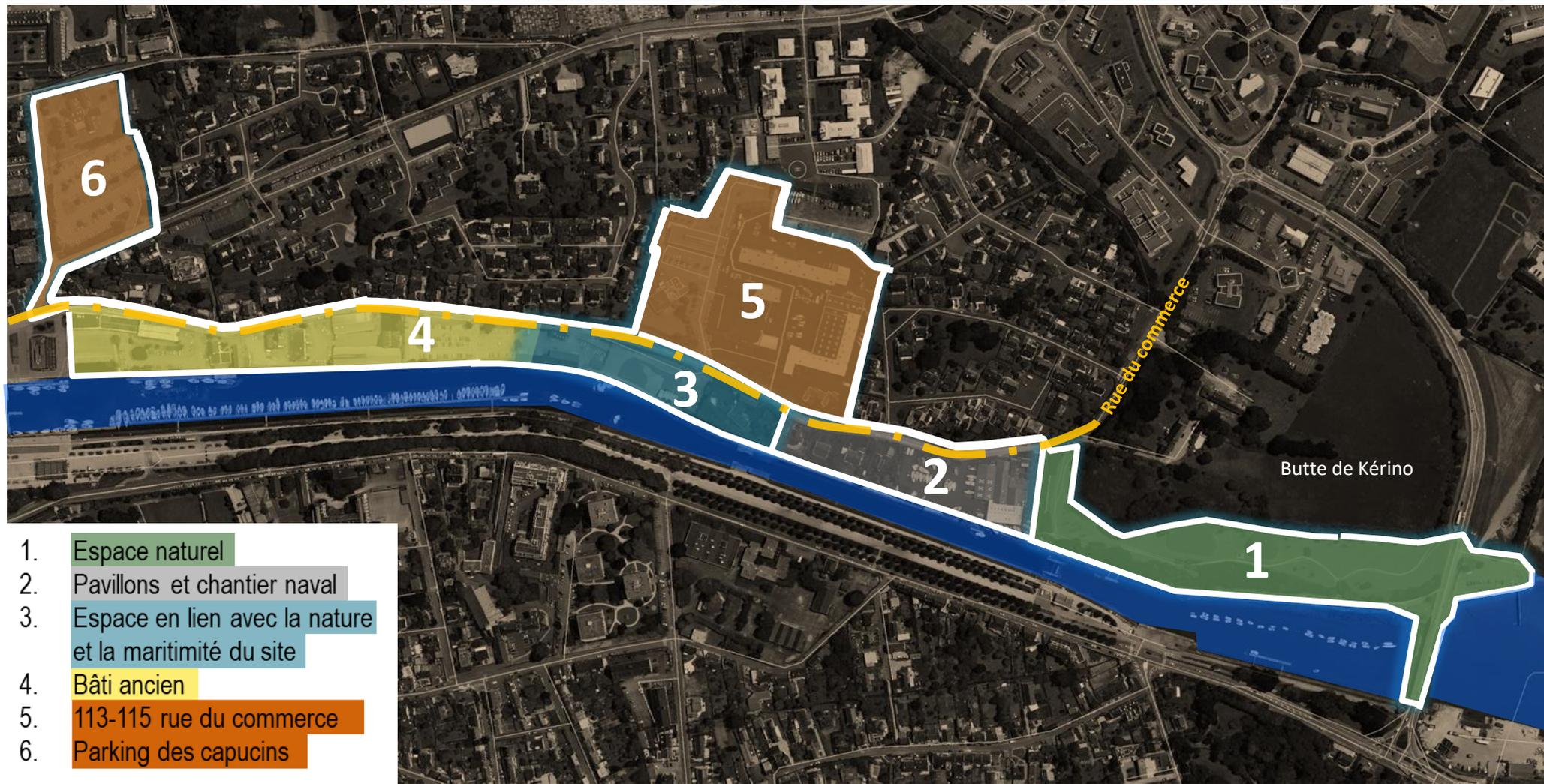


# Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

## IDENTIFIER UN GRADIENT D'URBANISATION

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage



1. Espace naturel
2. Pavillons et chantier naval
3. Espace en lien avec la nature et la maritimité du site
4. Bâti ancien
5. 113-115 rue du commerce
6. Parking des capucins

## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

### IDENTIFIER UN GRADIENT D'URBANISATION

Réunion  
publique du  
24/02/2022



« Rechercher des vues de transparence vers les bâtiments existants côté impair. »

« Faire le lien avec le centre-ville »

« Ne pas toucher à la butte de Kérino »

« Quand on prend le chemin de halage, on passe du centre-ville aux espaces naturels, c'est agréable »

Les participants, qu'ils soient réticents à toute construction vers les berges ou favorables à des constructions, s'accordent sur le fait que tous les espaces du périmètre de projet n'ont pas vocation à être aménagés de la même manière. 🇸🇮🇸🇮🇸🇮🇸

Différents espaces sont identifiés et caractérisés : 🇸🇮🇸🇮🇸🇮🇸🇮🇸

1. Espace naturel :

A conserver, sans aménagement, si ce n'est quelques éléments de mobilier urbain,

2. Pavillons et chantier naval :

Fonciers privés, non concernés par les aménagements

3. Espace en lien avec la nature et la maritimité du site :

Aménagements légers éventuels, tels que : aire de jeux, parcours sportif, aire de pique-nique, bancs, food truck

Réhabilitation ou remplacement du bâtiment de l'ex-mutuelle par un bâtiment de faible hauteur,

4. Bâti ancien :

Possibles constructions, discontinues, peu denses, destination principale : équipements

5. 113-115 rue du commerce :

La plupart des participants s'accordent à dire que cet espace en retrait de la berge pourrait accueillir des constructions et habitations, éventuellement avec des activités tertiaires et du commerce en RDC

6. Parking des capucins :

Plus dense que sur la berge, parking en sous-sol ou RDC des futures constructions



## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

### UN LIEU POUR DES ACTIVITES CULTURELLES, ARTISTIQUES ET LOCALES

Réunion  
publique du  
24/02/2022



« Construire un lieu  
culturel »

« Que ce lieu reste à  
l'entrée du quartier rive  
gauche »

« Garder une cohérence sur  
tout le projet : pôle  
nautique, maritimité, tiers-  
lieu, ... »

« Conserver l'esprit Dédale  
(entre la capitainerie et la  
base nautique) »

« Peut-être un tiers-lieu ? »

### INCITER AU LIEN SOCIAL

« Création de petits spots  
de jeux »

« Faire un espace attrayant  
pour les différents âges »

« Création d'un lieu de  
rencontre »

**L'idée de conserver l'esprit du Dédale est largement plébiscitée et fait l'objet d'une grande adhésion.**



**Différentes activités sont suggérées mais l'idée d'un lieu multiusages et multigénérationnel est partagée.**



Y travailler (coworking, tertiaire, ...), S'y cultiver et créer, S'y divertir, S'y rencontrer, S'y restaurer, S'y loger

**Les modalités de gestion de cet espace font l'objet de débats.**



Certains participants souhaitent une gestion similaire à celle du Dédale.

Une gestion par une association ou un collectif citoyen est également proposée.

**Différentes propositions d'emplacement ont émergées.**



Il est suggéré de trouver un espace entre la capitainerie et la propreté urbaine.

Certains participants suggèrent également d'utiliser tout ou partie des locaux de la propreté urbaine.

**L'idée d'inciter au lien social et aux rencontres est partagée.**



**Les modalités de mise en œuvre font plus débat.**



L'idée de créer l'événement est régulièrement évoquée.

De même, le besoin de réserver des espaces de rencontre est exprimé par une majorité de participants.

**L'implantation d'une aire de jeux supplémentaire fait débat.**





## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

Réunion  
publique du  
24/02/2022



### DEVELOPPER LA MARITIMITE DU SITE

« Plan d'eau à ouvrir et à utiliser pour une scénographie »

« La rive gauche est le poumon bleu de Vannes »

« Garder le chantier naval »

« Conserver le club d'aviron et aménager le local »

« La montée des eaux devrait être dans toutes les réflexions »

**L'idée de développer l'activité nautique est largement plébiscité**   
pour renforcer le lien à l'eau, notamment en cohérence avec les clubs de kayak/aviron.

