



Camping de Conleau, Vannes

Saison 2021

I - Compte Rendu Financier

- Bilan 2021
- Analyse de gestion
- Investissements
- Fréquentation du Camping
- Grilles tarifaire 2022

II - Compte Rendu Technique

- Effectif
- Volet social
- Rapports de visites de contrôle
- avis clients

III - 2022

- Les projets
- La Brochure



Compte Rendu Financier



Bilan Actif et Bilan passif 2021

Compte Rendu Financier – Compte de Résultat



② **BILAN - PASSIF avant répartition** DGFP N° 2051 2022

Formulaires obligatoires (article 17 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SARL CAMPING DE VANNES		N°ent <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 4 000)	DA	4 000	4 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	400	400
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuations des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	28 184	87 490
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	290 192	(59 305)
	Subventions d'investissement	DJ	8 530	10 266
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	331 307	42 850
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	15 516	32 223
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	68 877	97 803
	Dettes fiscales et sociales	DY	62 848	54 692
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	44 777	142 412
Autres dettes	EA	261 442	560 000	
Compte régular.	EB			
	TOTAL (IV)	EC	453 463	867 132
	Ecarts de conversion passif*	(V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	784 771	929 982
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		ID		
	IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	179 700	294 908	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

EcapGroup

Compte Rendu Financier – Compte de Résultat



		3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)				DGFiP N° 2052 2022	
Formulaires obligatoires (article 11 A du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise : SABL CAMPING DE VANNEB					
		Exercice N					Néant <input type="checkbox"/>
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		Exercice (N - 1)	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue	biens *	FD	FE	FF		
		services *	FG	1 197 740	FH	1 197 740	825 791
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 197 740	FK	1 197 740	825 791	
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO	118 059	2 666	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	33 784	5 764	
	Autres produits (1) (11)			FQ	195	447	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)			FR	1 349 780	834 669	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	32 392	28 843	
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	72	(837)	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	503 228	407 826	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	22 319	42 563	
	Salaires et traitements*			FY	175 245	156 081	
	Charges sociales (10)			FZ	31 643	32 289	
	DOTALIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	231 367	220 803
			- dotations aux provisions*		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	1 433	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
	Autres charges (12)			GE	91	1 088	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)			GF	997 793	888 660	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			GG	351 987	(53 990)	
opérations ou commutés	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM		
	Différences positives de change				GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO		
Total des produits financiers (V)				GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				QQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	8 047 12 980	
	Différences négatives de change				GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
	Total des charges financières (VI)				GI	8 047 12 980	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	(8 047) (12 980)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	343 939 (66 971)		

Compte Rendu Financier – Compte de Résultat



Formulaire obligatoire (article 11 A de l'annexe générale des impôts)		4		COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)		DGFP N° 2053 2022	
Désignation de l'entreprise SARL CAMPING DE VANNES						Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		Exercice N - 1			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	19 651				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1 736		8 501		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC					
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	21 387		8 501		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	8 293		836		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF					
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	(16 404)				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	(8 111)		836		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		II	29 498		7 665		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ					
Impôts sur les bénéfices *		IK	83 245				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		IL	1 371 167		843 171		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		IM	1 080 974		902 477		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		IN	290 192		(59 305)		
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO					
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY				
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG				
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP				
		- Crédit-bail immobilier	HQ				
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HI					
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ					
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			12 980		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX					
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		IC				
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	ID				
	(9) Dont transferts de charges	AI					
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2					
Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	A5						
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3						
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4						
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	facultatives A6						
Dont cotisations facultatives Madelin	A7						
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8						
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		Exercice N-1		
Charges except diff			8 293				
Pda except diff regim					11 765		
RAP injustifiée					7 885		
Quote part subv invest					1 736		
DAP amort except			(16 404)				
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		Exercice N-1		
			Charges antérieures		Produits antérieurs		

