

**rive gauche**  
Port de Vannes

Mardi 17 octobre 2023

Réunion publique

**rive gauche**  
Port de Vannes

**Bienvenue  
Degemer mat**



# Introduction

## Par David ROBO

### Maire de Vannes



# Maîtrise d'oeuvre urbaine

**PHYTOLAB**

**PAYSAGISTE CONCEPTEUR -  
MANDATAIRE - NANTES**

**DDL**

**ARCHITECTE - LORIENT**

**KCAP**

**ARCHITECTE URBANISTE - ZÜRICH**

**ARTELIA**

**INGENIERIE ET ENVIRONNEMENT  
- NANTES**

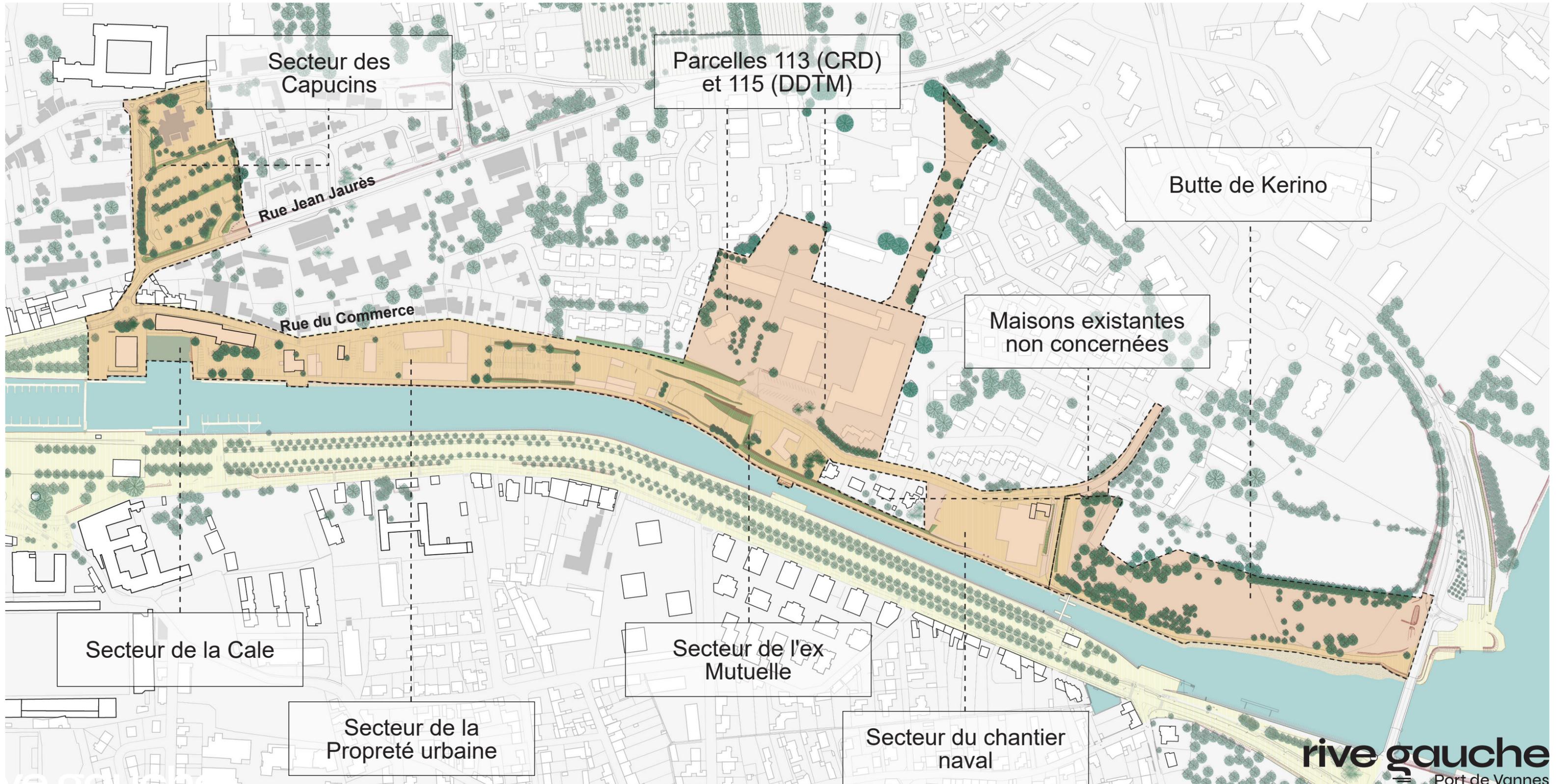
**BOC**

**PROGRAMMATION,  
MONTAGE ECONOMIQUE ET  
OPERATIONNEL - NANTES**

**WIINCH**

**EXPERT PLAISANCE ET NAUTISME  
-  
ST-NAZAIRE**

# Périmètre de projet



# Existant



# Existant



# Les dix enseignements de la concertation de 2022

En février 2022, s'est achevée une phase de concertation préalable et de contributions sur les enjeux du projet de réaménagement de la rive gauche : **plus de 300 contributeurs au questionnaire, près de 500 participants aux rencontres, ateliers et réunions publiques.**

Dix principes ont été partagés comme axes de travail pour définir le nouveau visage de la rive gauche.

