

16 décembre 2025

**rive gauche**  
Port de Vannes

Réunion publique

AGENCE TER / MCBAD / TUGEC / INDDIGO / CONCEPTO



# INTRODUCTION



# LA RIVE GAUCHE LE PÉRIMÈTRE



# PÉRIMÈTRE DE PROJET

## RIVE GAUCHE

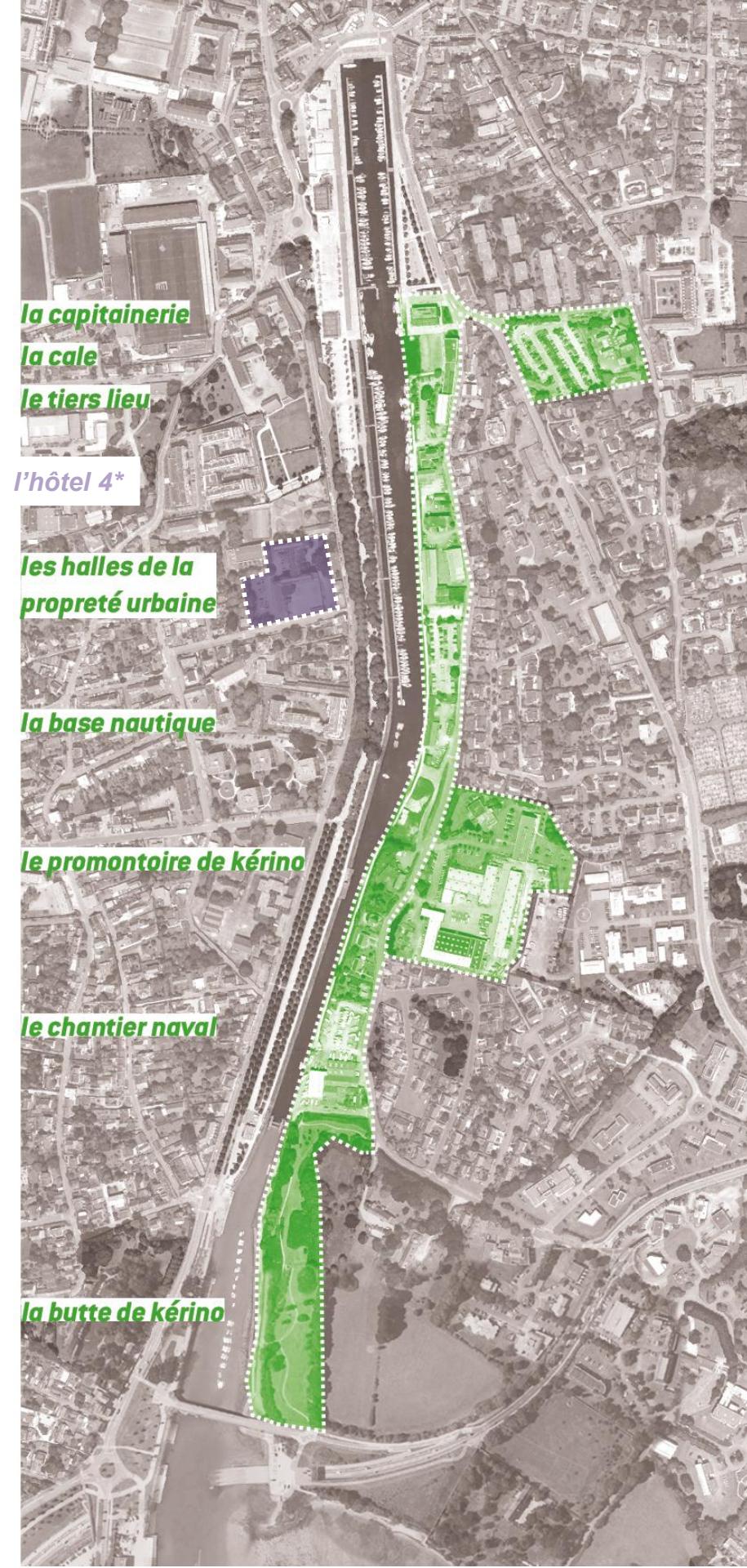
### PARC DES RIVES

4,7ha

### BUTTE DE KÉRINO

2,3ha

1.2 KM



**SECTEUR DES CAPUCINS**  
1.5ha

**SECTEUR DDTM ET CRD**  
3.4ha

# PÉRIMÈTRE DE PROJET

## RIVE GAUCHE

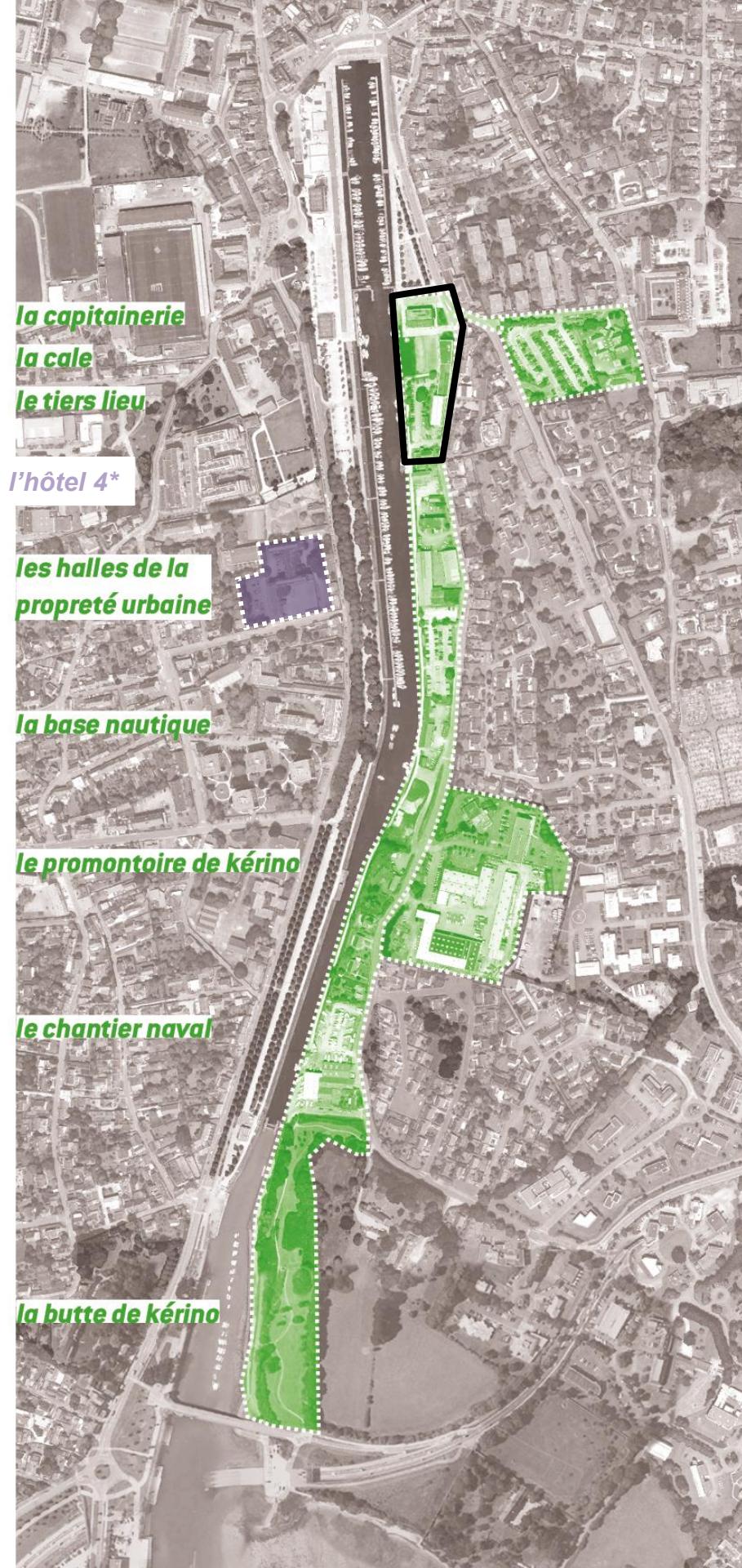


**PARC DES RIVES**  
4,7ha

*Tiers-lieu culturel  
La Traverse*

**BUTTE DE KÉRINO**  
2,3ha

1.2 KM



**SECTEUR DES CAPUCINS**  
1.5ha

**SECTEUR DDTM ET CRD**  
3.4ha

# PÉRIMÈTRE DE PROJET

## RIVE GAUCHE



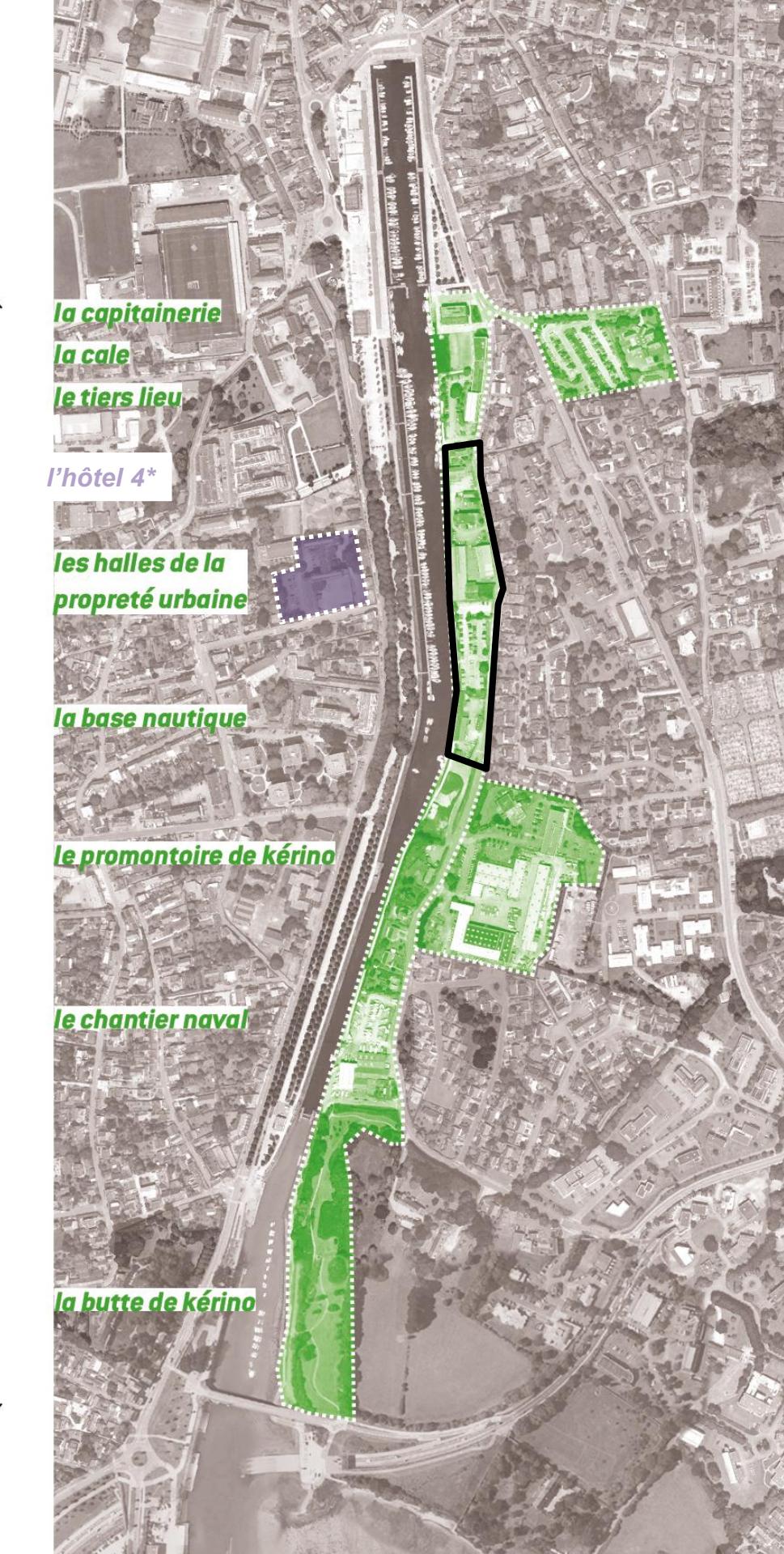
### PARC DES RIVES

4,7ha

Anciens bâtiments de la DDTM  
Site de la propreté urbaine

### BUTTE DE KÉRINO

2,3 ha



**SECTEUR DES CAPUCINS**  
1.5ha

**SECTEUR DDTM ET CRD**  
3.4ha

# PÉRIMÈTRE DE PROJET

## RIVE GAUCHE



*Base nautique*



*Chantier naval*

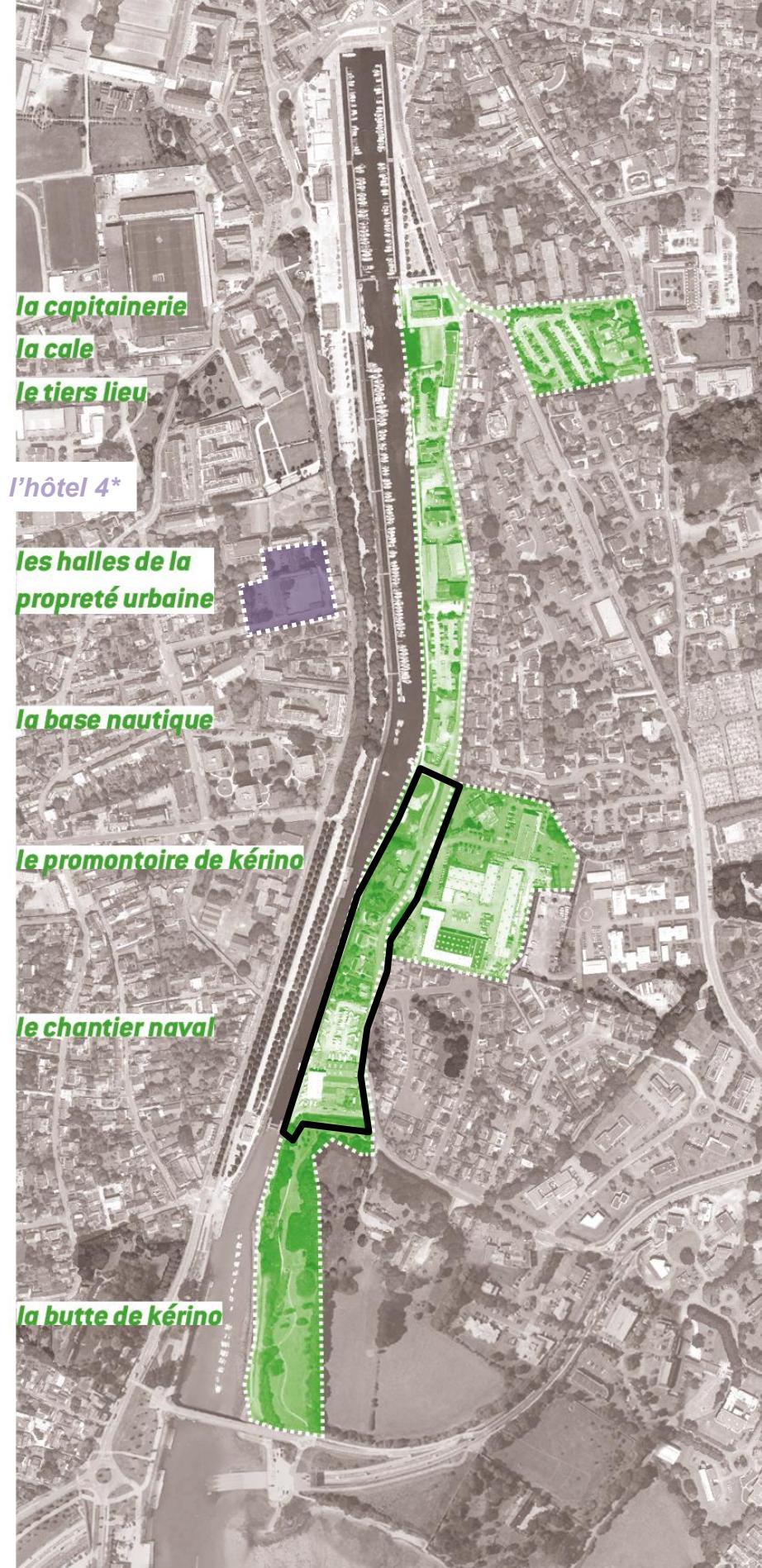
### PARC DES RIVES

4,7ha

### BUTTE DE KÉRINO

2,3ha

1.2 KM



**SECTEUR DES CAPUCINS**  
1.5ha

**SECTEUR DDTM ET CRD**  
3.4ha

# PÉRIMÈTRE DE PROJET RIVE GAUCHE

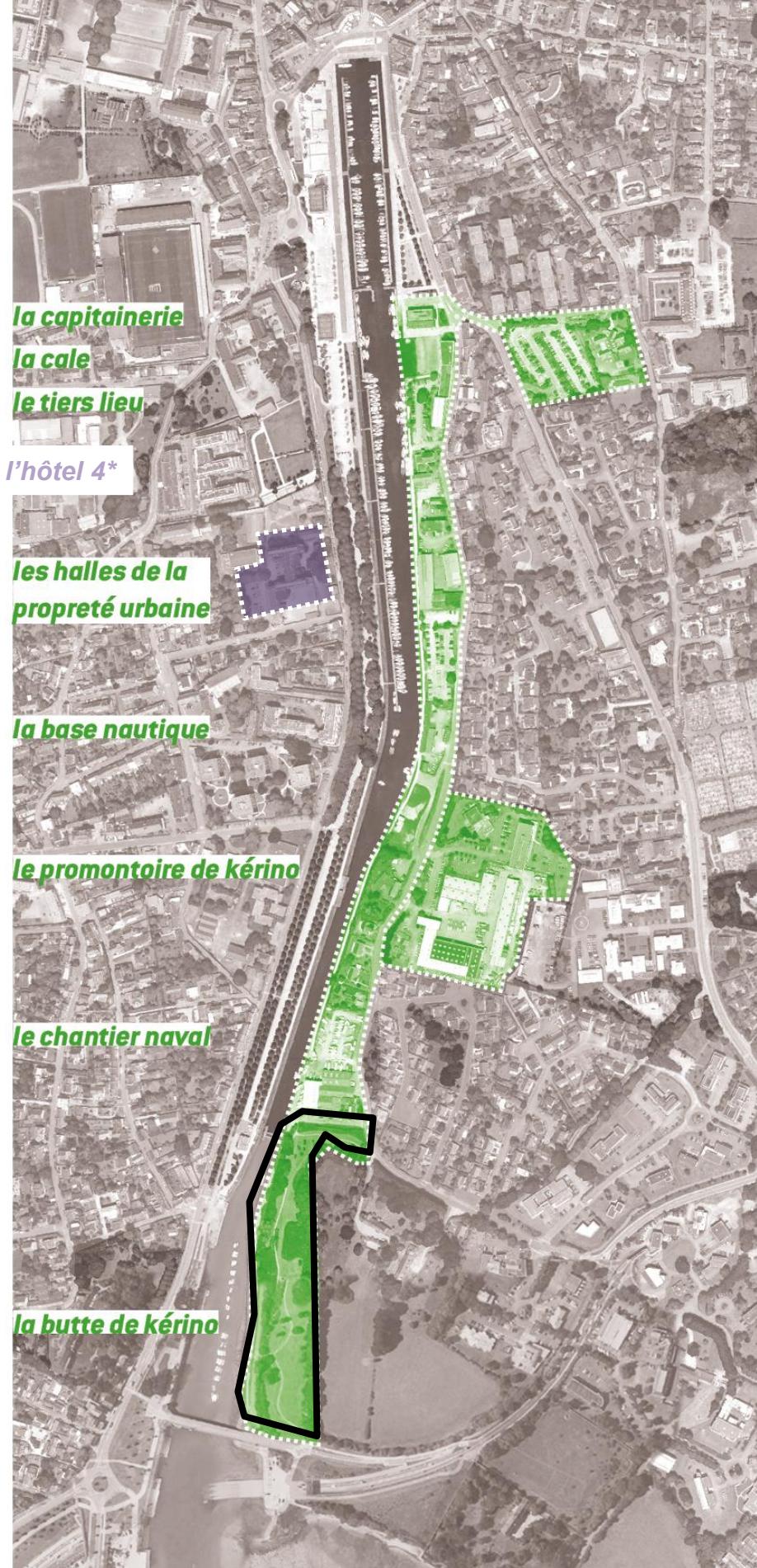


**PARC DES RIVES**  
4,7ha

Butte de Kérino

**BUTTE DE KÉRINO**  
2,3ha

1.2 KM



**SECTEUR DES CAPUCINS**  
1.5ha

**SECTEUR DDTM ET CRD**  
3.4ha

# PÉRIMÈTRE DE PROJET

## RIVE GAUCHE



*Parking des capucins*



*Site DDTM*

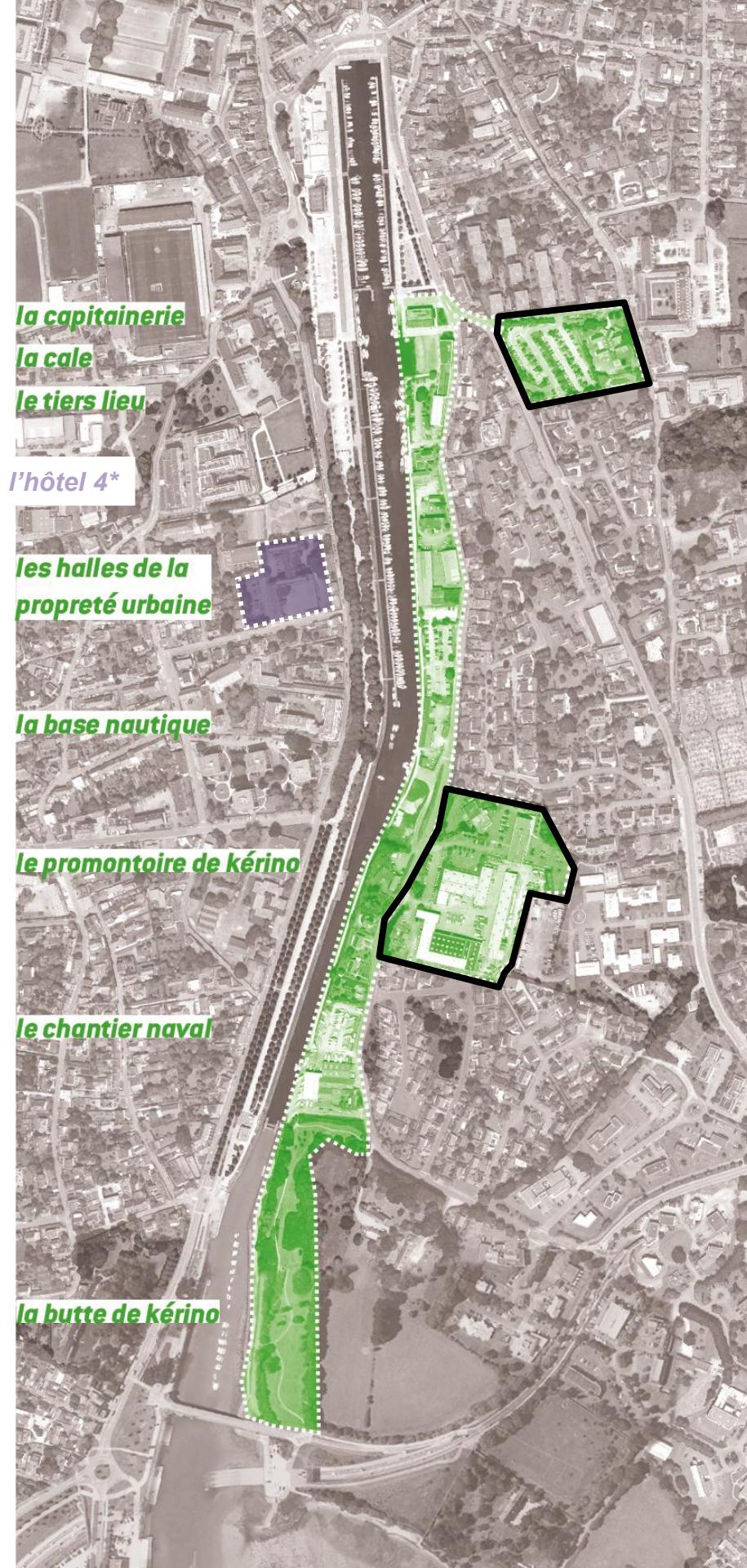
### PARC DES RIVES

4,7ha

