

↑ Dossier de presse

Nouveau projet **rive gauche** ≡ Port de Vannes

culturelle, verte et créative !



La municipalité présente ce soir à 18h30 au Palais des arts le nouveau projet de la Rive gauche du port. Il s'agit d'un plan d'ensemble élaboré par la Ville avec les paysagistes et architectes qui l'accompagnent dans l'Assistance à maîtrise d'œuvre (AMO), composée de cabinets de qualité et reconnus, du grand-ouest et de l'international.

Cette nouvelle étape fait suite au bilan de la concertation en février 2022, avec près de 800 participations (habitants de Vannes et de l'agglomération, acteurs économiques, associatifs, culturels et sportifs, et des conseillers de quartier - Centre - Le port et Sud-est) qui ont exprimé leur vision sur le réaménagement de ce site stratégique.

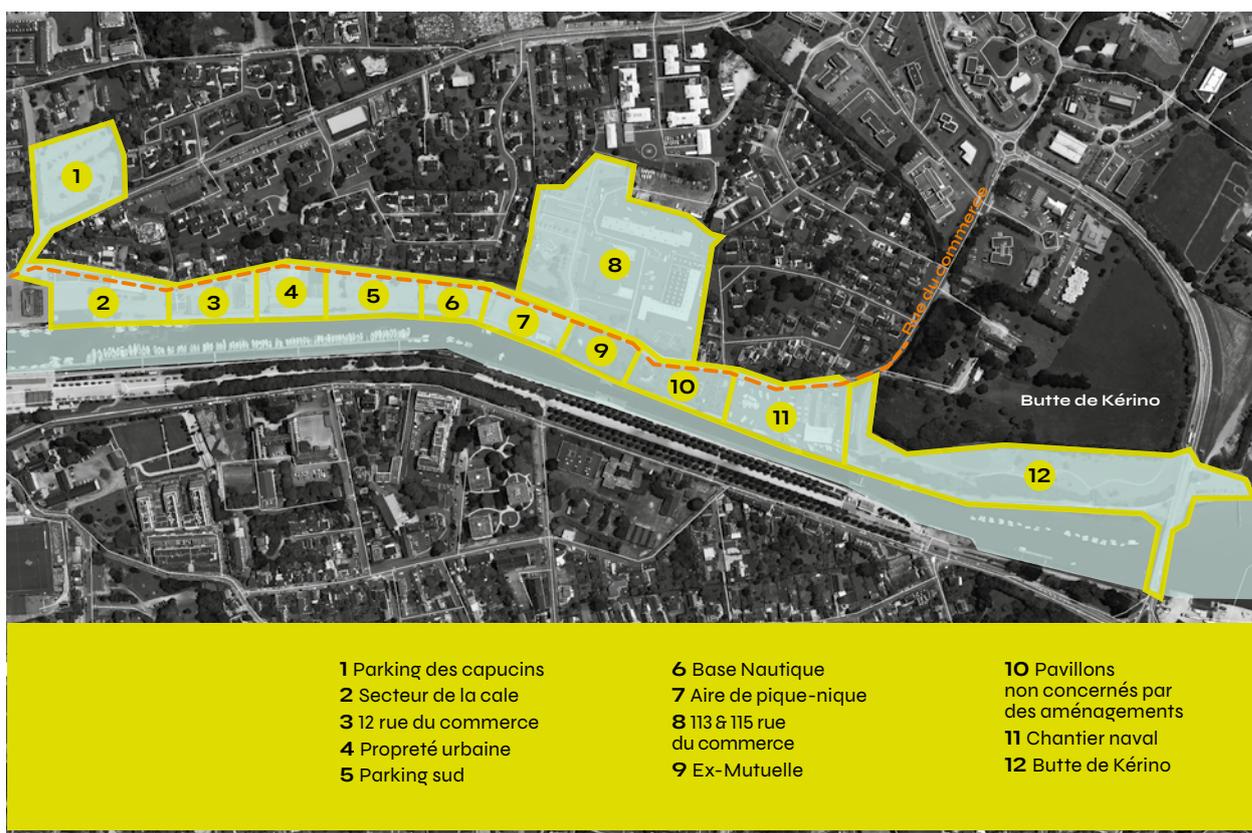
Rappelons que l'avis majoritaire qui s'est dégagé de la concertation a exprimé plusieurs grands axes forts, notamment le besoin de se réapproprier cette zone en friche avec davantage de verdure, d'espaces publics partagés et favorisant le lien social. Il est également apparu que les habitants étaient attentifs à avoir des lieux de vie mixte associant habitat, culture et activités.