**Le souhait d'augmenter l'emprise foncière associée à la cale pour en faire un point central et de rencontre est partagé.** 

**De nombreuses propositions convergent vers l'idée d'insuffler une « économie maritime » au projet:**

- Souligner la « maritimité » du site,
- Mettre en avant les bateaux patrimoniaux, sinagots,
- Si implantation de commerces, bars ou restaurants, qu'ils soient en lien avec l'activité maritime.

**Des améliorations possibles sont identifiées par la capitainerie,**   
notamment en termes de signalétique, d'amélioration des stationnements et espaces annexes au port.

### METTRE EN VALEUR LA BASE NAUTIQUE

« Détruire les bâtiments si besoin ou conserver pour rénovation »

« Faire en sorte que l'on identifie la base nautique et qu'on la voit de loin »

« Réaménager la base nautique »

**L'idée de conserver le positionnement actuel de la base nautique est partagée.**   
Cependant, certains participants proposent de la rapprocher de l'écluse.

**La volonté d'améliorer la visibilité de la base nautique depuis les espaces publics alentours est également partagée,**   
éventuellement complétée d'aménagements sportifs le long de la rive en complément de la base nautique.

**Des besoins sont identifiés par les clubs.** 



## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

Réunion  
publique du  
24/02/2022



### FAVORISER L'ACCESSIBILITE POUR TOUS

« Faire de la place aux mobilités douces »  
« Mettre des vélos en location »  
« Avoir des vélos en libre-service »

**Il y a consensus sur le fait qu'il n'est pas laissé assez de place au vélo,**   
notamment rue du commerce, sur le chemin de halage, et en termes de stationnements.

**La question de la place du vélo sur le chemin de halage fait encore débat :** 

- Séparés des piétons pour une meilleure fluidité et sécurité
- Mélangés aux piétons pour une plus grande convivialité

**Les participants s'accordent sur le fait que la voirie doit être partagée et les espaces accessibles à tous.** 

### REAMENAGER LA RUE DU COMMERCE

« Rendre accessibles les TC par une passerelle vers la rive droite »  
« Aménager une partie cyclable »  
« Mettre la rue du commerce en sens unique (entre la ville et Kérino) »  
« Il faudrait des navettes fréquentes, toutes les 5 min., vers le centre-ville »

**Le passage de la rue du commerce en sens unique est souhaité par la majorité.**   
75 % des répondants au questionnaire sont favorables au passage en sens unique pour permettre une meilleure délimitation des usages, voire une végétalisation.  
Une proposition alternative avance l'idée de mettre la rue du commerce en sens unique de la place Gambetta jusqu'au chantier naval/rue du calvaire, puis de conserver le double sens.

**L'objectif de limitation de la vitesse des véhicules motorisés est également souhaité.** 

**Afin de limiter la circulation sur la rue du commerce, l'idée de mettre en place une navette et un parking relais est avancée.** 

# Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

Réunion  
publique du  
24/02/2022



## FACILITER LE FRANCHISSEMENT DU CANAL

« Renforcer la jonction rive droite-rive gauche »

« Avoir les horaires d'ouverture des passerelles et du pont de Kérino (à chaque pont ou passerelle) »

« Passerelle constante »

**L'idée que la passerelle soit ouverte plus souvent et à des horaires fixes fédère largement.** 👍👍👎

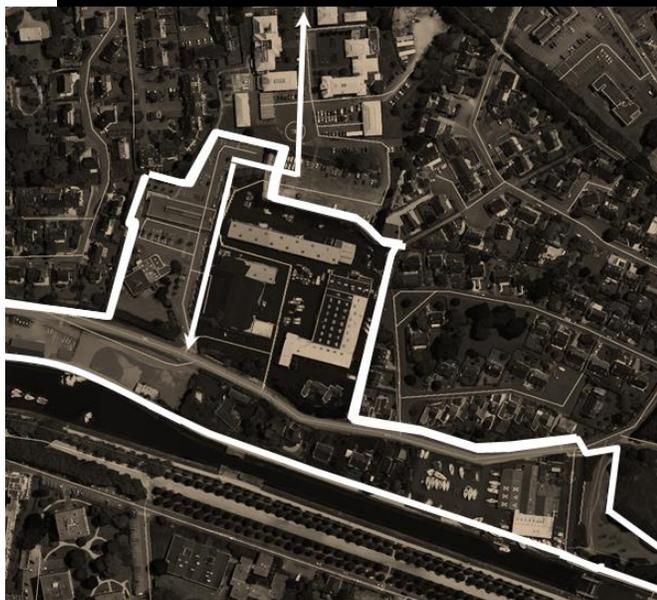
Certains participants soulignent la difficulté de gestion de la passerelle, notamment contrainte par la marée.