Compte Rendu Financier – Investissements



CONLEAUVANNES (56)	2iSR - INSTAL MATERIELS - POUR ARRADON - AVOIR JANV2022	2iSR	01/08/2021	409,10
CONLEAU - VANNES (56)	BALGAN - aménagement paysage	FOURNISSEURS DIVERS	23/02/2021	454,55
CONLEAU - VANNES (56)	BIO HABITAT - BARDAGE RENOV BUDGET 2021	GROUPE BENETEAU_BIO HABITAT	25/11/2021	5 754,00
CONLEAU - VANNES (56)	CHABANNE - BORNE SOLAIRE - BUDGET 2021	CHABANNE SAS	01/12/2021	800,00
CONLEAU - VANNES (56)	CHARIER- 2 camion de terres végétale pour qt coittons	CHARIER ROUTE ET TRAVAUX	01/05/2021	500,00
CONLEAU - VANNES (56)	CHARIER- sable pour réseau	CHARIER ROUTE ET TRAVAUX	22/02/2021	531,84
CONLEAU - VANNES (56)	CHARIER- voirie	CHARIER ROUTE ET TRAVAUX	01/05/2021	9 962,52
CONLEAU - VANNES (56)	COBAL - MATERIEL FREECAMP BUDGET 2021	COBAL	22/12/2021	1 643,76
CONLEAU - VANNES (56)	COBAL - MOBILIER ET ELECTRO BUDGET 2021	COBAL	01/12/2021	7 821,58
CONLEAU - VANNES (56)	COBAL - tv locatifs	COBAL	01/01/2021	1 936,20
CONLEAU - VANNES (56)	FLOWER EXP - REFAC SOHIER TRANSPORT CONTAINER IMMO 2021	FLOWER EXPLOITATION SAS	30/12/2021	700,00
CONLEAU - VANNES (56)	FLOWER EXP - REFAC TUVEDLACOM SITE INTERNET IMMO 2021	FLOWER EXPLOITATION SAS	30/12/2021	5 581,80
CONLEAU - VANNES (56)	FRANS BONHOMME - MATERIEL 13/02/2020	FRANS BONHOMME JOUE LES TOURS	20/02/2021	147,88
CONLEAU - VANNES (56)	FRANS BONHOMME - MATERIEL 13/02/2020	FRANS BONHOMME JOUE LES TOURS	23/02/2021	170,10
CONLEAU - VANNES (56)	FRANS BONHOMME - réseaux	FRANS BONHOMME JOUE LES TOURS	23/02/2021	423,27
CONLEAU - VANNES (56)	IMMO EN-COURS BENETEAU RENOV MH	BENETEAU RENOV MH	31/12/2021	6 418,00
CONLEAU - VANNES (56)	IMMO EN-COURS CASTORAMA	CASTORAMA	31/12/2021	1 486,00
CONLEAU - VANNES (56)	IMMO EN-COURS HEXAGONE ROBOT PISCINE HS	HEXAGONE ROBOT PISCI	31/12/2021	2 379,00
CONLEAU - VANNES (56)	IMMO EN-COURS REXEL LUMIERES FREECAMP	REXEL LUMIERES FREEC	31/12/2021	1 301,00
CONLEAU - VANNES (56)	IMMO EN-COURS SODICO AUTOLAVEUSE	SODICO AUTOLAVEUSE	31/12/2021	3 043,00
CONLEAU - VANNES (56)	INMAC WSTORE-PC PORTABLE 05-10-21	INMAC ROISSY EN FRANCE	07/10/2021	792,82
CONLEAU - VANNES (56)	JARDIN BALGAN - jatrinière des cottons	LE JARDIN DE BOLGAN	02/05/2021	764,29
CONLEAU - VANNES (56)	LOISIRS SERVICES - 06 21	LOISIRS SERVICES	01/08/2021	167,24
CONLEAU - VANNES (56)	LOISIRS SERVICES - souffleur hs	LOISIRS SERVICES	01/06/2021	556,67
CONLEAU - VANNES (56)	LOXAM - MINIPELLE - RESEAUX	LOXAM	05/03/2021	670,30
CONLEAU - VANNES (56)	LOXAM - MINIPELLE + GODET - RESEAUX	LOXAM	25/03/2021	723,54
CONLEAU - VANNES (56)	LOXAM LOCATION MINIPELLE + GODET	LOXAM	23/02/2021	610,38
CONLEAU - VANNES (56)	LOXAM LOCATION trancheuse 20/25CV	LOXAM	23/02/2021	832,03
CONLEAU - VANNES (56)	LOXAM TRANCHEUSE 20CV	LOXAM	05/03/2021	326,11
CONLEAU - VANNES (56)	MEGADIS - TRAVAUX AMENAGEMENT PARKING ZONE BOIS	MEGADIS	15/11/2021	1 898,30
CONLEAU - VANNES (56)	POINT P - DALLE GRAVILLONNEE	POINT P	01/01/2021	97,83

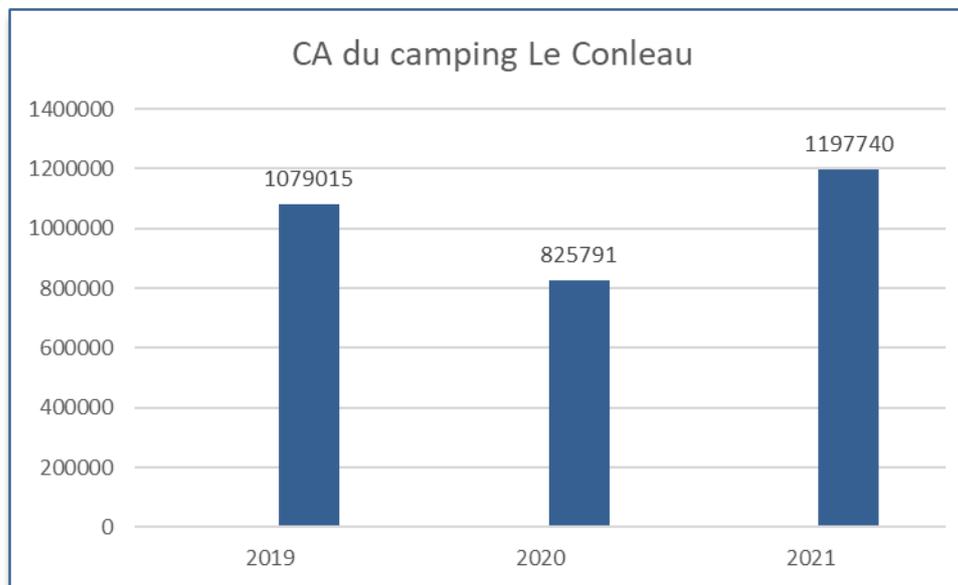
Compte Rendu Financier – Investissements