L'enjeu a donc été de tenir compte des besoins des Vannetaises et des Vannetais dans ce nouveau projet de la Rive gauche du port présenté ce soir au public, en concertation avec les associations et les habitants.

Demain, une rive gauche culturelle, active
et verte respectant le souhait exprimé
par les habitants lors de la concertation :
conserver l'identité du site.



Quel est le périmètre de la Rive gauche du port ?



Rappel sur les chiffres de concertation citoyenne

- 13 octobre - 31 décembre 2021 : 319 participants par questionnaire sur le site internet jeparticipe.vannes.fr
- Octobre 2021 : 150 participants pour la première réunion publique du nouveau projet Rive gauche.
- Octobre-décembre 2021 : 111 participants dans le cadre de rencontres spécifiques ou de terrain, 79 participants en ateliers.
- Février 2022 : 150 personnes pour la réunion publique de restitution des attentes.

Les spécialistes qui accompagnent la Ville dans ce nouveau projet

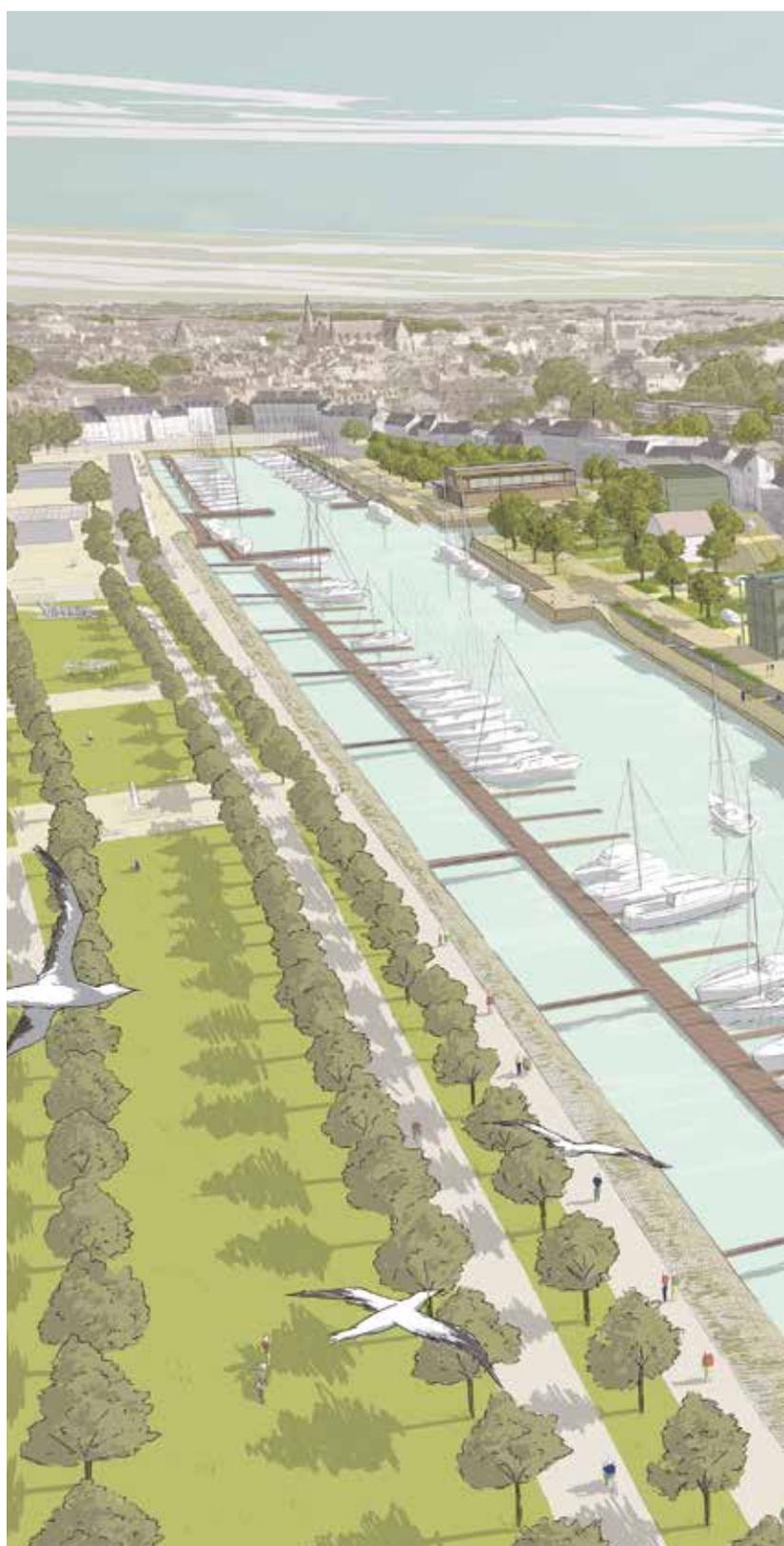
- Phytolab (Nantes), récompensé au Palmarès national du paysage en 2021
- DDL architecte (Lorient)
- KCAP, architecte urbaniste (Zurich), signature internationale reconnue dans le monde du nautisme
- Artelia, ingénierie et environnement (Nantes)
- Wiinch, expert plaisance et nautisme (Saint-Nazaire)
- BOC, programmation, montage économique et opérationnel (Nantes)