**L'amélioration des franchissements actuels, pour permettre à tous de passer, fait consensus :** 👍👍

Il est proposé d'élargir la passerelle existante pour permettre aux poussettes, PMR, vélos, ..., de passer. Certains souhaitent qu'elle soit ouverte en permanence.

**L'idée de créer de nouveaux franchissements fait cependant débat.** 👍👎

## RENFORCER LES LIAISONS VERS ET DEPUIS LE SITE



**Proposition de conforter les liaisons existantes,** 👍👍  
notamment à pied et à vélo.

**L'idée d'améliorer les liaisons vers Séné, UBS, le PIBS, Chorus, le centre-ville, Larmor-Gwened, est avancée** 👍

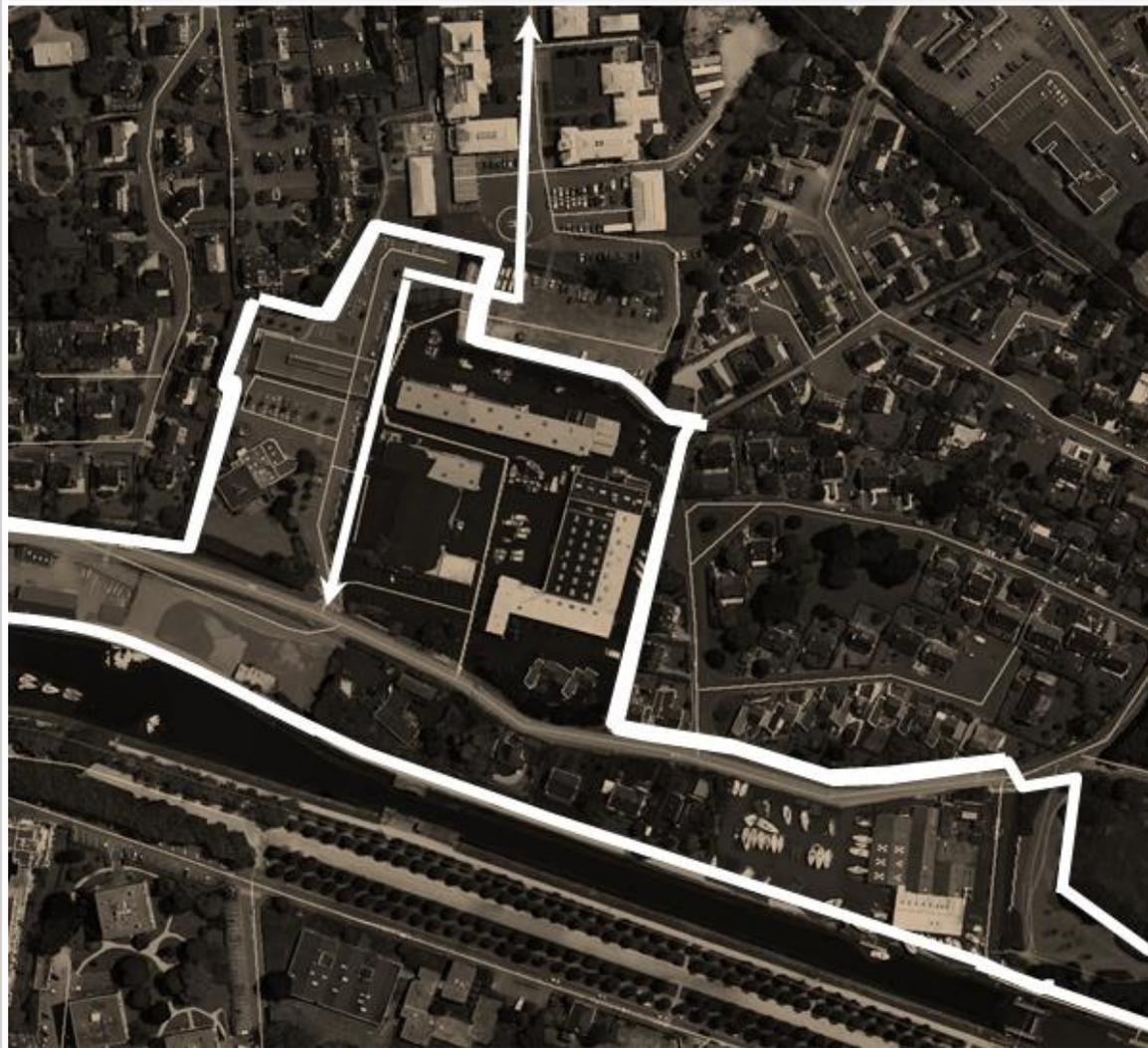
**Proposition de liaison avec la rue Jean Jaurès.** 👍👎