### BUTTE DE KÉRINO

2,3ha

↑ 1.2 KM ↓



**SECTEUR DES CAPUCINS**  
1.5ha

**SECTEUR DDTM ET CRD**  
3.4ha

# LA RIVE GAUCHE HIER



# *Un **ESPACE D'ÉCHOUAGE** au bas de la colline de Calmont*



*Port de Vannes 18<sup>ème</sup> siècle*

*Devenu au début du 19ème siècle un espace  
d'accueil d'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES*



Port de Vannes 1857

*Une rive abritant **CHANTIERS NAVALS**,  
zones d'**ENTREPOSAGE** et **FONDERIE***



# LA RIVE GAUCHE AUJOURD'HUI



**5 HECTARES** d'espaces linéaires de la rue  
du commerce au chemin de halage



**rive gauche**  
Port de Vannes

# *Un espace PORTUAIRE : une capitainerie, des activités nautiques et un chantier naval*



*Un PATRIMOINE VÉGÉTAL de faible qualité et une absence de CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE*





75% d'espaces **IMPERMÉABILISÉS**  
Plus de 3 000 m<sup>2</sup> de **FRICHE URBAINE**

***Un vaste ILOT DE CHALEUR  
avec une température au sol de  
+10 degrés à l'horizon 2050***





*Un cheminement déjà concerné par la  
**MONTÉE DES EAUX** et un espace  
**SUBMERSIBLE** à l'horizon 100 ans*

*Une **PROMENADE**, un **LIEU DE VIE**  
culturel et sportif*



**rive gauche**  
Port de Vannes

# LA RIVE GAUCHE UNE DÉMARCHE DE CONCERTATION



**8 ATELIERS**  
réalisés dès désignation de la  
nouvelle équipe de conception

**COMPRENDRE et IMAGINER le devenir  
de la RIVE GAUCHE**

**Temps 1 – Juin 2025 :**

- *Comment appréhender les impacts du changement climatique ?*
- *Quels usages pour la rive gauche du port ?*