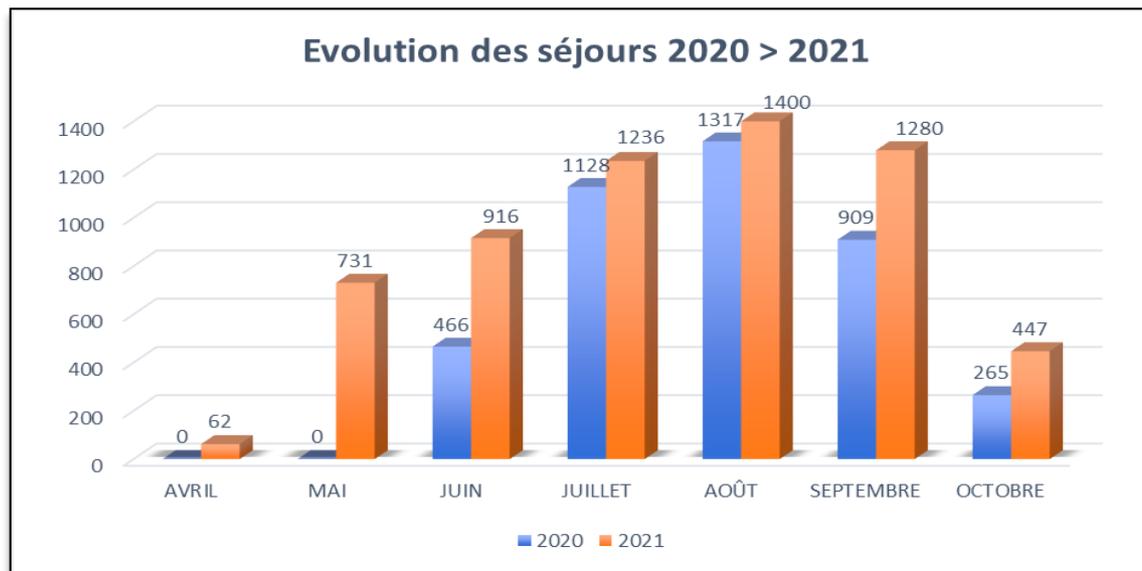


CONLEAU - VANNES (56)	POINT P - DALLE GRAVILLONNEE + PALETTE	POINT P	01/01/2021	564,75
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT 2ISR FA0338340	2iSR	01/11/2021	535,00
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT COBAL FA21202844	COBAL	01/11/2021	399,94
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT COBAL FA21202853 TELEVISEUR	COBAL	01/11/2021	660,00
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT MOBICAMP 2021-084	MOBICAMP	01/11/2021	2 161,65
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT POINT P F704456 DALLE FREECAMP CHARGES	POINT P	01/11/2021	-97,83
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT REXEL 975578948 LUMIERES FREECAMP	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	01/11/2021	-221,46
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT SOHIER PATRICK 21/00389 ASSURANCE	SOHIER PATRICK TPTS	01/11/2021	-1 250,00
CONLEAU - VANNES (56)	RECLASSEMENT SVEG 12106057 BAAS URGENCE	SVEG ELECTRICITE INDUSTRIELLE	01/11/2021	573,55
CONLEAU - VANNES (56)	REXEL - CONFORMITE ELECTRIQUE 05/21	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	01/06/2021	1 143,64
CONLEAU - VANNES (56)	REXEL - CONFORMITE ELECTRIQUE 06/21	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	01/08/2021	130,50
CONLEAU - VANNES (56)	REXEL - CONFORMITE ELECTRIQUE 07/21	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	01/08/2021	173,44
CONLEAU - VANNES (56)	REXEL - FOURNITURES FREECAMP + CAMPING CHARGES	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	01/12/2021	3 409,73
CONLEAU - VANNES (56)	REXEL- élec pour réseaux freecamp	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	01/01/2021	739,15
CONLEAU - VANNES (56)	REXEL- RAJOUT CABLE TV	REXEL MATERIEL ELECTRIQUE	19/04/2021	234,70
CONLEAU - VANNES (56)	SAUR ACHAT - ACOMPTE 6 TENTES FREECAMP BUDGET 2022	SAUR ACHATS	24/11/2021	17 085,00
CONLEAU - VANNES (56)	SAUR ACHAT - MOBIL-HOME HOMEFLOWER	SAUR ACHATS	23/02/2021	16 000,00
CONLEAU - VANNES (56)	SAUR ACHAT - porte freecamp original	SAUR ACHATS	04/01/2021	420,00
CONLEAU - VANNES (56)	TRANSPORT SOHIER	SOHIER PATRICK TPTS	22/02/2021	1 250,00
CONLEAU - VANNES (56)	TRIAX - ARMOIRE IVOIRE 12/2020	TRIAX SARL	01/01/2021	2 001,60
CONLEAU - VANNES (56)	TVX TECHNICIENS MONTAGE FREECAMPS+TVX RESEAUX		01/08/2021	377,00
CONLEAU - VANNES (56)	VIVRE BOIS - PORTILLON	VIVRE EN BOIS	01/05/2021	278,12