Ville de Vannes

## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

Réunion  
publique du  
24/02/2022



## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

Réunion  
publique du  
24/02/2022



### IMPLANTER UNE MAISON DU GOLFE

« Une maison du Climat, vitrine de la Ville « verte » qu'est Vannes »  
« Valoriser l'agriculture et les agriculteurs locaux. »

L'idée d'un lieu qui mette en avant la nature et les savoir-faire locaux est partagée. 

**Différentes propositions quant à la finalité et au contenu de cette maison du golfe ont émergées.**   
Des activités pédagogiques, ludiques et de sensibilisation, Un lieu en lien avec le Golfe, Un lieu en lien avec le PNR, Un lieu en lien avec le nautisme, Une Maison sous forme de tiers-lieu, gérée par des associations

### S'APPUYER SUR L'HERITAGE BATI DU SITE

**Bâtiments du Dédale et de la base nautique** 

Le fait de conserver ces bâtiments fait débat mais le fait de conserver leur destination fait consensus.

**Bâtiment en pierre de la propreté urbaine à conserver** 

**Bâtiments à détruire** 

L'objectif de prioriser la réhabilitation des bâtiments avant leur destruction est régulièrement évoqué mais n'est pas unanimement partagé.



## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points plus ou moins consensuels

Réunion  
publique du  
24/02/2022



### VEILLER A LA QUALITE ARCHITECTURALE

« Analyser la possibilité de conserver chaque bâtiment, selon son état et sa capacité à être adapté. »  
« Le bâtiment de la propreté urbaine devrait être conservé et ouvert sur le port. »  
« Garder de l'authenticité au lieu. La ville est déjà très défigurée par le nouvel immobilier. »

### MAINTENIR LE FONCIER PUBLIC

« Prix du logement »  
« Que le foncier reste propriété publique »  
« Limiter la possibilité de faire de la location touristique (plateforme) pour les propriétaires »  
« Logements accessibles aux jeunes »

**L'idée d'une limitation de la hauteur du bâti fait largement consensus,**   
avec des hauteurs variables selon les secteurs. Une densité et des hauteurs plus faibles côté rive.

**Elle est imaginée avec une limitation du nombre de constructions le long de la rive,**   
notamment pour permettre de réserver des espaces verts.

**L'idée de densifier plutôt sur les espaces en retrait de la rive (les capucins et le 113/115 rue du commerce) est suggérée,**   
en réservant des zones de transitions végétalisées avec les quartiers existants.

**Il est demandé qu'une attention particulière soit portée à l'aspect écologique des constructions et aux matériaux, en cohérence avec l'architecture locale et le bâti ancien.** 

**Que la Ville de Vannes conserve la maîtrise foncière des abords du chenal.** 

**Permettre au vannetais, notamment aux plus jeunes et aux familles, de s'installer.** 

**L'idée de réaliser des aménagements temporaires est avancée.** 



## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points qui font davantage débat

Réunion  
publique du  
24/02/2022



### LES PARKINGS ET LE STATIONNEMENT

- « Créer un parking souterrain »
- « Pas de parking en silo »
- « Penser aux parkings à vélos »
- « Augmenter le nombre de places »

### LES COMMERCES

- « Des commerces de proximité, en fonction du nombre d'habitants »
- « Que ce soit des services à la population »
- « Faire un Village Artisans, avec des espaces publics entre les commerces »

L'objectif de conserver du stationnement pour faciliter l'accessibilité au centre-ville et aux équipements de la rive gauche est partagé. 