**Temps 2 – Octobre 2025 :**

- *Comment habiter le paysage des coteaux ?*
- *Quelle architecture pour les coteaux ? Quelle architecture bioclimatique ?*



# 130 PARTICIPANTS

*Des orientations, exprimées par les participants, retenues dans la conception du projet :*

- *Réduire la place de la voiture*
- *Constituer une **rive animée** en limitant les **nuisances** pour les riverains*
- *Calibrer l'éclairage entre **trame noire et sécurisation***
- *Constituer un **écrin de verdure***
- *Limiter les **hauteurs** des constructions sur le secteur des coteaux*
- *Adapter l'**urbanisation** aux caractéristiques et dimensionnement du site*



# UNE AMBITION PARTAGÉE : INSCRIRE LA RIVE GAUCHE DANS LE 21<sup>ème</sup> SIÈCLE

**UNE RIVE RÉSILIENTE** : pensée pour vivre durablement avec la montée des eaux

**UNE RIVE APAISANTE** : un espace naturel, îlot de fraîcheur, pour accompagner l'évolution climatique

# UNE AMBITION PARTAGÉE : INSCRIRE LA RIVE GAUCHE DANS LE 21<sup>ème</sup> SIÈCLE

**UNE RIVE ACTIVE** : un lieu vivant entre port, services, culture et loisirs

**UN TRAIT D'UNION** : entre le centre historique, le campus universitaire, la technopole et le golfe du Morbihan

## **DES ÉTUDES A POURSUIVRE**

**POUR CONFORTER les hypothèses**

Programmation des bâtiments  
réhabilités sur la rive

Implantation des futures  
constructions des coteaux

Accès, circulation et  
stationnement

*Des bâtiments **restant publics***

*Dans un **écrin de verdure***

*En **harmonie** avec l'environnement résidentiel*

*Avec des constructions en **R+2 à R+3***

# PROGRAMME RIVE GAUCHE

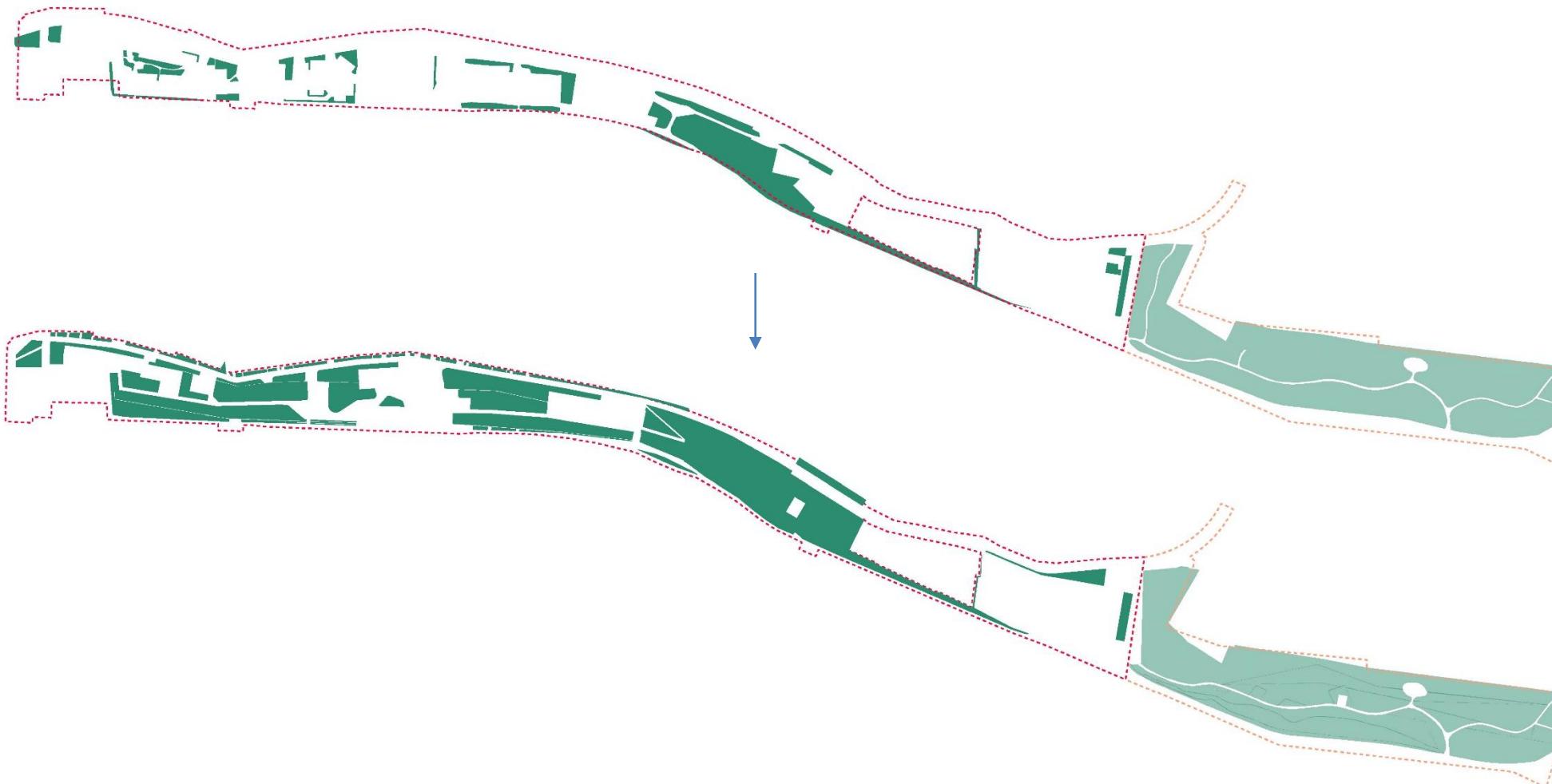
Phase 1 : LE PARC DES RIVES

Phase 2 : L'AMÉNAGEMENT DES  
COTEAUX

# DEMAIN, LE PARC DES RIVES



# UN GRAND PARC RÉGULATEUR BIOCLIMATIQUE JUSQU'AU GOLFE DU MORBIHAN



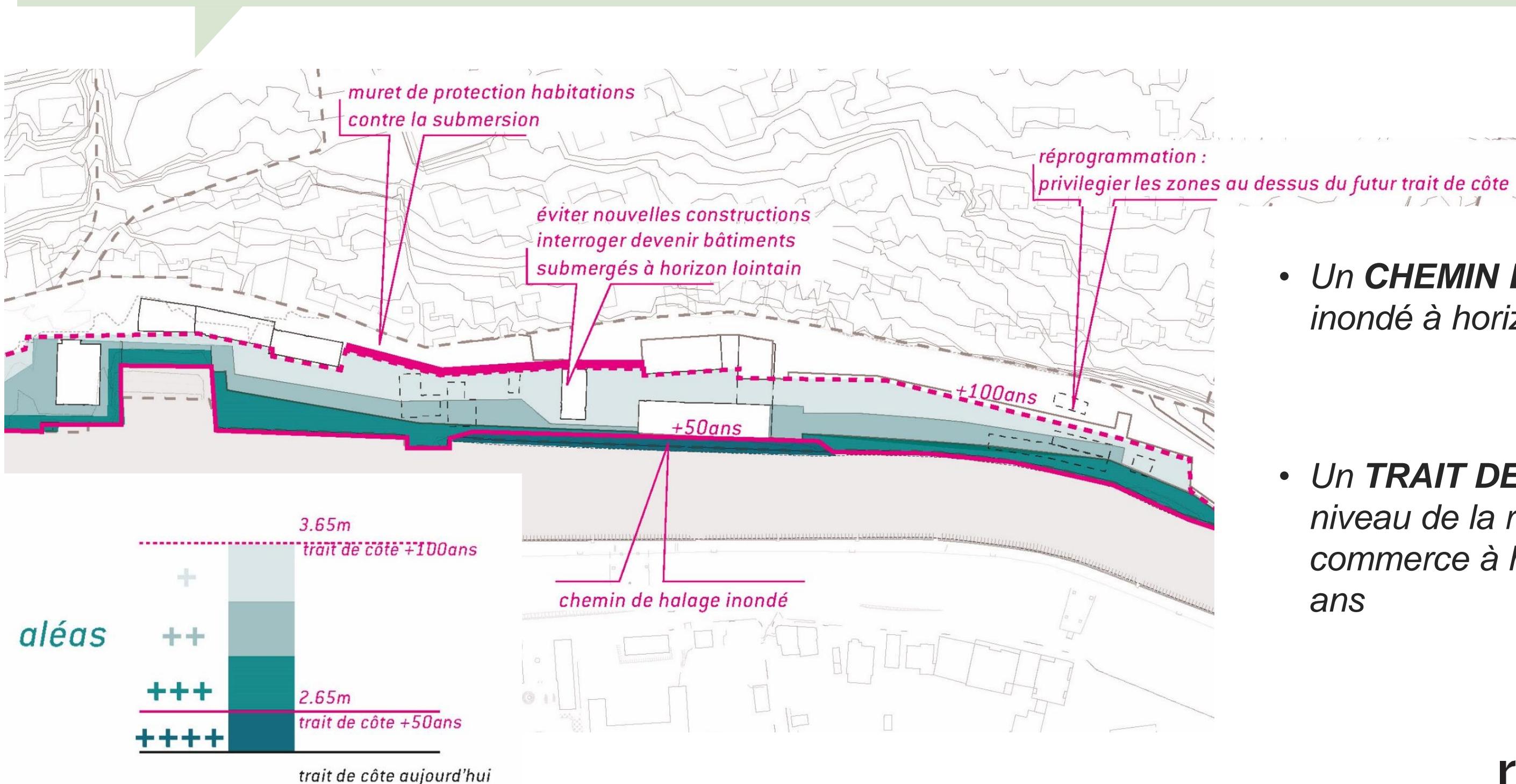
## Aujourd'hui :

- 16% d'espaces verts en pleine terre
- 58 arbres
- 38 000m<sup>2</sup> de surface artificialisée

## Demain :

- 10 000m<sup>2</sup> de surface renaturée
- 2,5 fois plus d'espaces verts en pleine terre !
- Plus de 200 arbres !

# UN PARC RÉSILIENT PENSÉ POUR VIVRE AVEC LA MONTÉE DES EAUX



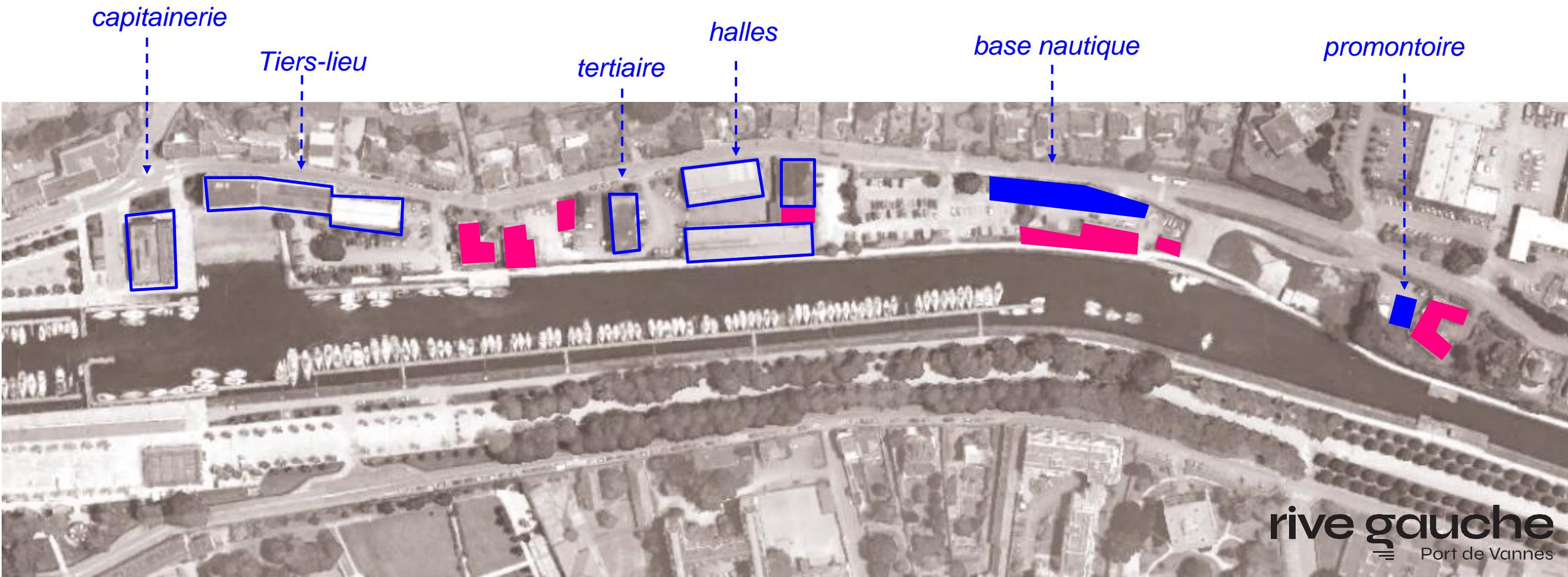
# UN PARC RÉSILIENT PENSÉ POUR VIVRE AVEC LA MONTÉE DES EAUX

- **DÉSIMPERMÉABILISER** les sols :  
*déconstruire, renaturer, interdire les nouvelles constructions et limiter les réhabilitations à certains bâtiments*
- *Créer un parc faisant office de **ZONE D'EXPANSION** des crues en adaptant végétation et aménagement*
- *Initier des modalités de **GESTION DES EAUX** exemplaires*