À quoi ressemblera la future Rive gauche du port ?

L'esprit actuel de la rive gauche sera respecté.
Voici les 10 principes qui sont l'ADN du futur projet, imaginé et construit par la Ville en concertation avec les habitants de Vannes, de l'agglomération et les acteurs économiques, institutionnels, sportifs, culturels.

Une Rive gauche

1. Végétale
2. Résiliente
3. Favorisant les mobilités douces
4. Accessible à tous
5. Sans logement sur le chenal
6. Active, avec l'accueil d'activités tertiaires
7. Culturelle
8. Animée, nouveau lieu de bien-vivre ensemble et d'échanges
9. Sportive
10. Demain reliée à la Rive droite du port







Deux rives complémentaires formant un grand parc urbain reliant le centre de Vannes au golfe du Morbihan

1. Une Rive gauche végétale

Demain, elle sera un parc linéaire animé, le long de la Marle, s'intégrant parfaitement à l'esprit de la Rive droite du port végétalisée.

Ce qui sera fait

- La végétalisation et la désimperméabilisation du site.
- Le réaménagement des espaces publics, inaccessibles aujourd'hui, en un parc linéaire animé jusqu'au pont de Kérino.
- La création d'un belvédère, où les personnes pourront s'asseoir, profitant d'une vue imprenable sur le port de Vannes et la place Gambetta.
- La création d'un espace public structurant au cœur du 113-115, en prolongement du parc de la rive.
- La mise en valeur de la butte de Kérino.

Aujourd'hui, 2,5 fois plus d'espaces perméables qu'aujourd'hui.

2. Une Rive gauche résiliente

Demain, elle gardera son esprit authentique à laquelle sont profondément attachés les habitants. En privilégiant un aménagement par phases et par tranches, la Ville garde la maîtrise foncière du site. Cette gestion foncière permet à la municipalité de faire des choix forts en matière d'aménagement urbain, privilégiant la qualité de vie des habitants.

Ce qui sera fait

- La conservation et la réhabilitation de tous les bâtiments qui font l'identité de la Rive gauche.
- La reconfiguration et la modernisation des hangars du service propreté de la Ville.
- Les bâtiments, comme l'ex-DDE, seront réhabilités dans le cadre du nouveau projet.
- L'intégration de toitures végétalisées, d'îlots de fraîcheur au cœur des bâtiments.

Autant d'espaces bâtis demain qu'aujourd'hui (19 % contre 16%).

3. Une Rive gauche favorisant les mobilités douces et actives

Demain, elle sera pacifiée pour respecter la préservation de ce site unique.