La question de la gratuité fait plus débat. 

La question de l'emplacement des stationnements fait également débat.   
Certains participants les souhaitent au plus près du port et du centre-ville.  
D'autres les souhaitent loin du port, sur les capucins ou au 113/115 rue du commerce.

L'idée d'implanter du stationnement en souterrain consensus 

L'idée d'implanter des arceaux vélo libre d'accès de manière régulière sur la rive gauche, à proximité des équipements, fait consensus. 

L'idée d'implanter des commerces sur la rive gauche est nuancée. 

Dans le cas d'implantation de commerces, l'idée de les limiter en nombre, d'être complémentaire au centre-ville et de veiller au lien avec l'activité maritime est partagée.   
Les participants soulignent le fait qu'ils ne souhaitent pas de commerces « souvenirs » touristiques.



## Rive gauche – Synthèse Concertation – Les points qui font davantage débat

Réunion  
publique du  
24/02/2022



### L'HABITAT

« Mettre des logements pour les primo-accédants »  
« Construire un quartier « jeune » avec des prix non prohibitifs »  
« Faire un écoquartier, un quartier exemplaire »

### L'HÔTELLERIE

« Plutôt mettre un hébergement type auberge de jeunesse »  
« Hôtel à la place de l'ancien GRETA ou du cinéma La Garenne »  
« Penser un hôtel éco-conçu/éco-lodge, de petite taille, en bois, sur le thème maritime »

**Les avis sont dans l'ensemble très marqués sur la question de l'habitat.**    
Certains s'opposent à de l'habitat sur la rive, plutôt au 113-115 rue du commerce et parking des Capucins. D'autres ne voient pas d'inconvénient à implanter des habitations sur la rive, si cela reste limité. Certains expriment le souhait de s'installer sur la rive gauche si des appartements y étaient construits.

**En cas d'implantation d'habitat sur la rive, l'idée de les limiter en nombre, en hauteur et de veiller à la mixité générationnelle et à leur qualité environnementale est partagée.**     
Certains participants suggèrent d'aménager des habitats intergénérationnels, voire du coliving.

**Les avis divergent sur l'opportunité de l'installation d'une activité hôtelière (concept /localisation)**  
Soit les participants soutiennent complètement l'idée, soit ils s'y opposent vivement.  

**D'autres emplacements sont proposés et reçoivent une plus grande adhésion :**     
• L'ancien GRETA, sur la rive droite  
• A l'emplacement actuel du cinéma la Garenne une fois qu'il aura déménagé

**Des alternatives à un hôtel traditionnel sont proposées et plus largement acceptées.**     
Par exemple : un éco-lodge, une auberge de jeunesse, un gîte étape.



## Rive gauche – Synthèse Concertation

### LE CAHIER DES ATTENTES

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage

- Les éléments de la concertation seront restitués sous forme de Cahier des attentes qui sera communiqué à l'assistance à Maîtrise d'ouvrage urbanisme pour la définition d'un plan guide.

Il intégrera notamment :

- Une carte du périmètre de projet (permettant une approche sectorielle)
- La rive gauche en chiffres
- Un rappel de la chronologie de la concertation
- La concertation en chiffres : nombre de participants, chiffres-clés de la concertation, ...
- Les données qualitatives issues de la concertation :
  - Présentation par thématique (exemple : mobilité)
  - Complétée de zooms par secteurs (exemple : chemin de halage)
- Et après : les prochaines étapes de la démarche de conception du projet



## Rive gauche – Synthèse Concertation

### ET APRES ?

Réunion  
publique du  
24/02/2022

**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage

- **Printemps 2022** - Publication du Cahier des attentes sur le site de la ville de Vannes et sur « [jeparticipe.vannes.fr](http://jeparticipe.vannes.fr) »
- **Printemps Eté 2022** - Définition d'un plan guide d'ensemble élaboré par la ville de Vannes et son Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- **Fin 2022 / Début 2023** – Publication d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation assimilable au document d'urbanisme. Le public est invité à s'exprimer.

#### Dans l'intervalle

- L'adresse de contact « [rivegauche@mairie-vannes.fr](mailto:rivegauche@mairie-vannes.fr) » reste active
- La page web dédiée au projet est actualisée régulièrement