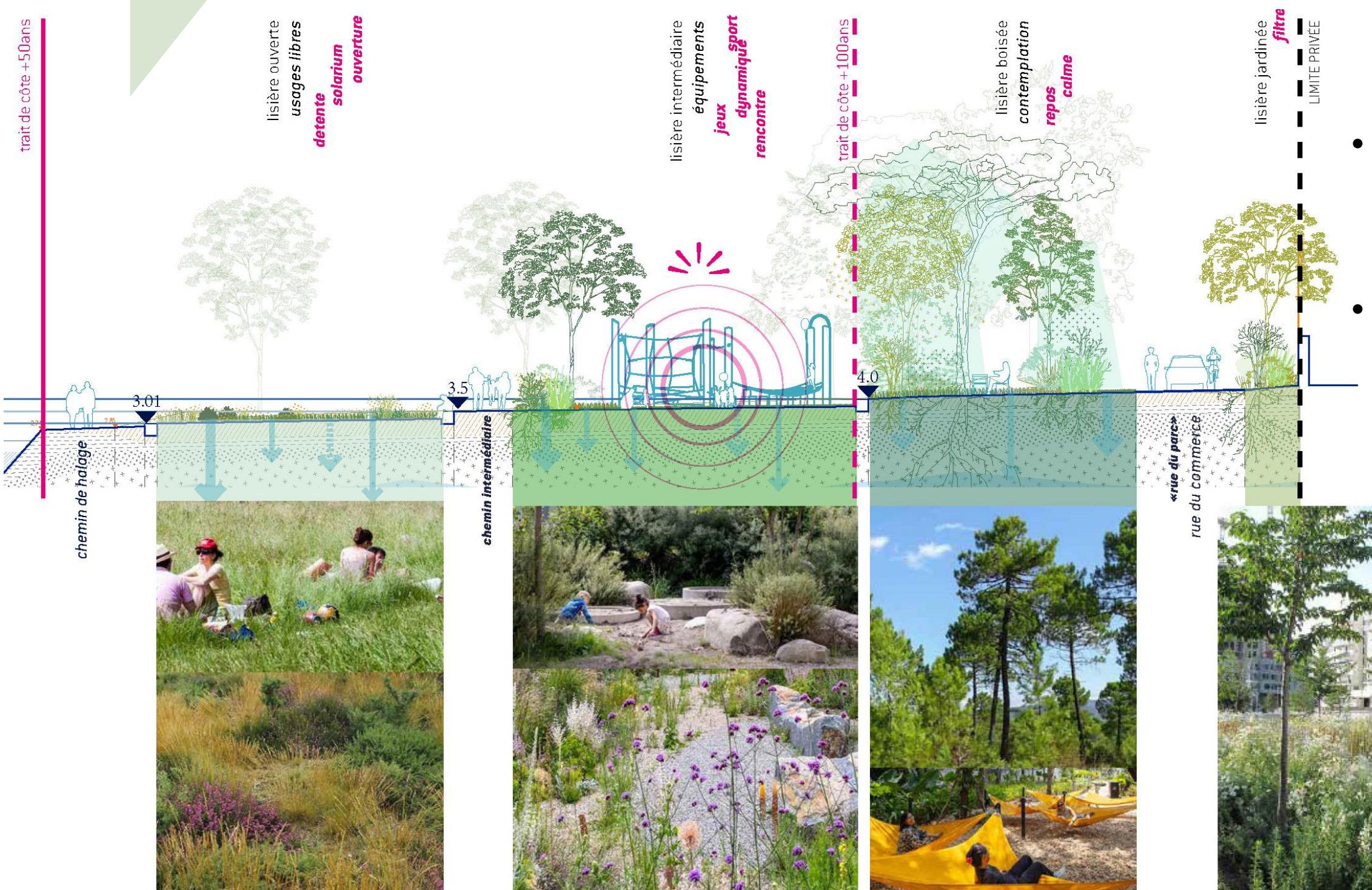


# UN PARC RÉSILIENT PENSÉ POUR VIVRE AVEC LA MONTÉE DES EAUX

- **AUCUNE** nouvelle construction
- *La **DÉMOLITION** de bâtiments en friche*
- *Une **RÉHABILITATION** adaptée des Halles et du Tiers-Lieu*
- *Une reconfiguration de la **BASE NAUTIQUE***



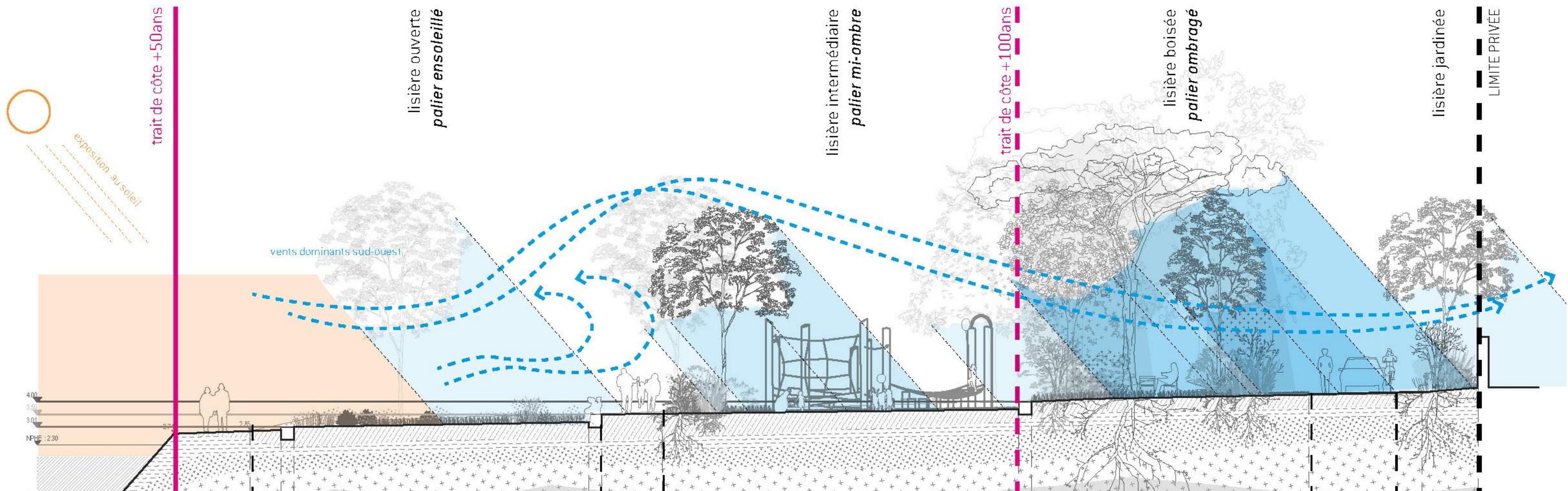
# INTENSIFIER LE VÉGÉTAL JUSQU'AU GOLFE



- Des espaces **DENSÉMENT PLANTÉS**
- Des *plantations favorables à la BIODIVERSITÉ* adaptées à un *USAGE LUDIQUE*

# INTENSIFIER LE VÉGÉTAL JUSQU'AU GOLFE

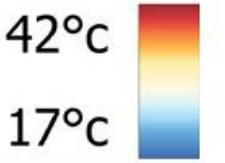
*Pour disposer d'**ILOTS DE FRAICHEUR** à proximité du centre historique*