Ce qui sera fait

- Le réaménagement et l'apaisement de la rue du Commerce, qui passera en sens unique sur la partie nord, avec l'intégration d'une piste cyclable bidirectionnelle sécurisée, comme sur la Rive droite du port.
- Un chemin de halage maintenu et élargi par endroits dès que cela est possible.
- La création d'un mail paysager dédié aux piétons et aux cycles, d'est en ouest, à travers le site du 113-115 et du SDIS.
- Une passerelle reliant les deux rives qui sera accessible aux vélos et facilitera la desserte en bus du Conservatoire accueillant près de 1 800 élèves.
- La multiplication d'arceaux vélos pour inciter les usagers à venir en cycle.
- Six fois plus d'espaces dédiés aux piétons.

4. Une Rive gauche accessible à tous

Demain, elle sera redonnée aux habitants avec des espaces publics accessibles à tous, remplaçant les friches actuelles, avec la possibilité d'y déambuler en famille, de profiter des animations et d'y accéder facilement.

Ce qui sera fait

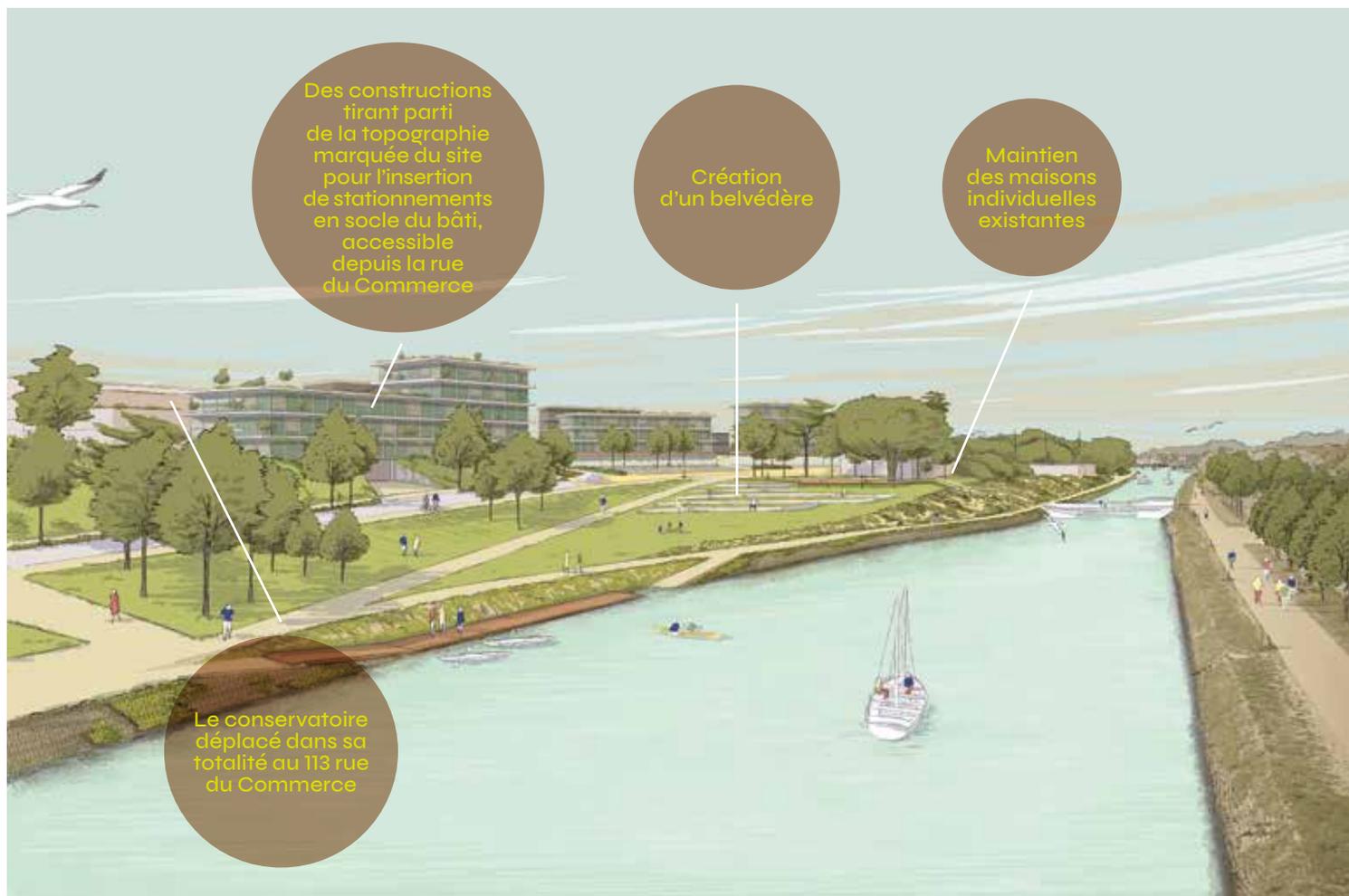
- Création d'un parking souterrain aux Capucins, qui viendra compléter l'offre de stationnement privé en lien avec les nouvelles activités de la rive.
- Création d'un parking en lien avec l'accueil d'entreprises du tertiaire.
- De nouvelles places de stationnement pour les plaisanciers.
- Un cinéma accessible aux PMR.