**1- UN LIEU POUR DES ACTIVITES CULTURELLES, ARTISTIQUES ET LOCALES**

**2- INCITER AU LIEN SOCIAL**

**3- DEVELOPPER LA MARITIMITE DU SITE**

**4- FAVORISER L'ACCESSIBILITE POUR TOUS**

**5- S'APPUYER SUR L'HERITAGE BATI DU SITE**

**6- MAINTENIR LE FONCIER PUBLIC**

**7- VEILLER A LA QUALITE ARCHITECTURALE ET URBAINE**

**8- FACILITER LE FRANCHISSEMENT DU CANAL**

**9- RENFORCER LES LIAISONS PIETONNES ET CYCLES VERS ET DEPUIS LE SITE**

**10- REAMENAGER LA RUE DU COMMERCE**

# Le projet de plan-guide Une trajectoire pour les dix prochaines années

# UN GRAND PARC JUSQU'AU GOLFE DU MORBIHAN

LE RENFORCEMENT DES MOBILITÉS DOUCES  
ET LA RÉDUCTION DE LA PART DE LA VOITURE



UNE RIVE ACTIVE ET CULTURELLE



UN COTEAU HABITÉ



# UN GRAND PARC JUSQU'AU GOLFE DU MORBIHAN

LE RÉAMÉNAGEMENT, LA VÉGÉTALISATION ET LA STRUCTURATION DES ESPACES PUBLICS

LE RENFORCEMENT DE LA PART DE "NATURE EN VILLE" ET DE LA BIODIVERSITÉ

La conservation de la **dimension publique** de la Rive

La **végétalisation** et la désimper-méabilisation de la Rive

L'intégration de la notion de **naturalité croissante** dans les aménagements, de la ville vers le Golfe du Morbihan

Le réaménagement des espaces publics de la rive en un **parc linéaire animé**

La création d'un **belvédère** sur la site de l'ancienne mutuelle

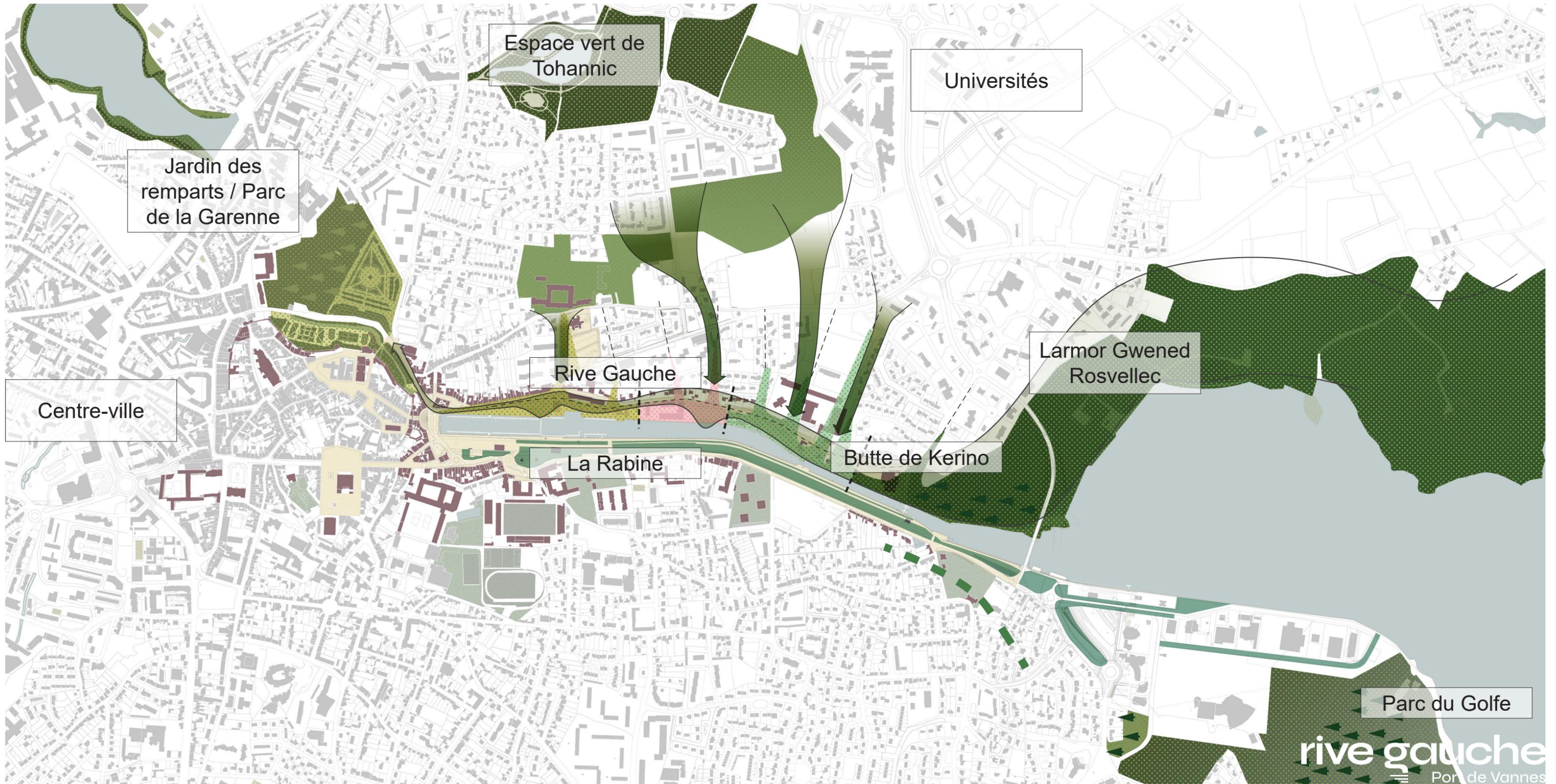
La création d'un **espace public structurant au coeur du site du 113-115**, en prolongement du futur parc de la rive

La **conservation des structures paysagères existantes** sur la parcelle des Capucins

