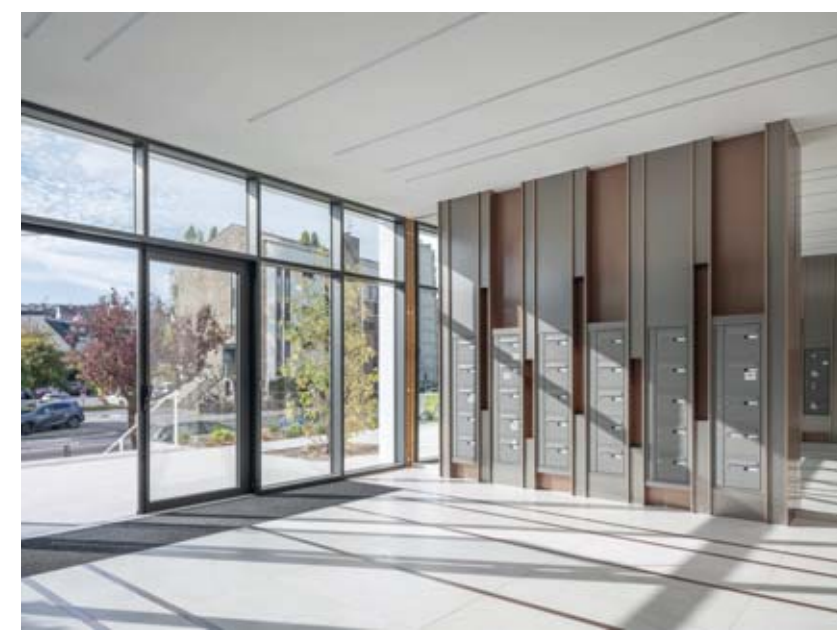




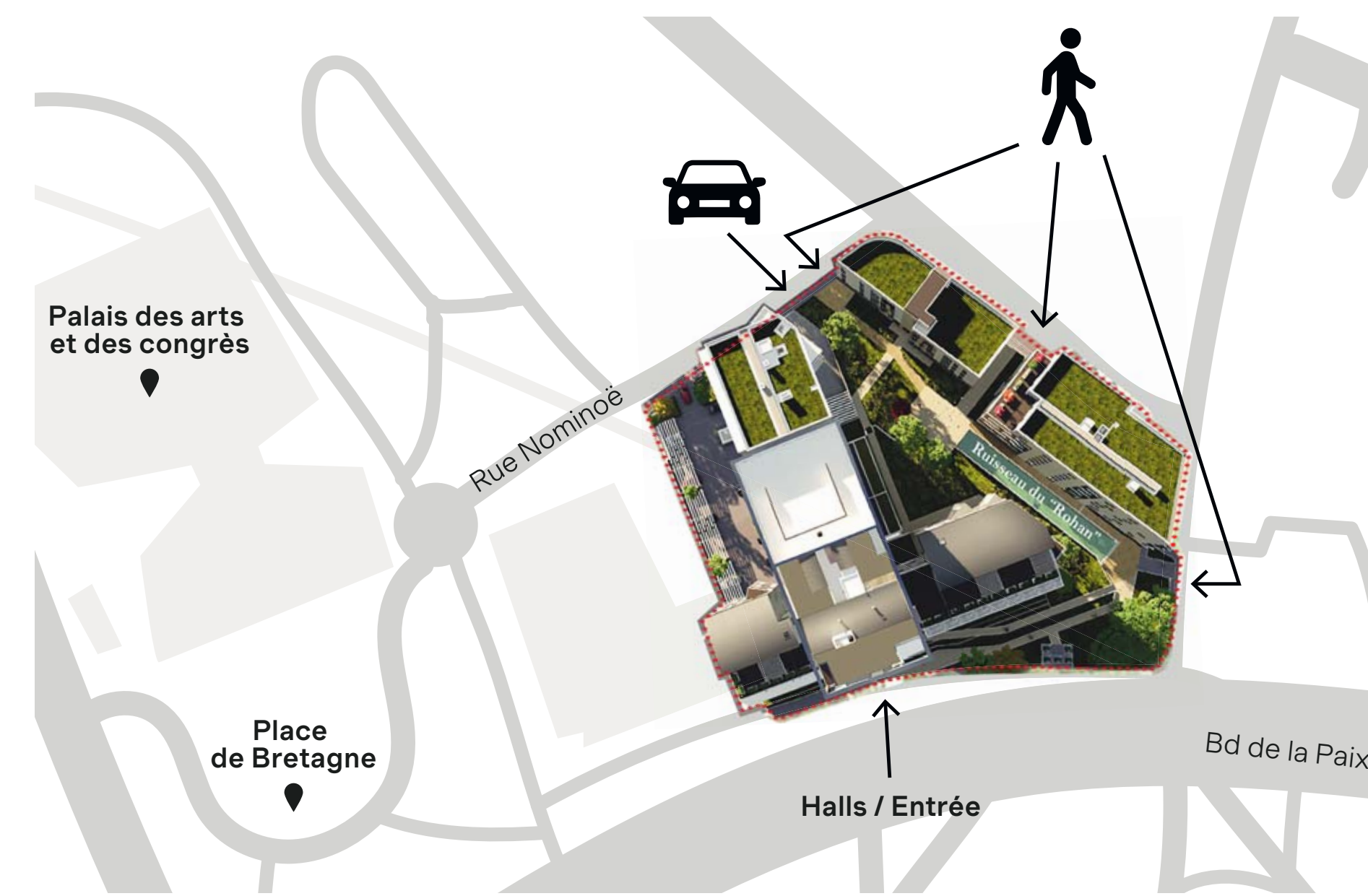
Giboire

Représenté par Michel Giboire
Latitude architectes

← Avant travaux



← ↑ Croquis d'intention



↑ Plan de situation



Perspective Nord du projet →

Renouvellement urbain

Ensemble immobilier Renaissance, reconversion de l'ancien site de la CPAM en 173 logements et des locaux d'activités répartis en cinq immeubles bd de la Paix

L'ancienne tour de la Sécurité sociale et ses annexes, conçus au début des années 1970 par l'architecte nantais Yves Liberge, se sont métamorphosées en un ensemble résidentiel composant un nouvel îlot urbain traversé par le ruisseau de Rohan remis en partie à découvert.

La tour principale de douze étages a été réhabilitée avec la création de loggias et une nouvelle vêtue qui distingue la partie basse de la partie haute. À la suite de la démolition de deux ailes de trois étages, de nouveaux bâtiments de cinq étages ont été construits. Celui longeant la rue du 11-novembre-1918 a été rétrocédé à Morbihan Habitat pour 37 logements sociaux.

Le choix de la réhabilitation plutôt qu'une démolition totale a permis de réduire l'empreinte carbone des travaux. Cette réalisation exemplaire du point de vue du développement durable redonne vie à un bâtiment emblématique de la ville en lui donnant une dimension résidentielle à deux pas du Palais des arts et de son parc.

© Photos et visuels : Dimitri Lamour / Latitude architectes