Total des investissements :
105 471,59€

Historique du CA TOTAL du camping Le Conleau



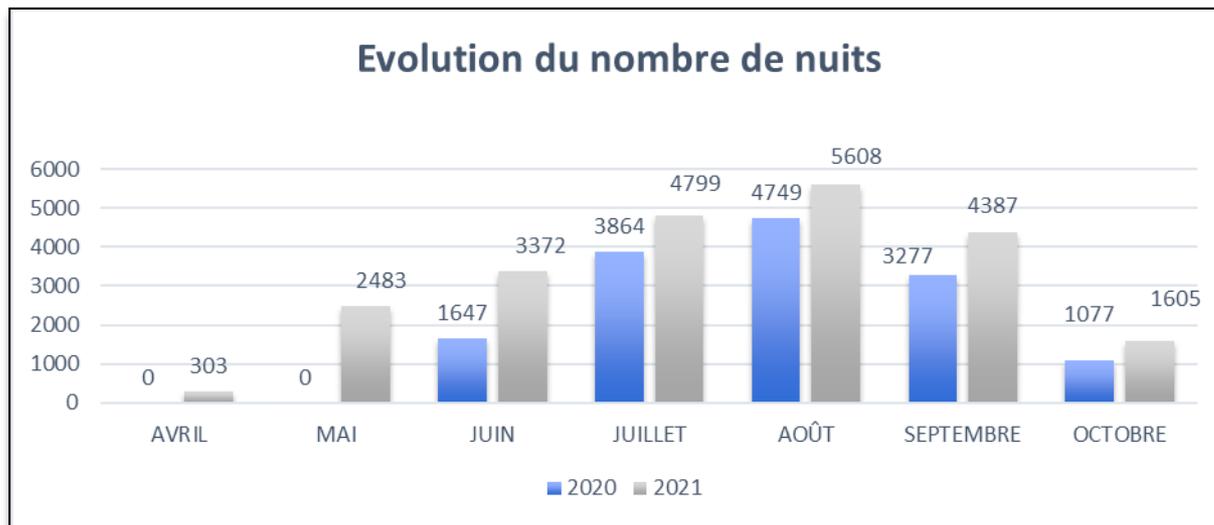


Avec un total de 6 072 séjours en 2021 contre 4 085 en 2020, le nombre de séjours au Flower Camping le Conleau a significativement augmenté de 49%. La saison 2021 a pu profiter des souplesses des restrictions liées à la crise COVID 19 et ainsi a pu ouvrir normalement au 2 avril 2021 contre le 2 juin en 2020.

L'atmosphère générale plus encline au voyage notamment pour les français, les néerlandais et les allemands, et les levées de restrictions géographiques expliquent l'importante hausse du nombre de séjours tout au long de la saison et notamment au mois de mai et de juin (+100%). Le mois le plus satisfaisant est le mois d'août car il reste stable et supérieur (+6%) par rapport à l'année précédente.

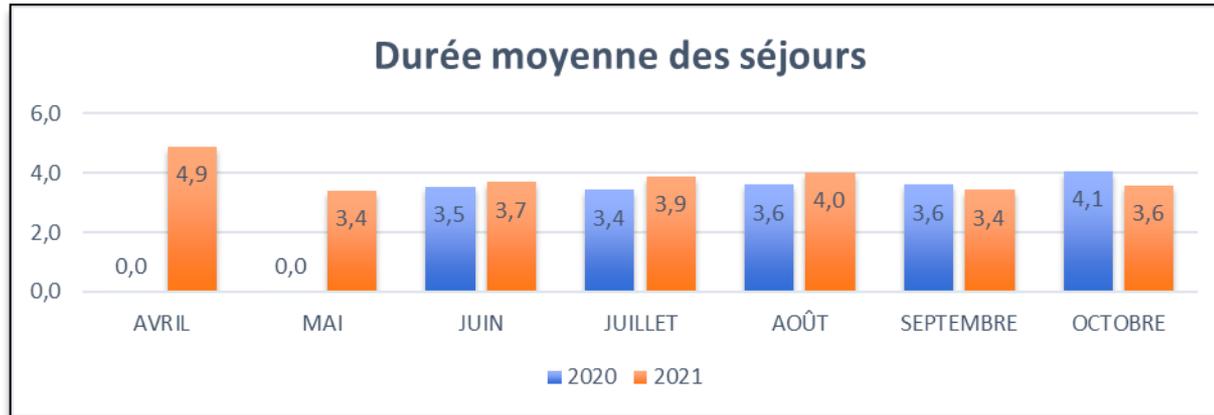
En basse saison, au mois de septembre, le nombre de séjours reste très supérieur en 2021 (+100%) par rapport à 2020 avec 909 séjours. L'évolution du nombre de séjours de l'année 2020 à 2021 est très positive car les chiffres n'ont fait qu'augmenter chaque mois.