La mise en valeur du **parc de la butte de Kerino**



# Continuités vertes et fonctionnelles - projet



# Trame paysagère - projet



Naturalité croissante

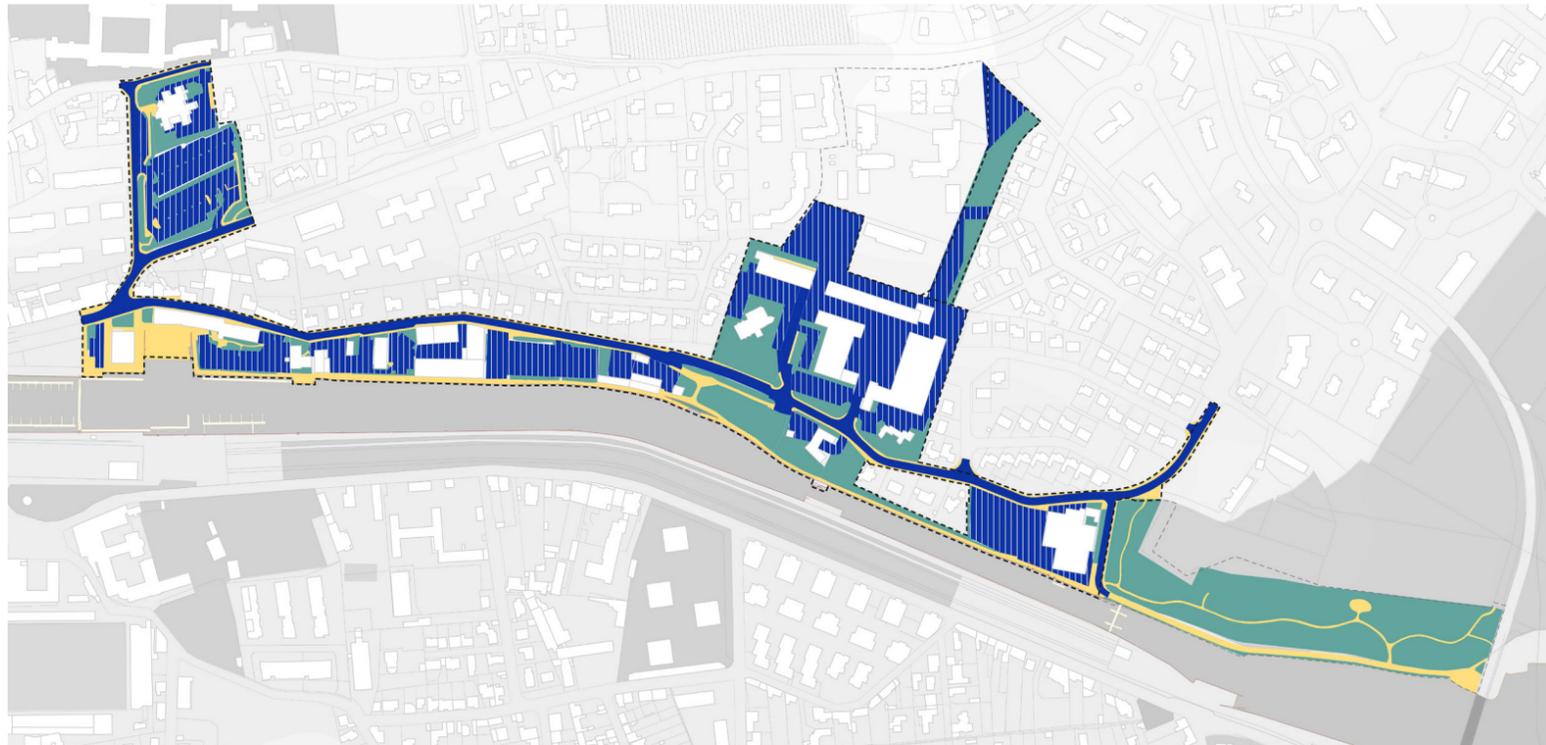
# Plus de nature, plus d'espace pour le piéton

**2,5 fois plus d'espaces perméables plantés ou poreux**

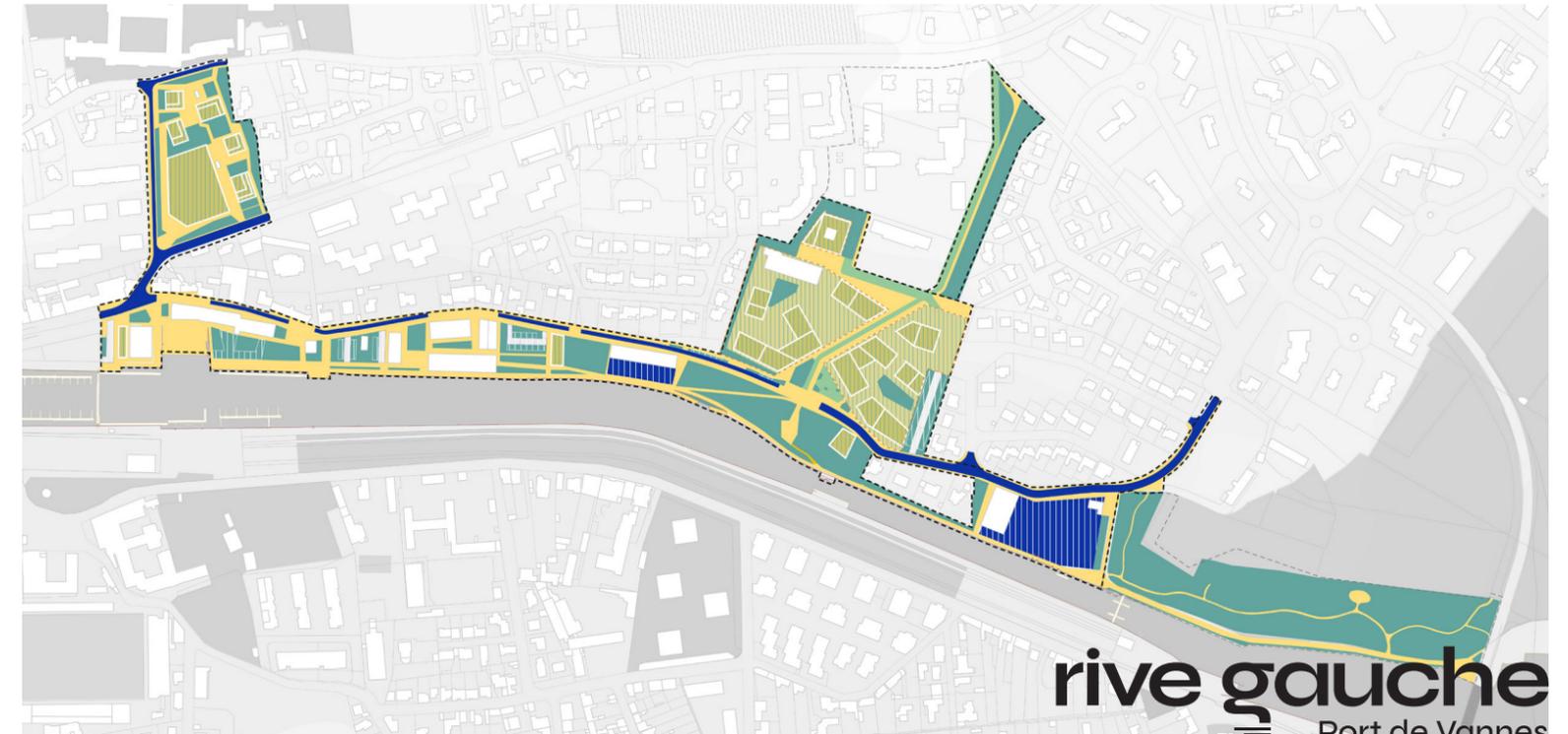
**6 fois plus d'espaces dédiés aux piétons**