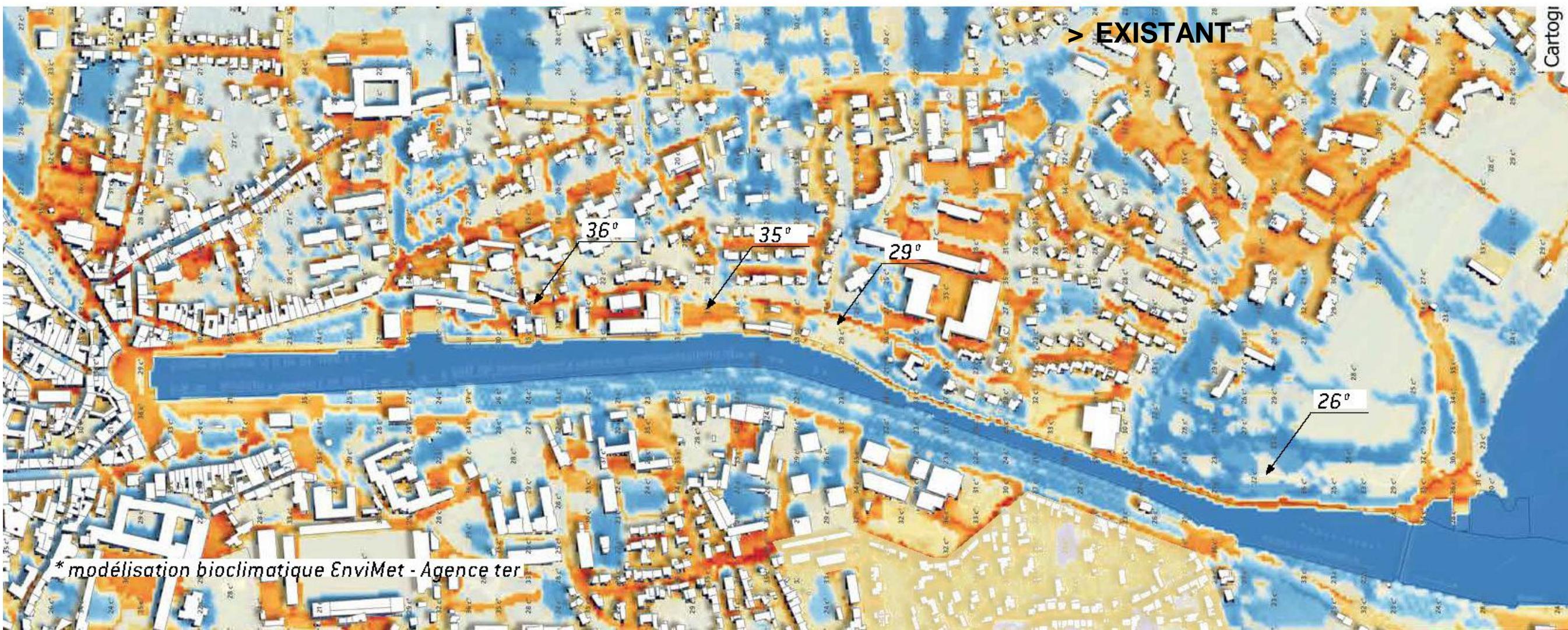
# INTENSIFIER LE VÉGÉTAL JUSQU'AU GOLFE

15 juillet / entre 16h et 17h

prévisions 2050 : température moyenne de l'air **+2° > 24.7°**



Cartog

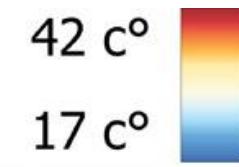


# INTENSIFIER LE VÉGÉTAL JUSQU'AU GOLFE

15 juillet / entre 16h et 17h

prévisions 2050 : température moyenne de l'air **+2° > 24.7°**

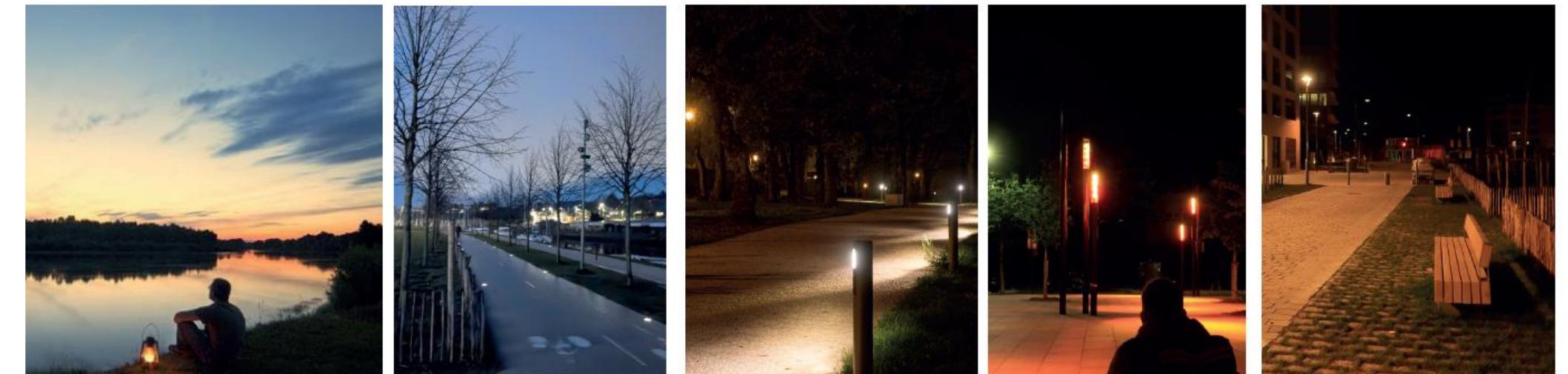
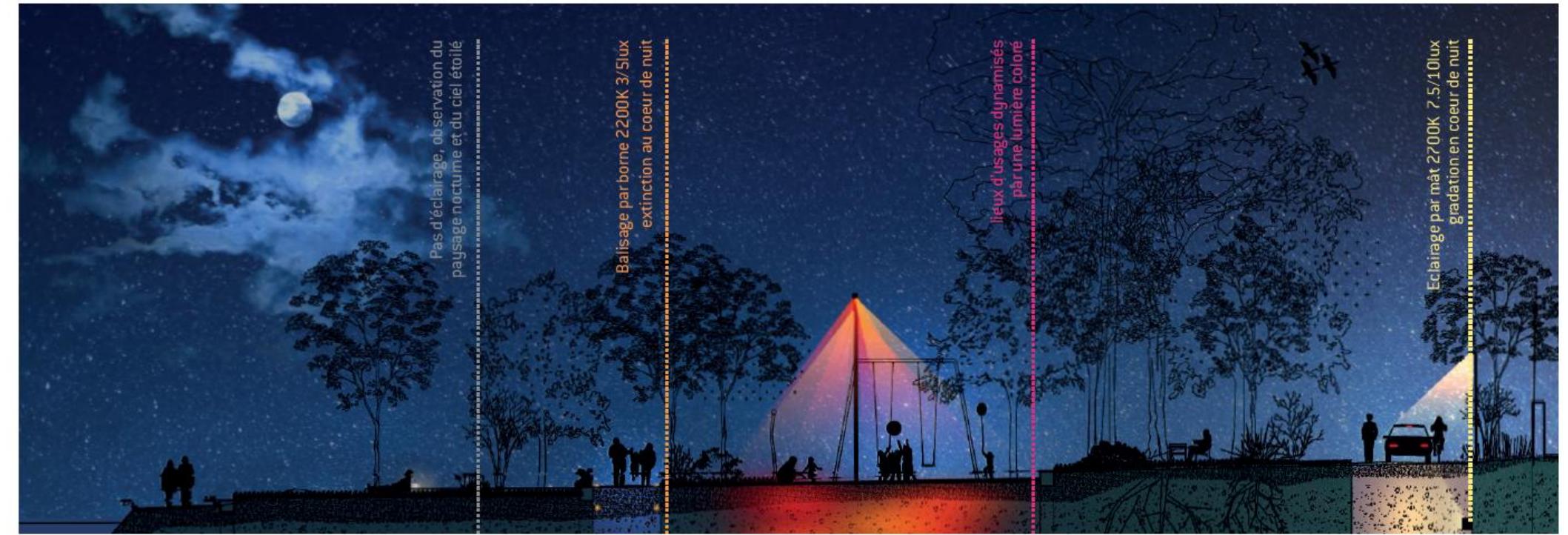
Une rive **RÉGULATEUR BIOCLIMATIQUE**  
Avec 10 degrés de moins dans les espaces  
paysagés



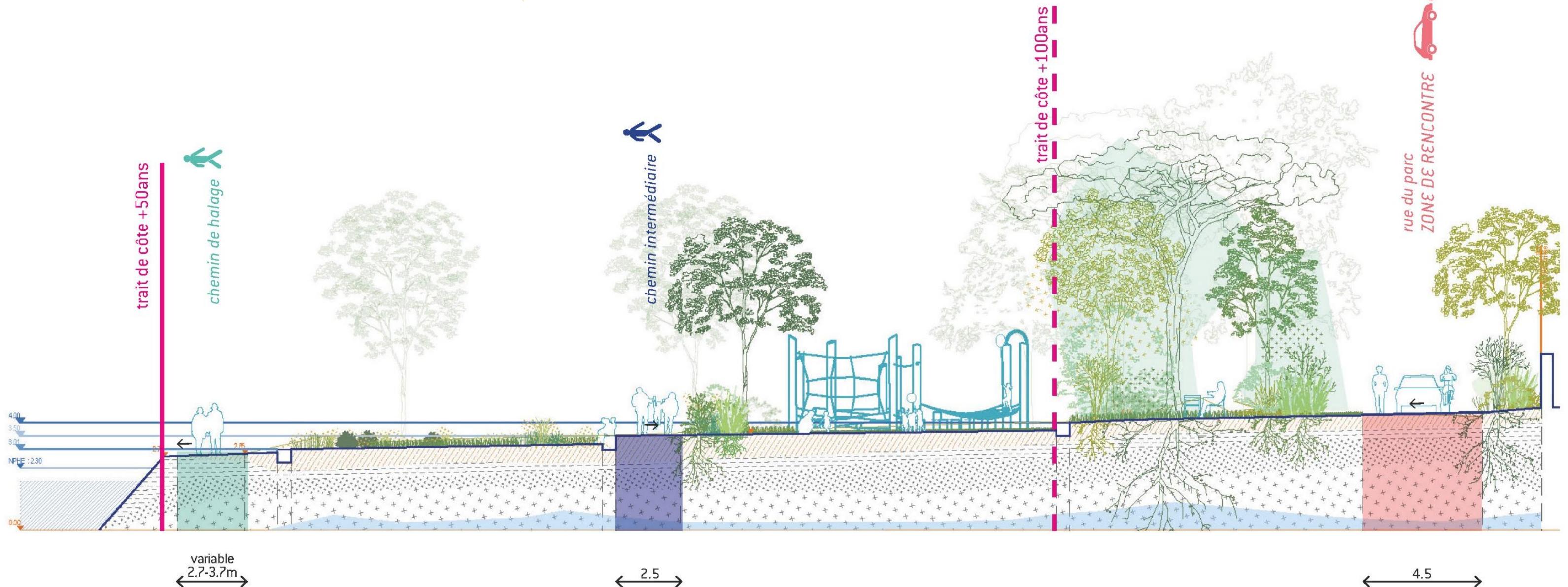
# INTENSIFIER LE VÉGÉTAL JUSQU'AU GOLFE



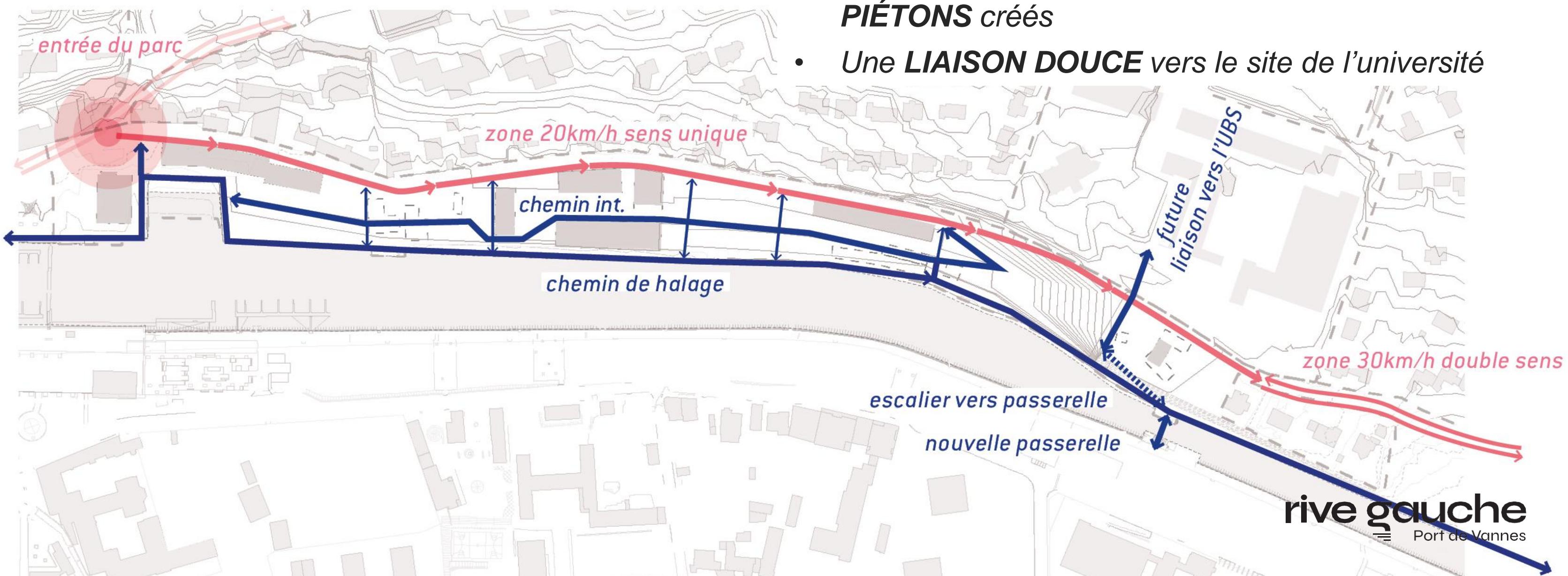
Une **TRAME NOIRE** conciliant  
usages du parc urbain et  
ambitions écologiques