Evolution du nombre de nuits



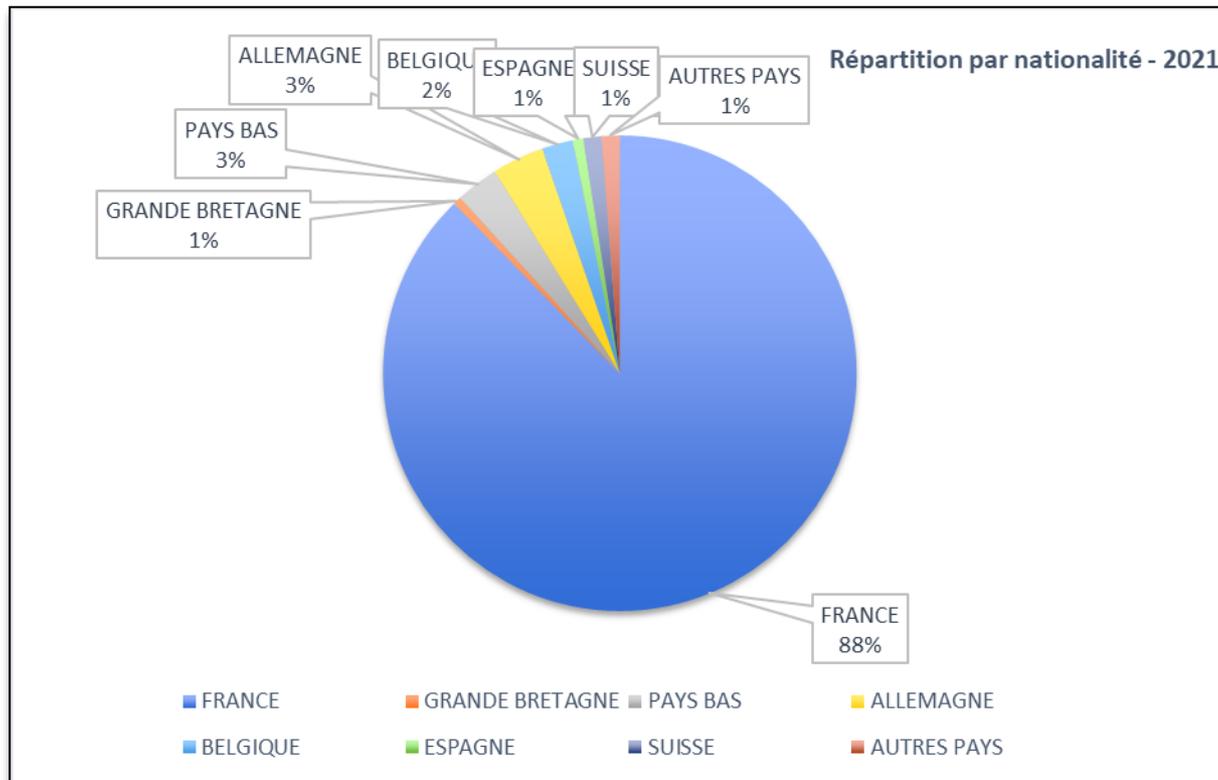
Dans la même tendance, le Flower Camping Le Conleau comptabilise plus de nuits en 2021 (22 557) qu'en 2020 (14 614) et observe une belle moyenne de +54.4% de nuits supplémentaires. Nous notons que notre camping s'est équipé d'une nouveauté favorisant l'occupation des emplacements nus, boudés en 2020 : des modules privatifs sur emplacement nu nommé Freecamp. Un espace sanitaire privé avec douche, sanitaire et évier ainsi qu'un coin cuisine et salle à manger d'été. Ce nouveau produit a fait leur apparition sur le camping en 2021, favorisant le tourisme itinérant pour la clientèle en recherche d'espace, d'autonomie et d'escapades au grand air.

Durée moyenne des séjours



La durée de séjour a légèrement augmenté en 2021 (+4%), avec 3.7 nuits en moyenne pour tous types d'emplacements et de locations confondus contre 3.6 nuits en 2020. Le mois d'octobre 2021 a connu une légère baisse de la durée de séjour, passant d'une moyenne de 4.1 nuits en 2020 à 3.6 nuits l'année suivante (-12%). Néanmoins, les mois d'avril et mai 2021 ont enregistré des durées de séjours, contrairement à l'année passée, avec une moyenne de 4,9 nuits à l'ouverture du camping en avril 2021.

Origine des Clients



En 2021, le marché français reste majoritaire et largement, puisqu'il représente 88% de la clientèle de la saison. Pour les autres nationalités, il y a une constance globale de fréquentation par rapport à l'année passée.

La proportion de la clientèle étrangère en 2020 était de 14% contre 12% en 2021, qui s'explique par la réouverture des frontières, fin des confinements, la réassurance auprès des clients au sujet des conditions d'annulation ainsi que des reports de séjour proposés sur la saison.