**une occupation bâtie quasi équivalente à l'existant (19% contre 16% actuellement)**

EXISTANT



PROJET



# Existant



# Existant



# LE RENFORCEMENT DES MOBILITÉS DOUCES ET LA RÉDUCTION DE LA PART DE LA VOITURE

Le réaménagement et l'apaisement de la rue du Commerce avec l'intégration d'une voie cycle sécurisée

Le confortement de la promenade fluviale

La création d'une nouvelle passerelle entre Rive Gauche et Rive Droite

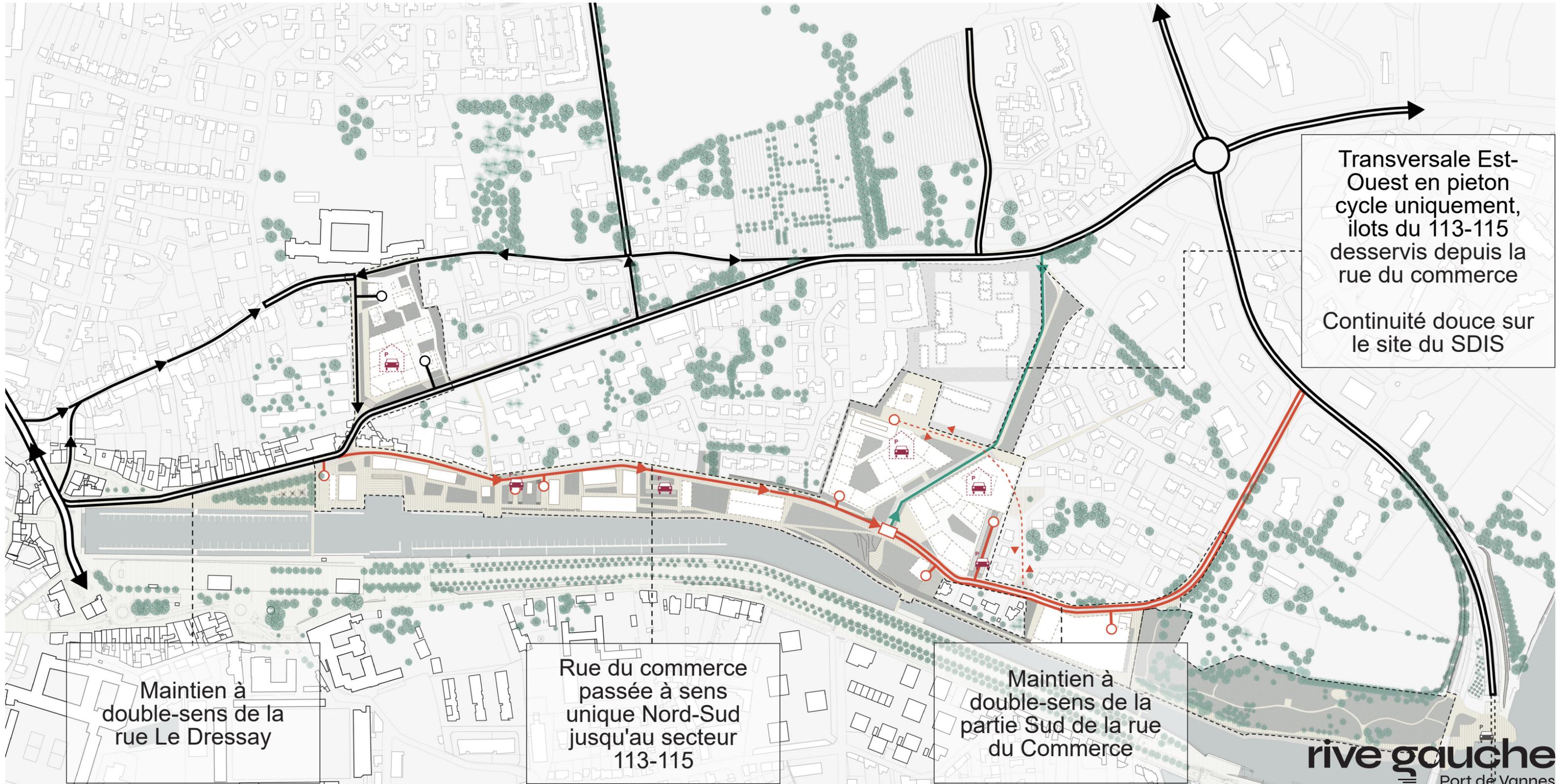
La création d'une voie douce structurante Est-Ouest à travers le site du 113-115 et du SDIS

