



↑ Avant travaux

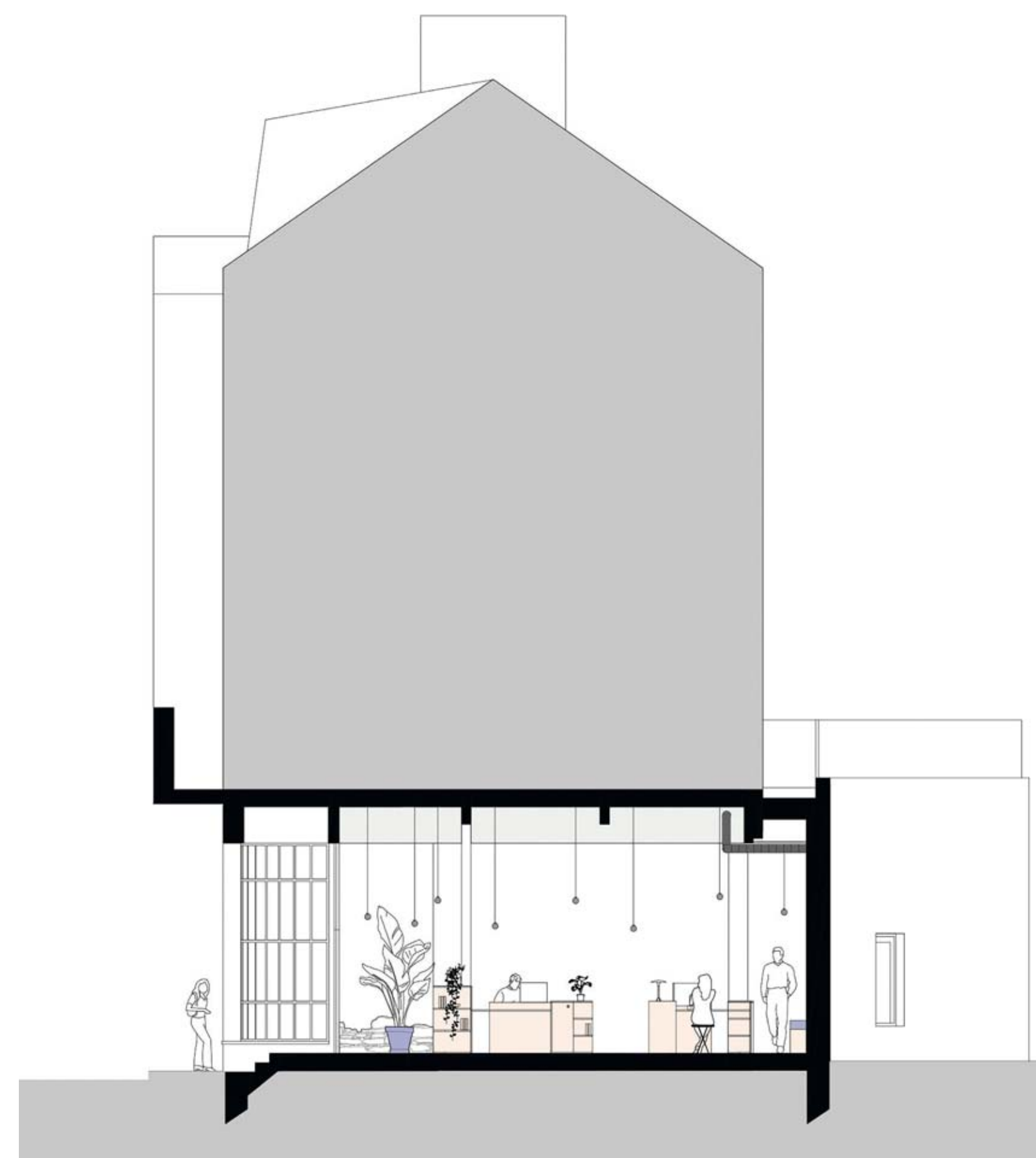


Lead Off

Représenté par Julien Renier
MKS architecture



↑ Plan de masse
↓ Plan de coupe



Restaurations patrimoniales

Réhabilitation d'un ancien garage automobile en locaux d'activité
rue du Maréchal-Leclerc

La rue du Maréchal-Leclerc, à l'est du centre-ville, correspond à l'ancienne voie principale qui menait vers Rennes et Nantes. Au rez-de-chaussée de l'un des immeubles la bordant, construit en 1930, se trouvait un garage de réparation automobile devenu local commercial à sa fermeture.

Le réaménagement de ce local en un espace de travail destiné à une agence digitale créative a permis la conservation et la mise en valeur des deux grandes belles verrières arrondies composées d'ossature métal fine en simple vitrage. Une façade en double-vitrage a été créée en retrait pour préserver cette devanture d'origine tout en préservant la transparence visuelle et en isolant thermiquement l'espace intérieur.

L'aménagement intérieur d'une grande sobriété met en valeur le volume et la structure constructive d'une hauteur généreuse. Il contribue avec élégance à la renaissance du rez-de-chaussée de cet immeuble Art-déco.

© Photos : Nicolas da Silva Lucas