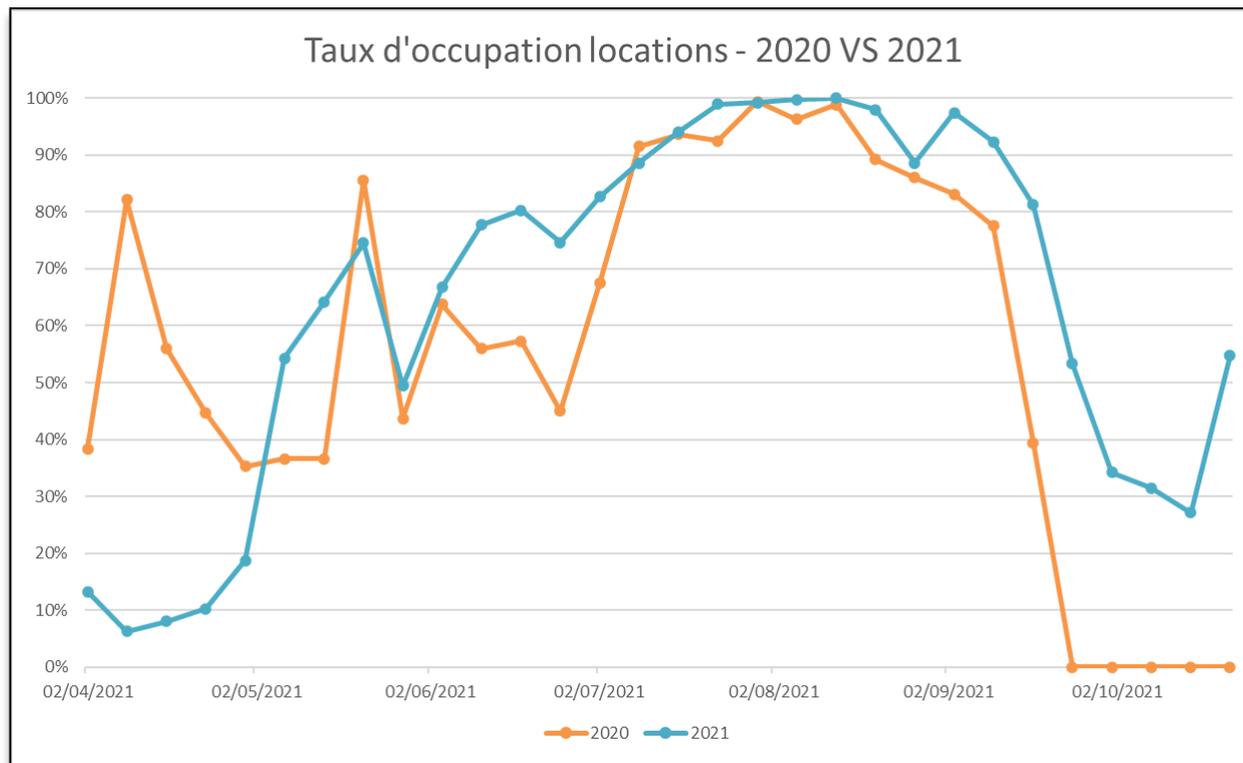
Taux d'occupation – Emplacements nus



Le Flower Camping Le Conleau enregistre un taux d'occupation de ses emplacements de 47% en 2021 contre 27% en moyenne en 2020. Sur toute la saison 2021, l'occupation a été meilleure qu'en 2020, boostée par nos nouveaux produits « emplacement équipé de Freecamp » qui ont rencontré un fort succès.

En été, la moyenne de fréquentation approche 81% contre 61.67% en 2020, soit près de 20 points gagnés. Le pic de fréquentation a presque été atteint en 2021 sur la 3ème semaine d'août avec un taux d'occupation proche de 100% (96.56%) contre 62% en 2020 soit une globale augmentation entre les 2 années de 40 points.

Taux d'occupation – locatifs



En 2021, le taux d'occupation moyen en location est de 64% contre 45% en 2020. Cette différence entre les 2 saisons s'explique par une reprise de la fréquentation en location au mois d'avril 2021 de 12% en moyenne.

Par ailleurs, la saison estivale 2021 a été meilleure en location avec une très bonne performance (entre 90% à 100% de taux d'occupation en 2021 de mi-juillet à début septembre). L'arrière-saison a été plébiscitée avec une fréquentation moyenne de 59%.

Brochure Tarifs 2022



Compte Rendu Technique

Compte Rendu Technique – Effectif 2021



POSTE	EFFECTIF
DIRECTION	1
(apprenti adj de Dir)	1
RECEPTIONNISTE	1
AGENTS D'ACCUEIL	3
(apprentie)	1
AGENT PROPLETE	5
ANIMATEUR	1
TECHNICIEN	4

Effectifs du snack 2021 : en pleine saison : les 2 gérants + 2 serveuses + 2 cuisiniers

Compte Rendu Technique – Volet Social



En 2021, le Conleau a enregistré 77 séjours VACAF pour un chiffre d'affaires de 30 062 €



En 2021, le Conleau a fait travailler la société VIDEAL (ex APF à Vannes) pour un montant de : 6926,22 €, facturés en 2021.



ANNEXES :

- Rapport Installations électriques
- Rapport Aire de jeux
- Rapport gaz



Selon le site de collecte d'avis Camping2be administré par notre plateforme de réservation en ligne SecureHoliday, 467 clients ont répondu à l'enquête post séjour par email en 2021, contre 311 en 2020.

Ils ont pu noter plusieurs éléments et ont attribué une note globale moyenne de 8.18/10 toutes langues confondues.

Moyenne des avis	
	note moyenne des avis consommateurs
moyenne	8,18
lié à une réservation	8,18
général	8
accueil	8,31
services	7,14
hébergement ou emplacement	7,91
confort	7,97
propreté	7,96
écologie/développement durable	7,43
région	9,23
rapport qualité/prix	7,94

En plus des notes, les clients ont pu laisser une évaluation libre sur les éléments du camping. On retrouve des éléments positifs récurrents qui sont les suivants :

1. **La localisation du camping**
2. **La tranquillité**
3. **Le personnel disponible et sympathique**
4. **Animations estivales**
5. **La vue sur le Golfe du Morbihan**
6. **L'environnement et l'entretien du camping**
7. **La région magnifique**
8. **La proximité des pistes cyclables**



Les Projets 2022

- Installation de 6 freecamp
- Rénovation Mobil home
- Mise à niveau des emplacements pour randonneurs
- Electrification de la totalité des emplacements
- Installation d'un container de stockage
- Utilisation d'un robot de piscine
- Installation de lampes solaires