Création
d'un cinéma
sur le site
des Capucins

Conservation
et réhabilitation
de l'extension
de l'ancienne
DDTM
pour l'accueil
d'activités
tertiaires

Conservation
du tiers-lieu
artistique et
culturel dans l'unité
bâtie historique
de l'ancienne
DDTM



5.

Une Rive gauche sans logement sur le chenal

Demain, elle ne sera pas privatisée puisqu'aucun logement ne sera construit sur le front de la rive. Rappelons que les avis étaient très marqués sur la question de l'habitat lors de la concertation.

Ce qui sera fait

- Aucun logement ne sera construit le long du chenal.
- Seuls les sites des Capucins ainsi que le 113-115 rue du Commerce accueilleront des logements et permettront l'accueil des familles.
- Environ 250 logements, soit 2 à 3 fois moins que les projets Rive gauche précédents.

6.

Une Rive gauche active

Demain, elle accueillera des entreprises tertiaires avec près de 6 700 m² de bureaux.

Ce qui sera fait

- Elles seront implantées dans des bâtiments réhabilités (ex-DDE, etc.), 113-115 rue du Commerce.
- La conservation et la restructuration du chantier naval sur la Rive gauche.
- Le développement d'activités culturelles, sociales, environnementales.

3 fois plus de surfaces dédiées aux activités par rapport aux anciens projets.

7.

Une Rive gauche culturelle et créative...

Demain, elle renforcera sa signature culturelle avec le développement de nouvelles activités.

Ce qui sera fait

- Maintien d'un tiers-lieu culturel, entré dans le cœur des Vannetaises et des Vannetais, sur le site de l'ex-DDTM.
- Création d'un cinéma d'art et d'essai sur le site des Capucins, avec 6 salles, soit 860 sièges, accessibles à tous.
- Pérennisation et extension du conservatoire Rive gauche, permettant de réunir sur un site unique les 1 800 élèves.

8.