La création de nouveaux arrêts de bus Rive Droite et rue Jaurès

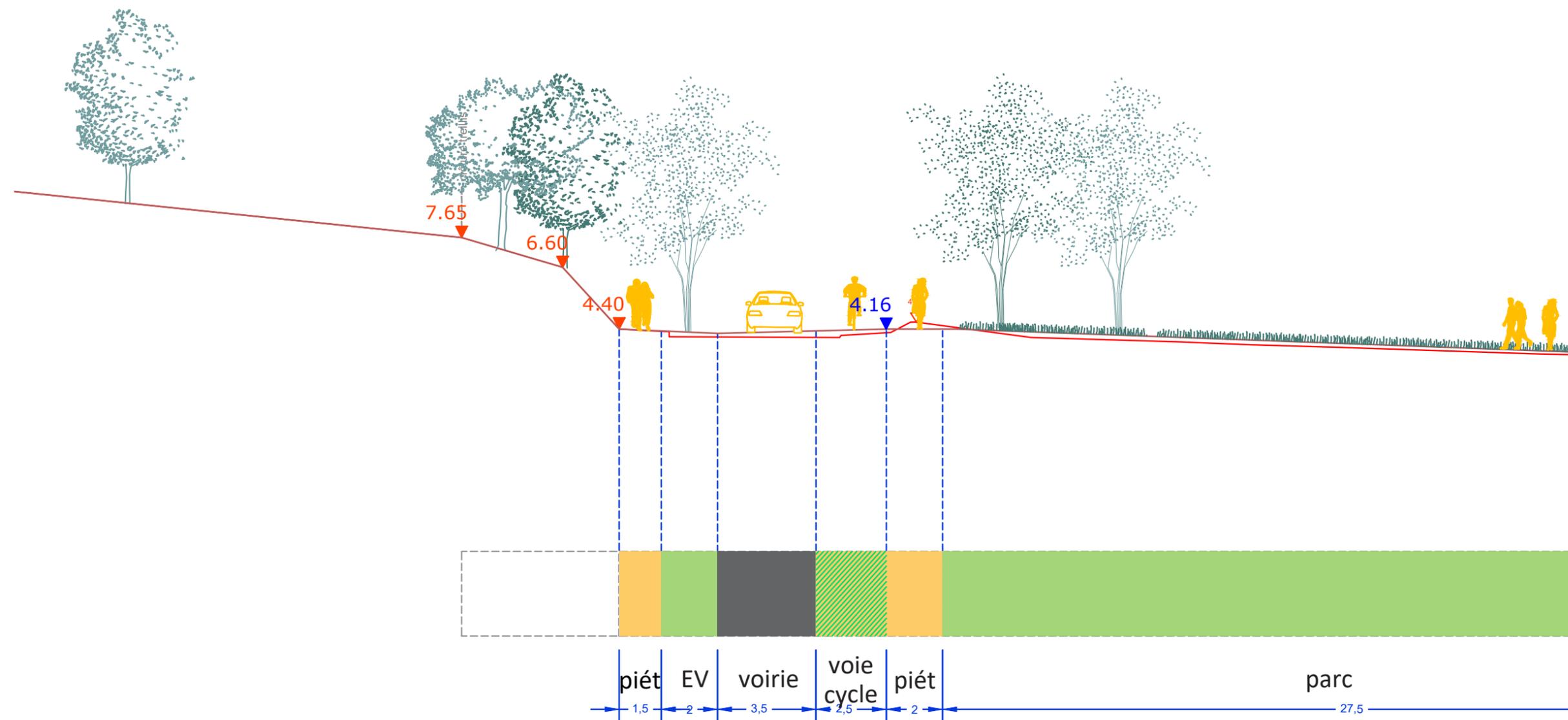
La mutualisation et le foisonnement des stationnements sur la rive et sur les îlots privés