Brochure 2022



Aire de camping-car

VANNES

Saison 2021

I - Compte Rendu Financier

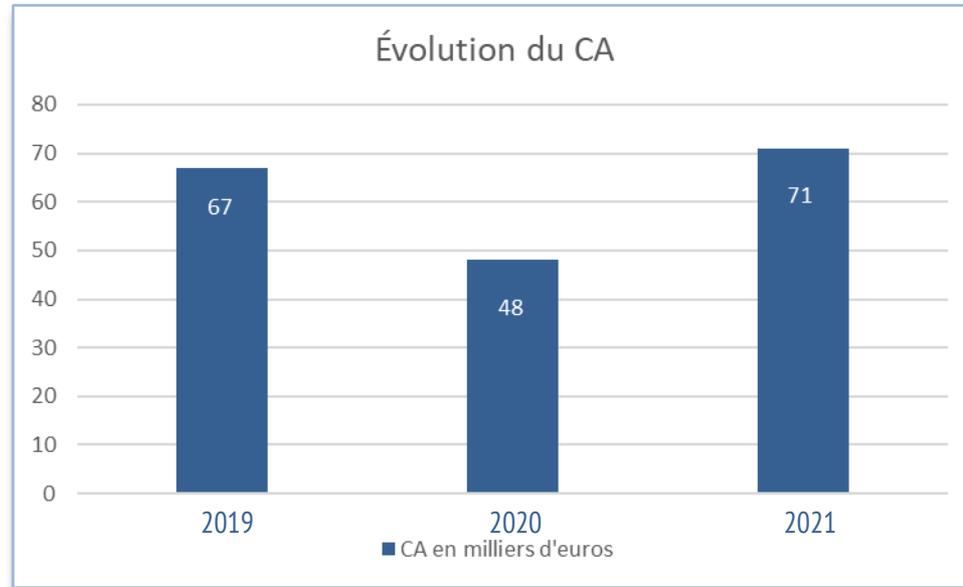
- Fréquentation de l'aire

- CA

II - Les projets 2022

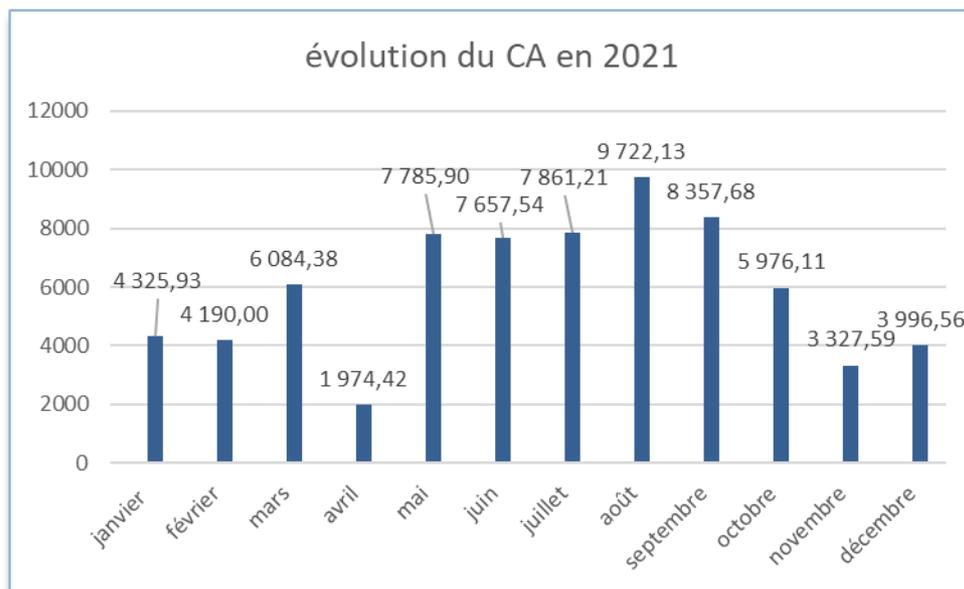
- Les projets

Evolution du CA



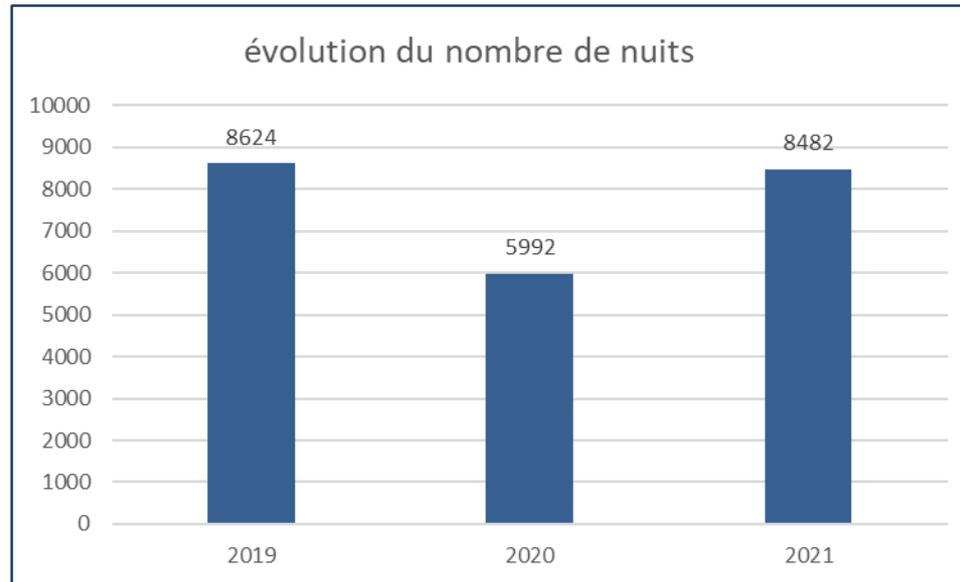
Evolution du CA

2021



TOTAL : 71259,45€

Taux de fréquentation – évolution du nombre de nuits



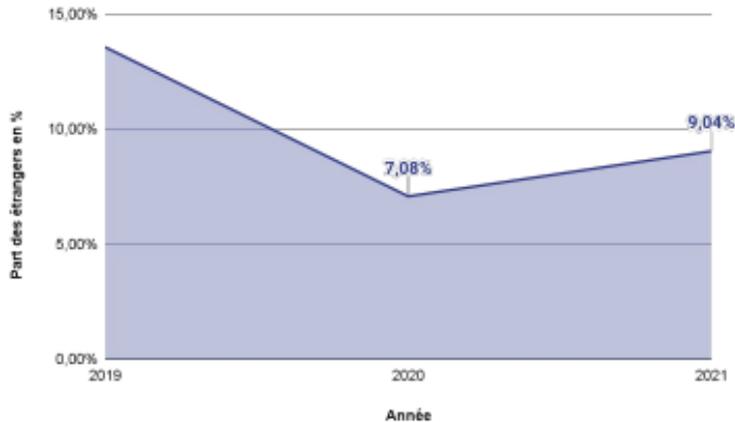
70,42%

*C'est le taux
moyen de la
fréquentation
en 2021*

Les chiffres de l'année

Clientèle étrangère

Evolution de la part de la clientèle étrangère



Répartition des nationalités étrangères 2021

	<i>Allemagne</i>	18,25%
	<i>Belgique</i>	16,17%
	<i>Espagne</i>	18,51%
	<i>Italie</i>	8,60%
	<i>Pays-Bas</i>	12,13%
	<i>Royaume-Uni</i>	9,26%
	<i>Autres</i>	17,08%

Les chiffres de l'année

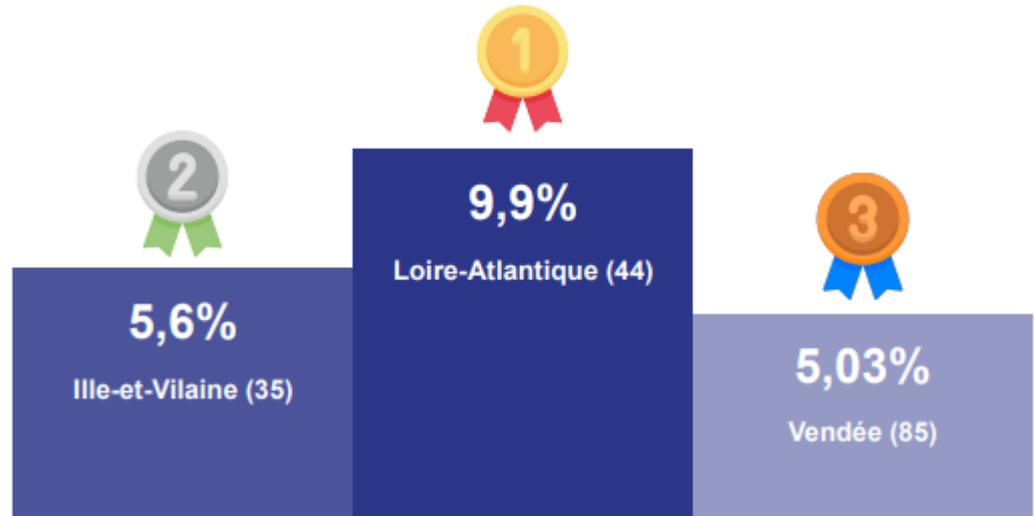
Durée moyenne des séjours (en jour)

1,6

C'est la moyenne annuelle de la durée des séjours des clients sur l'aire.



Top des départements d'origine de la clientèle



Suivi des retours clients

Retour d'expérience de la clientèle



3,0 / 5

3,3 / 5 en 2020

21 avis



4,0 / 5

3,1 / 5 en 2020

60 avis



Google My Business

3,8 / 5

3,8 / 5 en 2020

369 avis



3,0 / 5

3,1 / 5 en 2020

125 avis

Remarques



Aire calme et bien située, avec de belles balades à proximité.



Emplacements étroits

3,4

*C'est la
moyenne des
notes
enregistrées sur
l'année 2021*

32 558

*C'est le nombre
de vues de la
page de votre
aire en 2021 !*

2

**Insertions
Newsletters**



2

**Insertions
Presse**