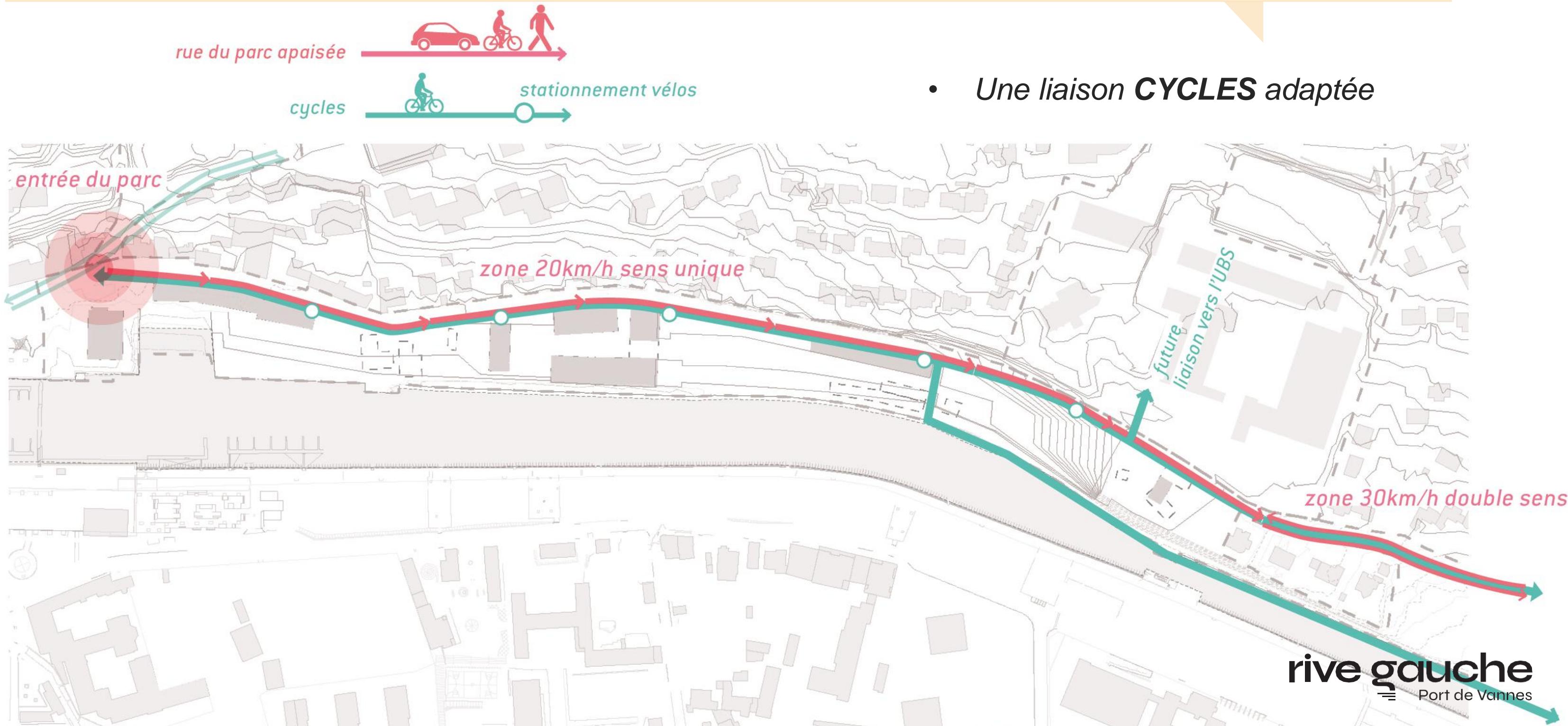
# DES MOBILITÉS APAISEES



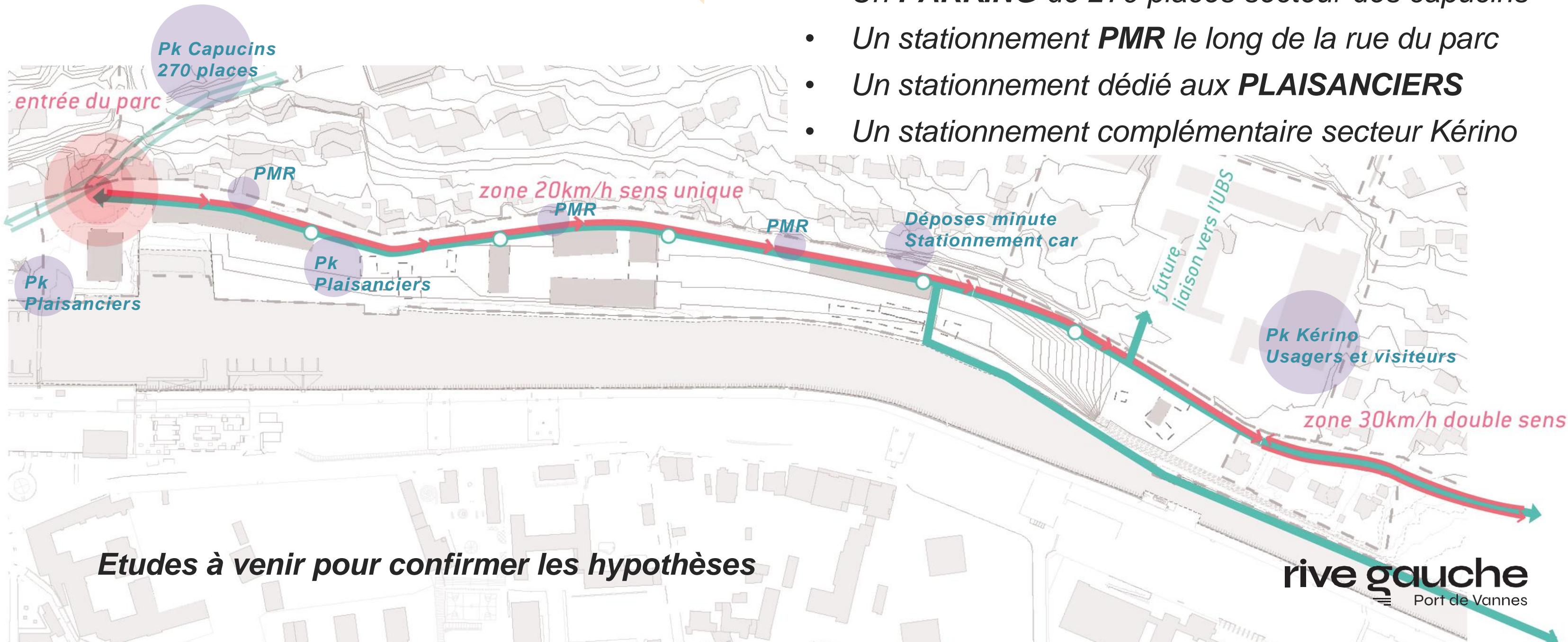
# LE RENFORCEMENT DES MOBILITÉS DOUCES ET LA RÉDUCTION DE LA PART DE LA VOITURE



# LE RENFORCEMENT DES MOBILITÉS DOUCES ET LA RÉDUCTION DE LA PART DE LA VOITURE



# DES ESPACES DÉDIÉS AUX STATIONNEMENTS PUBLICS

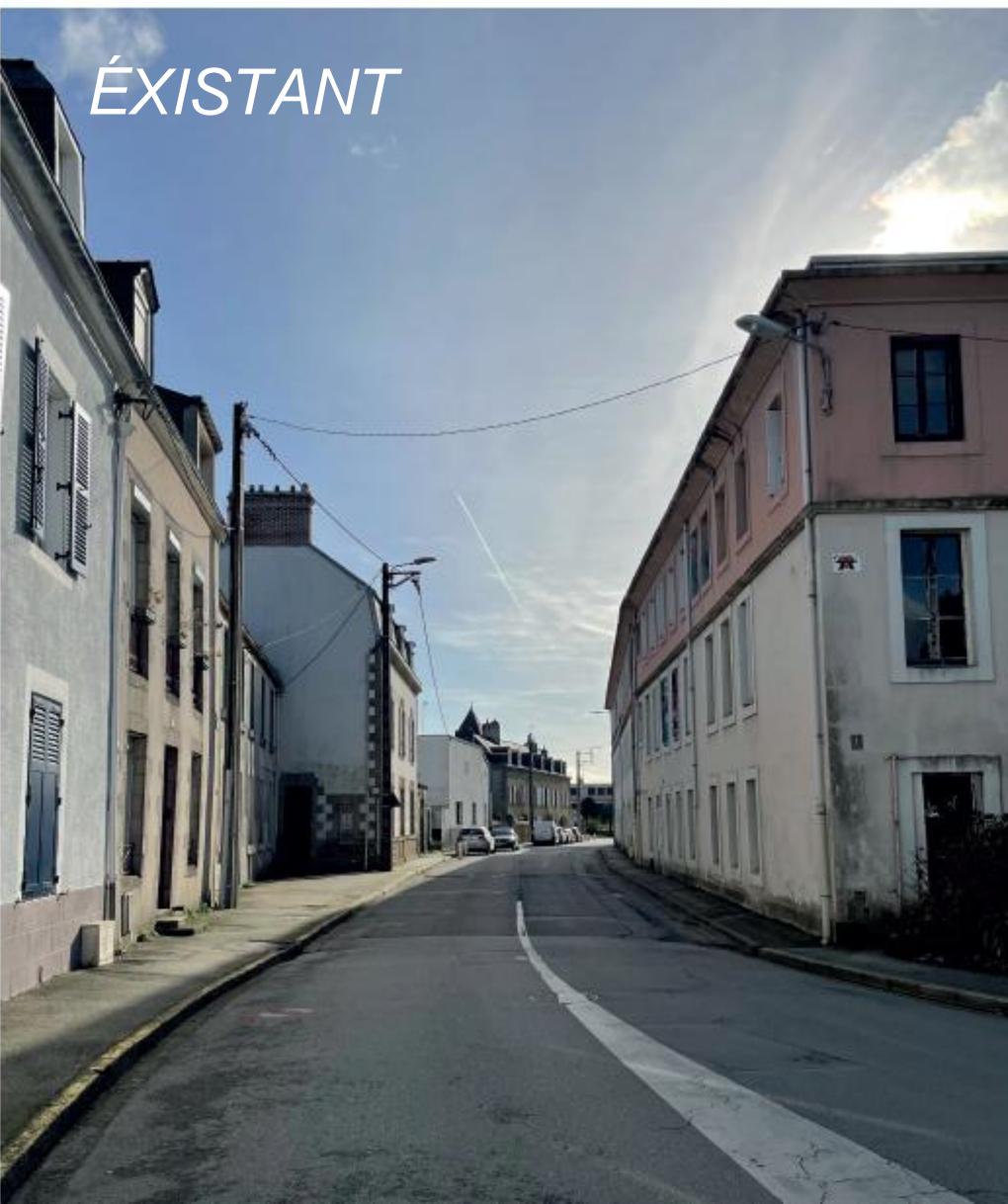


- **Un PARKING** de 270 places secteur des capucins
- **Un stationnement PMR** le long de la rue du parc
- **Un stationnement dédié aux PLAISANCIERS**
- **Un stationnement complémentaire** secteur Kérino

# LE PAYSAGEMENT DE LA RUE DU PARC

*Une rue du commerce:*

- **APAISÉE** dédiée à la desserte de la rive, aux piétons et aux cycles
- **EN SENS UNIQUE** vers le Sud
- En voie **PARTAGÉE** limitée à 20 km/h



ÉXISTANT

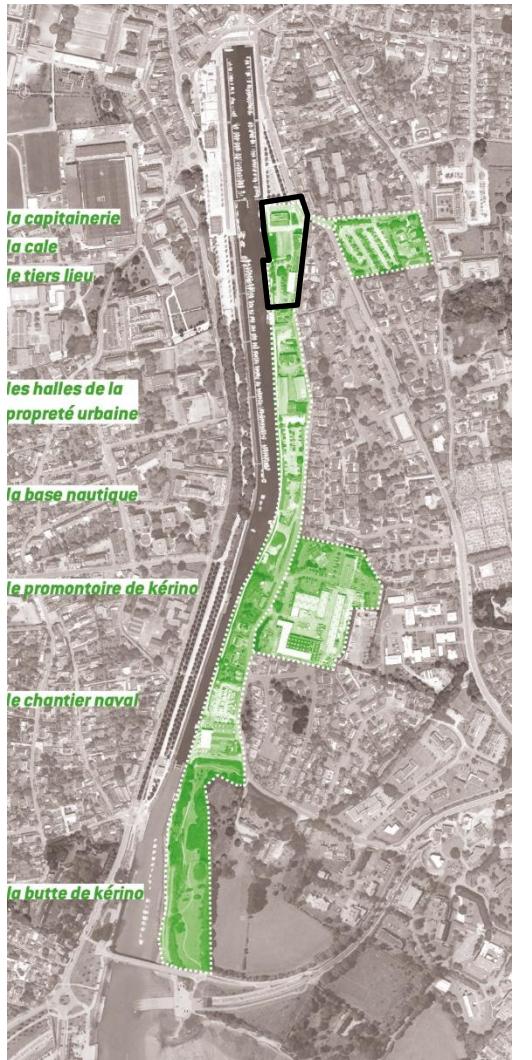
*Aujourd'hui – la rue du commerce*



PROJET

*Demain – la rue du parc*

# DES ESPACES RENATURÉS



- *Constitution d'espaces de **PLEINE TERRE** plantés*
- *Déplacement du **PARKING MOITESSIER***
- *Aménagement, mobilier en lien avec l'activité de **TIERS-LIEU***
- *Création d'un **ESPACE DE STATIONNEMENT** dédié au fonctionnement du port au sud des bâtiments de la Traverse*



# UN PARC ACTIF RENATURÉ



EXISTANT

**rive gauche**  
Port de Vannes

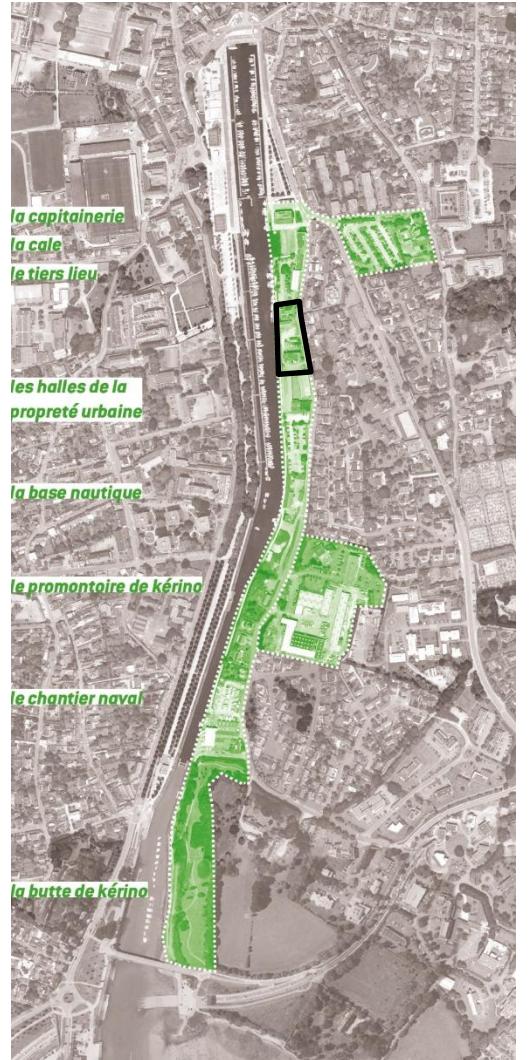
# UN PARC ACTIF RENATURÉ



PROJET

**rive gauche**  
Port de Vannes

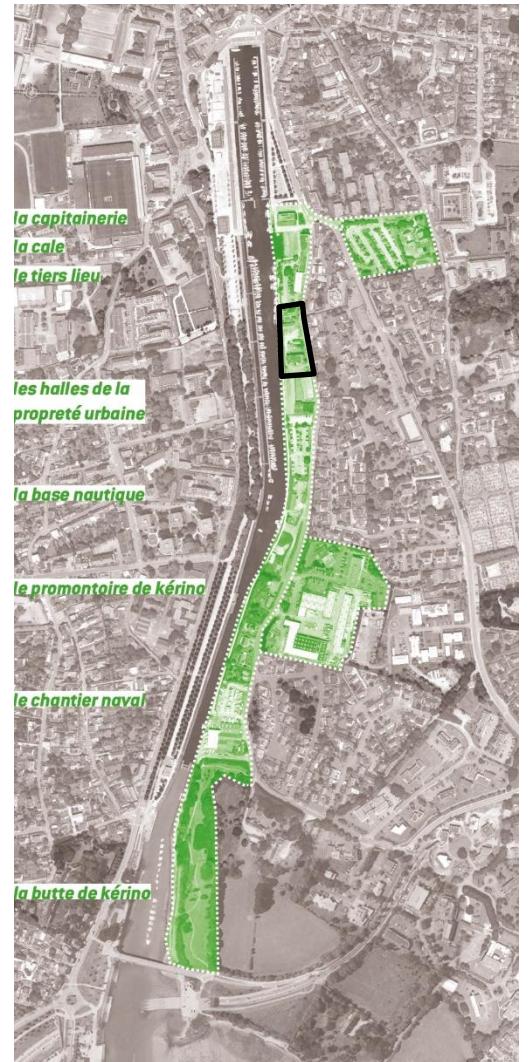
# DES ESPACES RENATURÉS



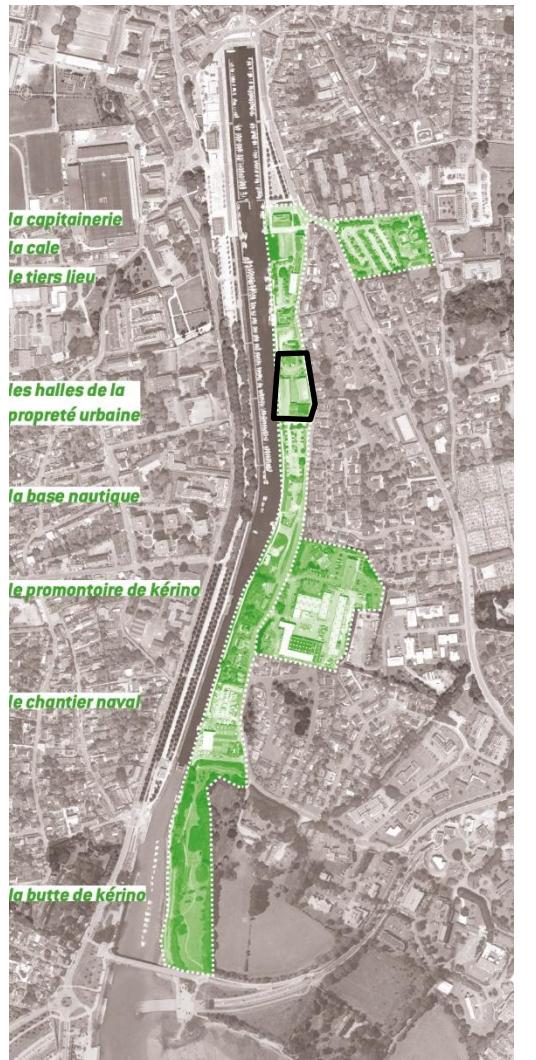
- **DÉMOLITION** de l'ensemble des bâtiments en friche
- Renforcement de la **VÉGÉTATION** offrant des zones de fraîcheur
- Créations de **CLAIRIÈRE** pour ouvrir les vues de la rue vers le canal