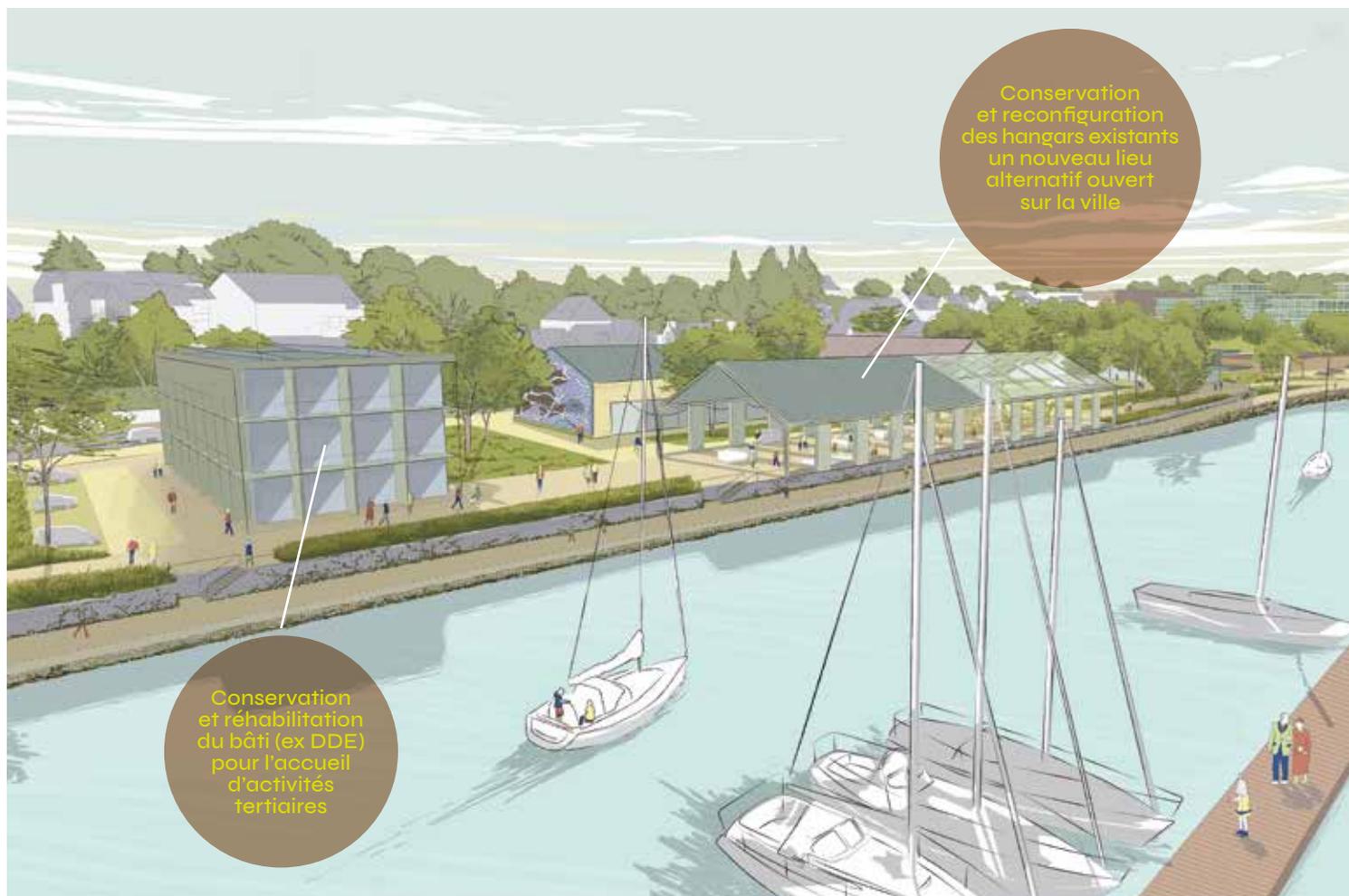
Une Rive gauche animée, nouveau lieu de bien-vivre ensemble et d'échanges

Demain, elle donne la part belle à de nouveaux lieux dans l'esprit du temps.

Ce qui sera fait

- Création d'un lieu hybride destiné aux événements, dans l'ancien hangar de la propreté, baigné de lumière, associé à un espace de convivialité.
- Implantation d'un belvédère pouvant à terme accueillir des événements de plein-air.
- Extension de la capitainerie permettant l'animation de la façade, côté centre-ville.





Conservation et réhabilitation du bâti (ex DDE) pour l'accueil d'activités tertiaires

Conservation et reconfiguration des hangars existants un nouveau lieu alternatif ouvert sur la ville

9. Une Rive gauche sportive

Reconstruction et développement de la base nautique (aviron, kayak) afin de renforcer l'esprit maritime et sportif du site.

- Agrandissement et extension de la base nautique, moteur sportif du port.
- Un lieu propice à la course à pied, avec un chemin de halage élargi et double.

10. Une Rive gauche, reliée demain à la Rive droite du port

La Ville de Vannes et la Compagnie des ports vont lancer un appel à projets pour la création d'une passerelle, faisant le lien entre les deux rives.

Cette passerelle piétonne permettra de faire le lien entre les aménagements de la rive gauche du port et de relier aussi le conservatoire, une belle signature architecturale est espérée dans un site aussi stratégique que le port.

La future passerelle permettra de relier les deux rives du port et de rejoindre facilement le conservatoire et les aménagements dans le cadre de la nouvelle Rive gauche.

rive gauche

≡ Port de Vannes

Contact presse

Ville de Vannes

Julia Fouquet

02 97 01 60 19 - 06 75 47 86 25

julia.fouquet@mairie-vannes.fr

© Visuels des perspectives

Phytolab - paysagiste concepteur

Identité visuelle et mise en page

Direction de la communication

Ville de Vannes

© Photos

Yann Guihard

rive gauche

Port de Vannes