LinkedIn



L'aire de camping car fait partie du circuit Destination Bretagne qui a été visionné 44 274 fois depuis janvier 2021



Les préconisations 2022

L'aire de Vannes a connu en 2021 une belle progression, avec **une augmentation significative de 47% de son chiffre d'affaires** entre 2020 et 2021.

Cette augmentation place l'aire en **6ème position** sur l'ensemble des aires du réseau (300) au niveau de son **ratio financier à l'emplacement** et **13ème position** en **nombre de nuits enregistrées** sur l'année, ce qui est une très belle performance.

Le point significatif que nous pouvons identifier est : **la répartition des nuits sur l'ensemble de l'année**, avec une avant et après saison représentant **+ de 46% des nuits**.

Autre point important constaté, c'est **le fort taux de fréquentation annuel, qui atteint 70%**.

Les préconisations 2022

- la part de **la clientèle allemande est importante**, elle représente près de 20% de la clientèle étrangère. Nous attendons une forte progression de cette nationalité sur le réseau en 2022 avec l'ouverture de nouvelles aires en Allemagne.
- **Les clients apprécient l'aire** et son environnement, avec une note sur le site internet de CAMPING-CAR PARK qui est passée de 3,1/5 à 4/5 entre 2020 et 2021.

Aussi, il nous semble envisageable d'anticiper un chiffre d'affaires de **76 k euros pour 2022**.

Objectif financier 2022

76 000 €





FLOWER EXPLOITATION CAMPINGS

Les Espaces de Balma 4-5

16, avenue Charles de Gaulle

31130 BALMA

flower-exploitation@flowercampings.com

05.34.44.18.35