# DES ESPACES RENATURÉS



# UN LIEU RESSOURCE AU CŒUR DU PARC



**DÉMÉNAGEMENT** des  
équipes de la propreté  
urbaine du centre ville



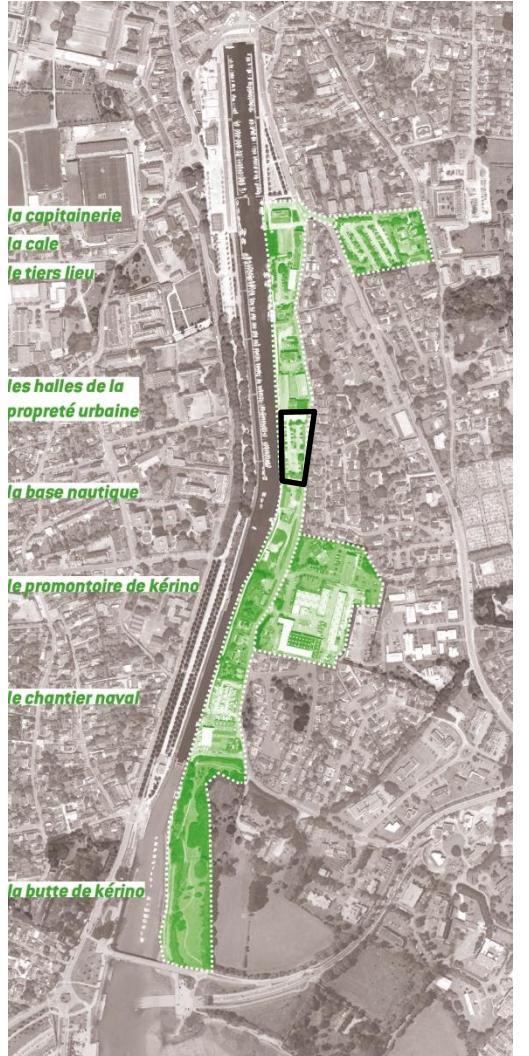
# UN LIEU RESSOURCE AU CŒUR DU PARC



- **RÉHABILITATION** des bâtiments tertiaires avec mise en valeur du **PATRIMOINE** architectural
- Travaux de démolition partielle pour permettre la constitution d'une **COUR TRAVERSABLE**
- Mise en œuvre d'une **PROGRAMMATION CULTURELLE et LUDIQUE**



# LA CRÉATION D'UNE AIRE LUDIQUE



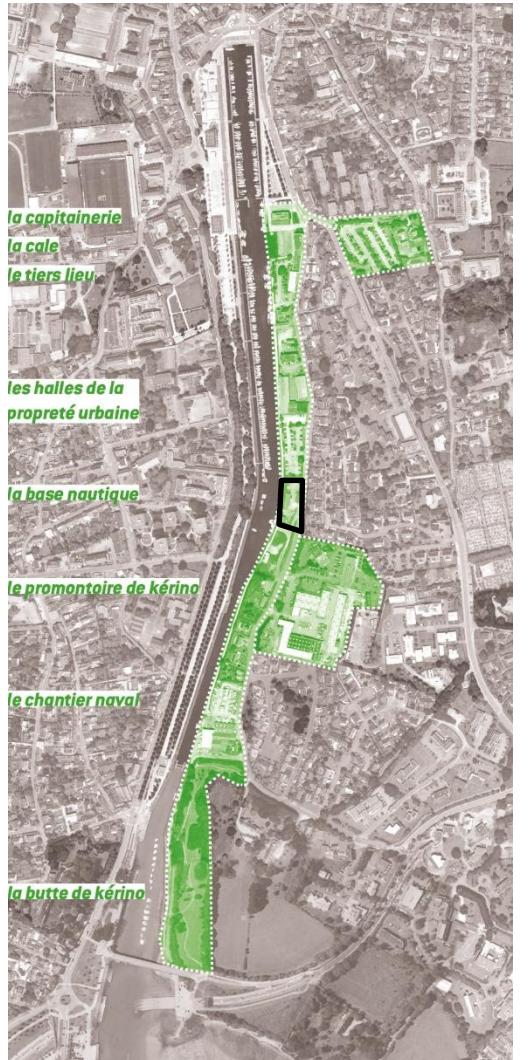
**RELOCALISATION**  
des espaces de  
stationnement aux  
capucins



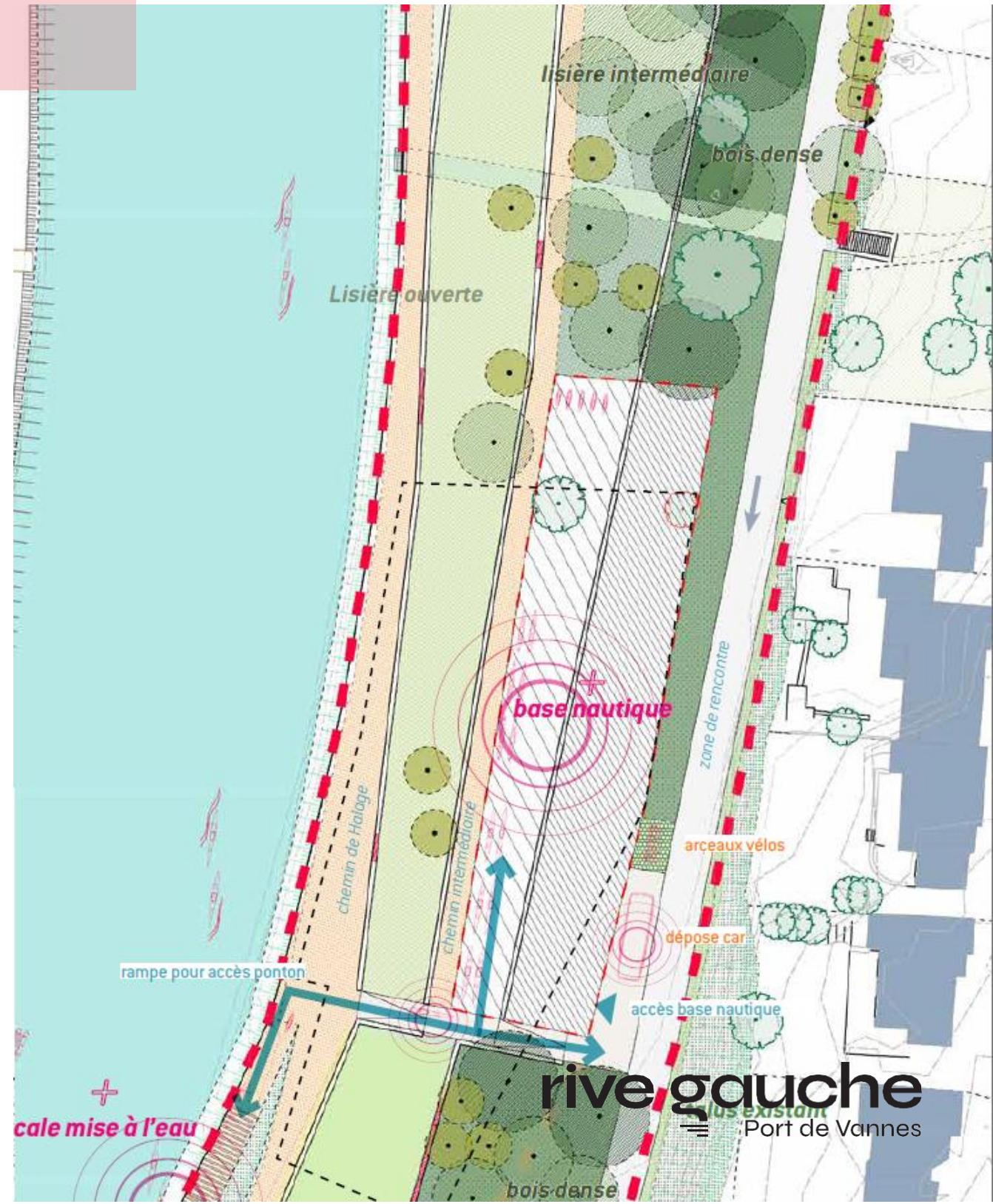
# LA CRÉATION D'UNE AIRE LUDIQUE



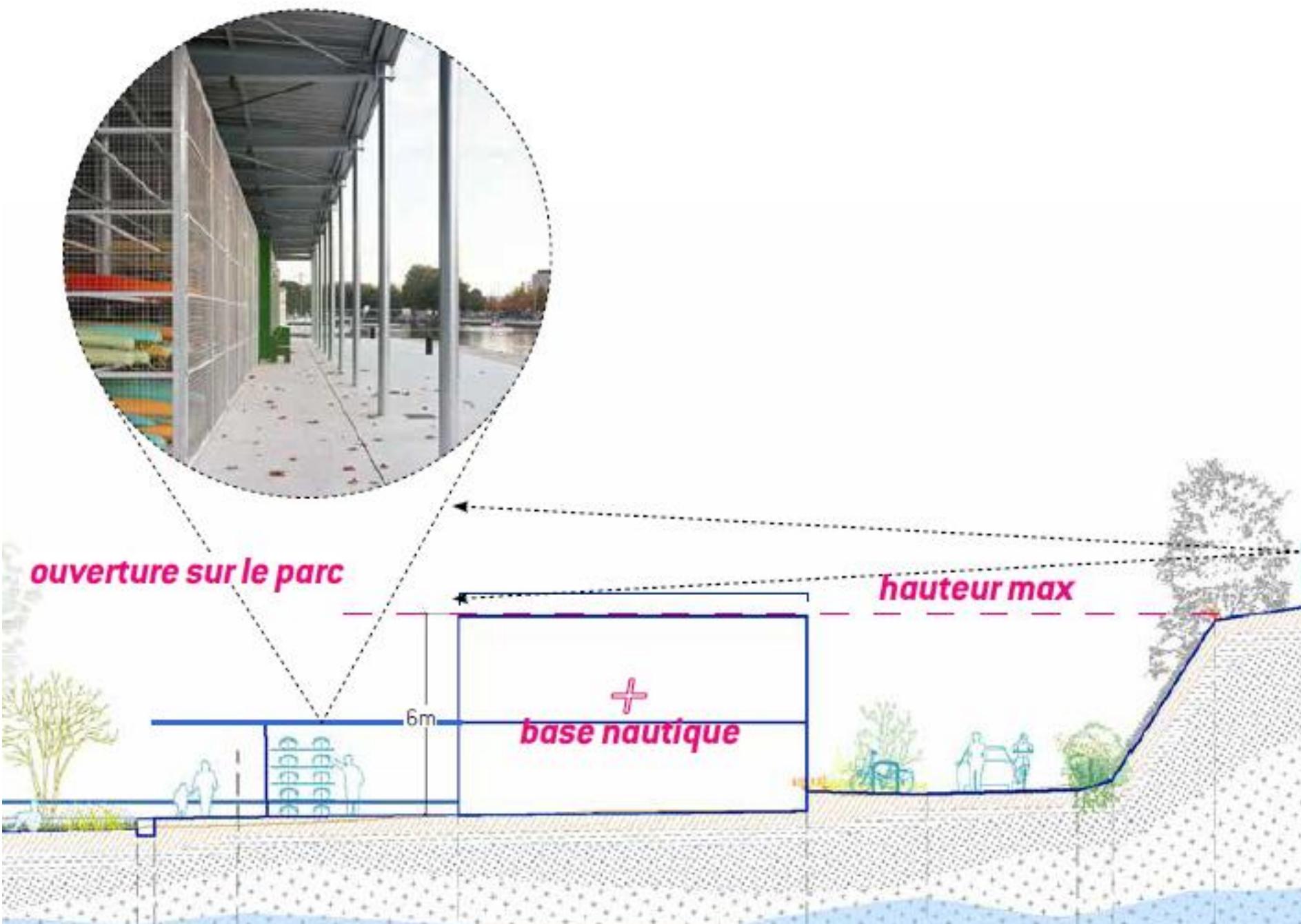
# UNE BASE NAUTIQUE RENOUVELÉE



**RECONSTRUCTION de  
la base nautique**



# UNE BASE NAUTIQUE RENOUVELÉE



- *Création d'un **ÉQUIPEMENT OUVERT** sur le parc*
- *Une base nautique adaptée aux **BESOINS DES CLUBS***
- *Des espaces de stockage déportés*
- *Un bâtiment en harmonie avec la **MORPHOLOGIE** du site et de son environnement résidentiel*

# UNE BASE NAUTIQUE RENOUVELÉE



EXISTANT



**rive gauche**  
Port de Vannes

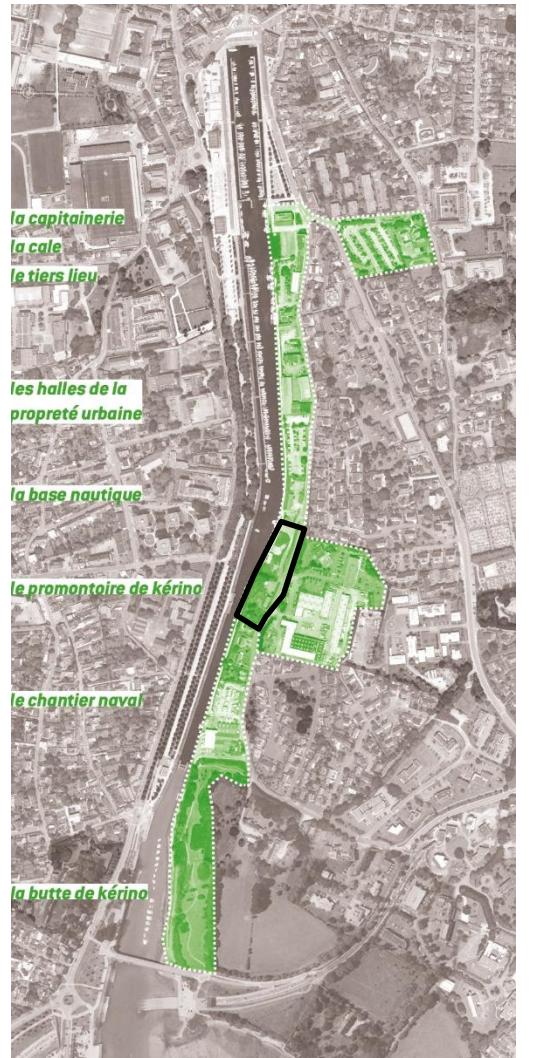
# UNE BASE NAUTIQUE RENOUVELÉE



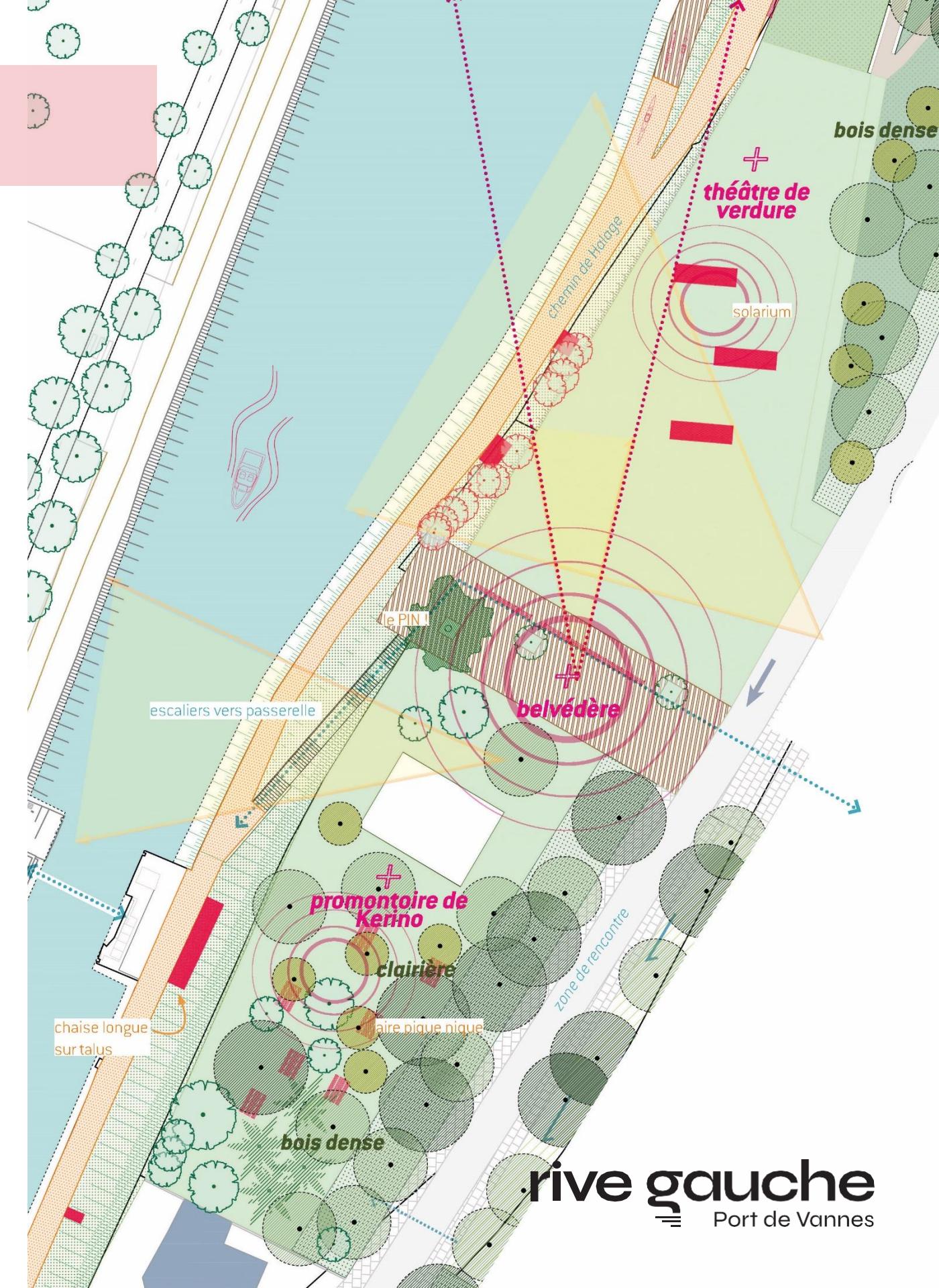
PROJET

**rive gauche**  
Port de Vannes

# UN BELVÉDÈRE NATUREL



- *Intégration du PROMONTOIRE au parc de la rive*
- *Déconstruction des bâtiments existants*
- *Création d'une CLAIRIÈRE d'usage à l'ombre des arbres*
- *Un aménagement en lien avec la passerelle TRAIT D'UNION avec la RIVE DROITE*



# UN BELVÉDÈRE NATUREL



EXISTANT

**rive gauche**  
Port de Vannes

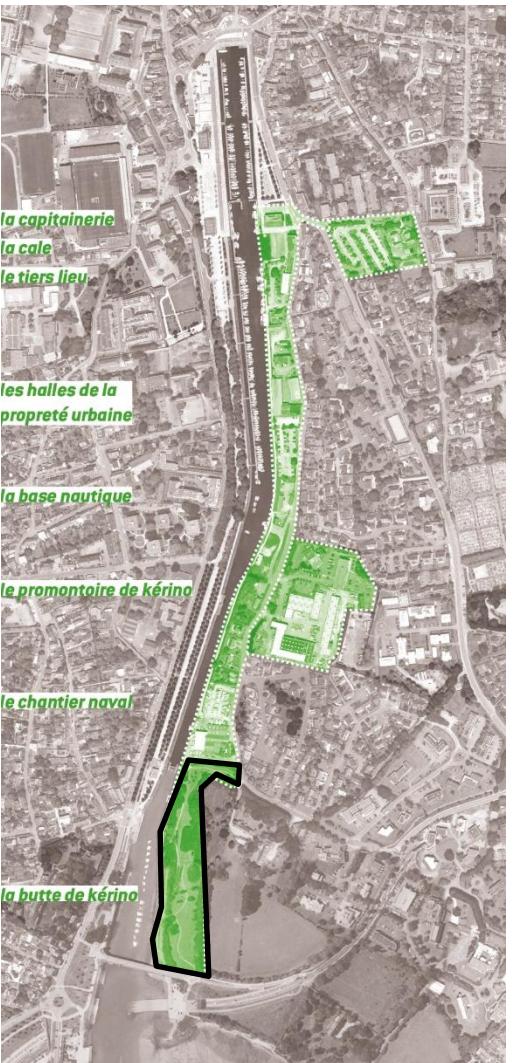


# UN BELVÉDÈRE NATUREL

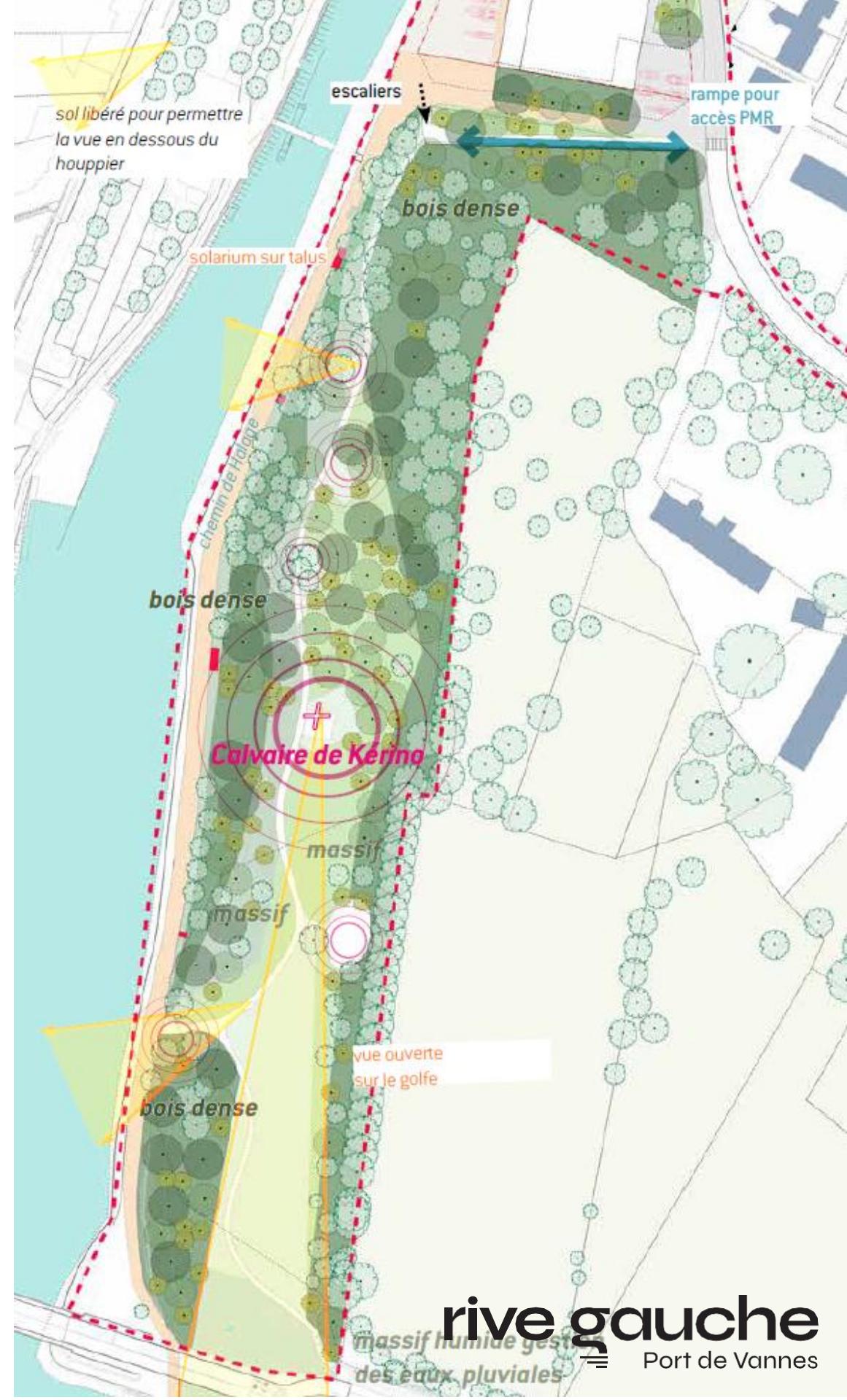
PROJET

**rive gauche**  
Port de Vannes

# LA POURSUITE DU PARC JUSQU'AU GOLFE



*Le renforcement de la  
**VÉGÉTATION** pour assurer une  
**CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE**  
depuis le golfe*



# UN GRAND PARC RÉGULATEUR BIOCLIMATIQUE JUSQU'AU GOLFE DU MORBIHAN

LE RENFORCEMENT DES MOBILITÉS  
DOUCES ET LA RÉDUCTION DE LA PART  
DE LA VOITURE



UNE RIVE ACTIVE ET  
CULTURELLE



UN COTEAU  
HABITÉ



MERCI POUR NOS  
ÉCHANGES