# Circulations des véhicules - projet

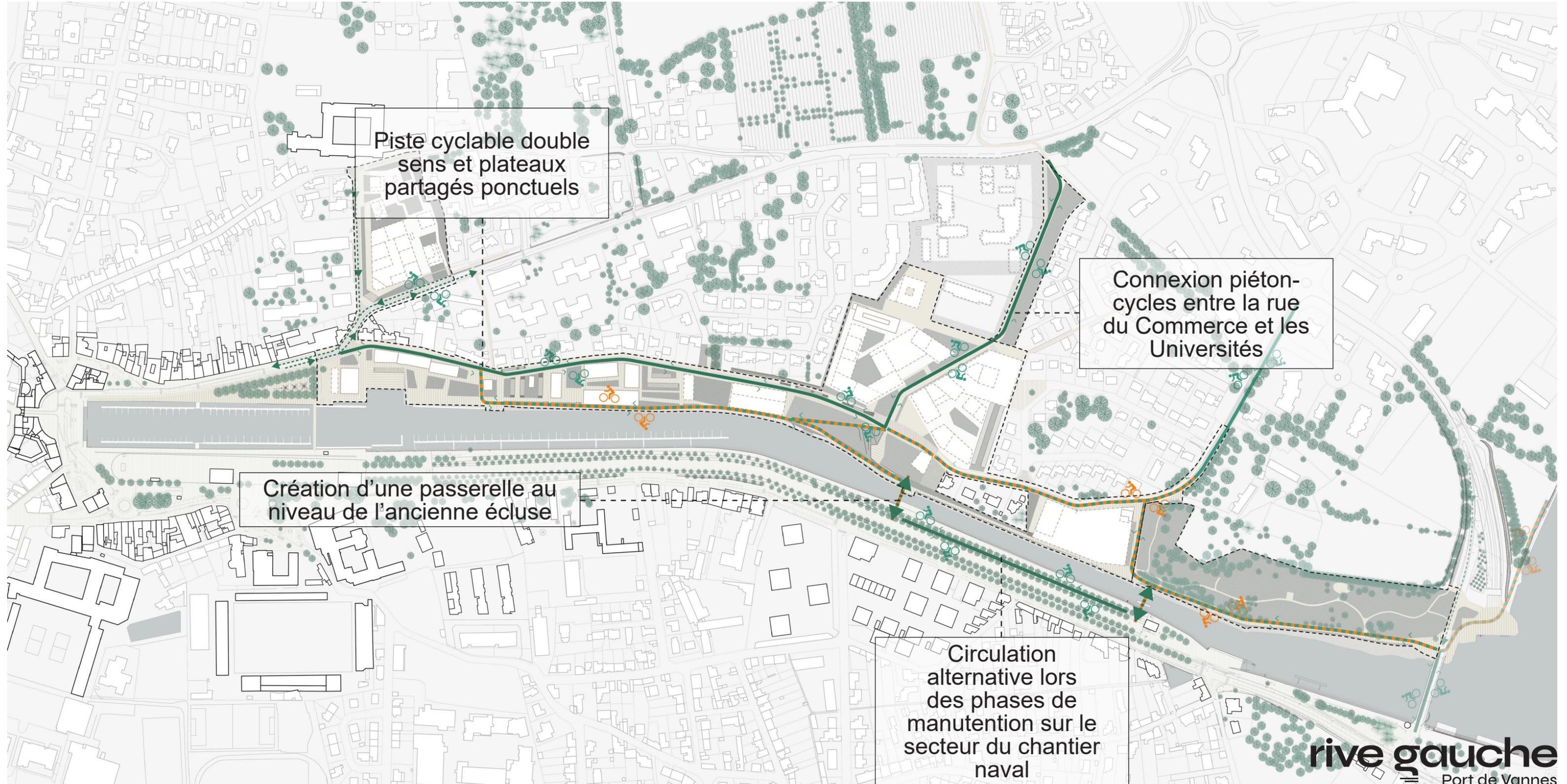


# Profil futur - rue du Commerce et chemin de halage

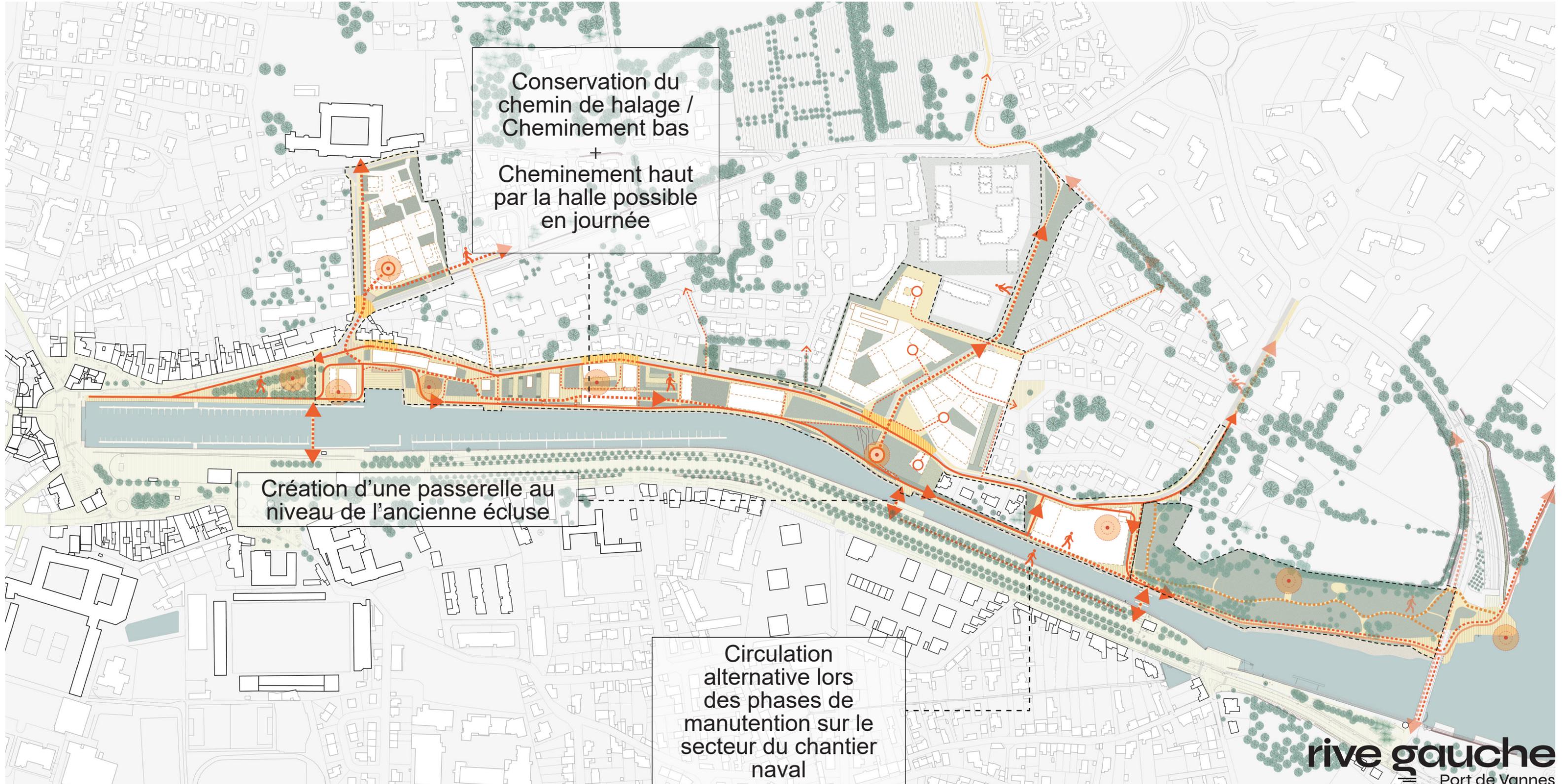


Piste cyclable double sens, chemin piétons, et voirie sens unique

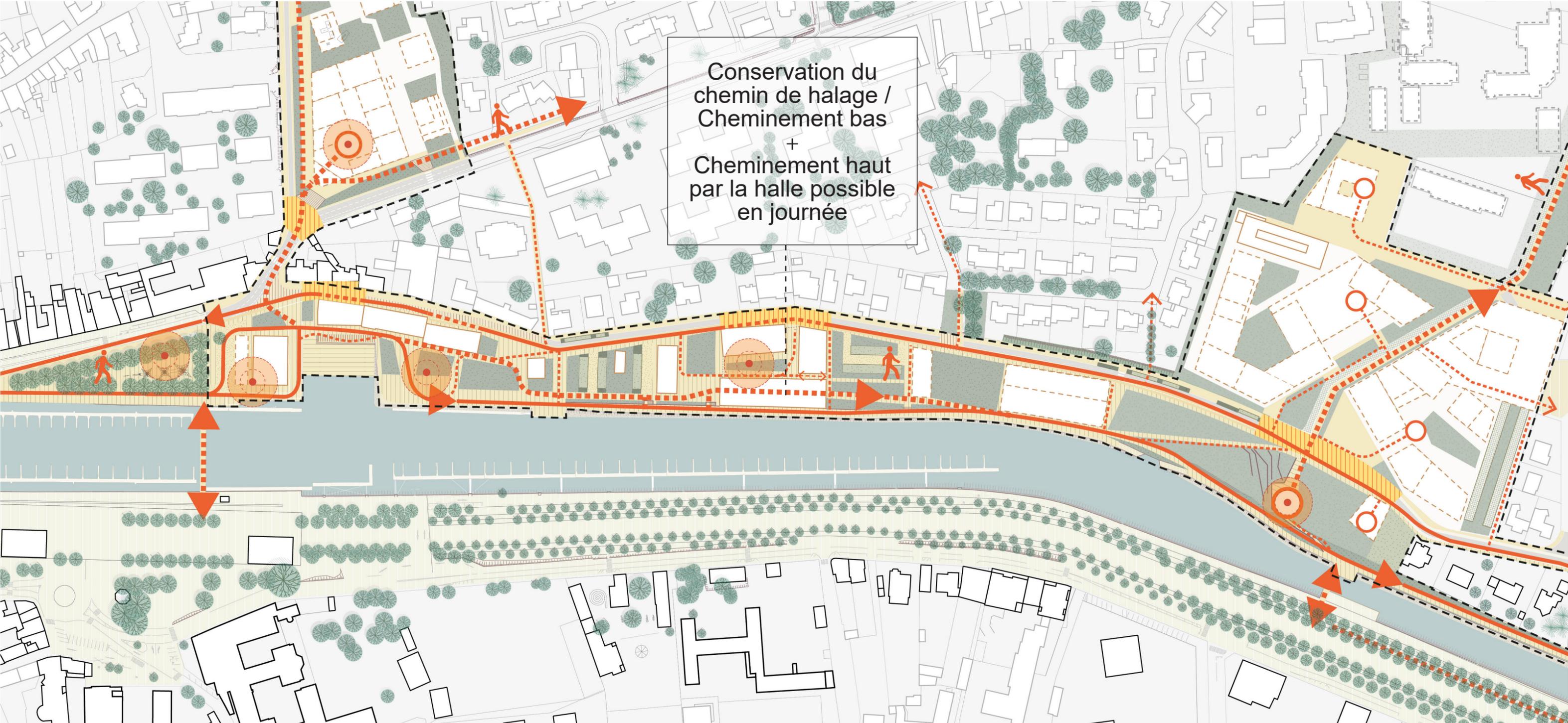
# Circulations des vélos - projet



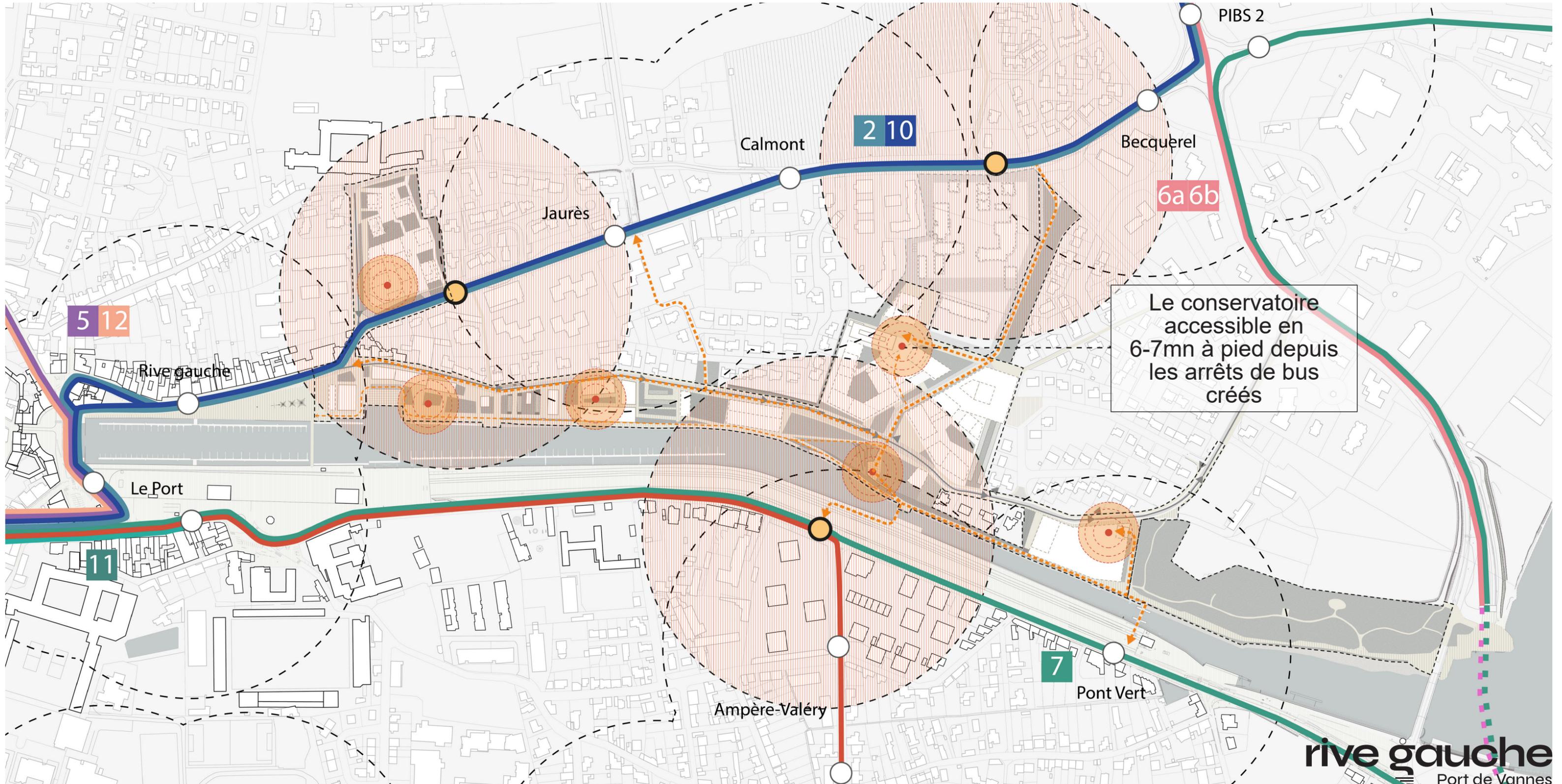
# Circulations des piétons - projet



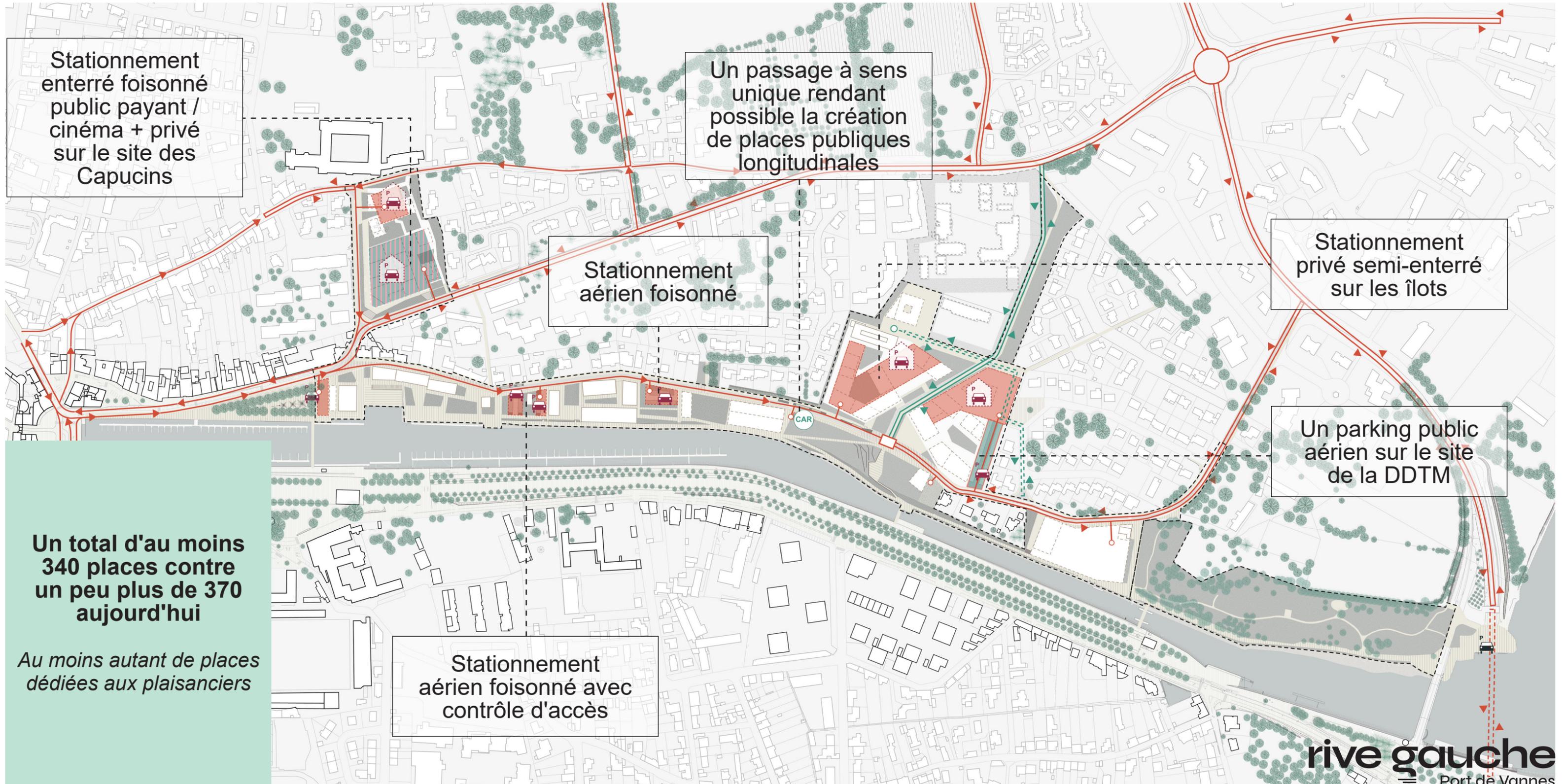
# Circulations des piétons - projet



# Desserte du site par le réseau de transports en commun



# Stationnements - projet



Stationnement enterré foisonné public payant / cinéma + privé sur le site des Capucins

Un passage à sens unique rendant possible la création de places publiques longitudinales

Stationnement aérien foisonné

Stationnement privé semi-enterré sur les îlots

Un parking public aérien sur le site de la DDTM

**Un total d'au moins 340 places contre un peu plus de 370 aujourd'hui**

*Au moins autant de places dédiées aux plaisanciers*

Stationnement aérien foisonné avec contrôle d'accès

# UNE RIVE ACTIVE ET CULTURELLE

LE BÂTI EXISTANT COMME PARTITION POUR RENFORCER ET DÉVELOPPER L'ANIMATION DE LA RIVE

DES REHABILITATIONS PRIVILÉGIÉES POUR LIMITER L'EMPREINTE CARBONE DU PROJET URBAIN

La **conservation de l'ancienne DDTM et de ses annexes** pour le maintien de Bref sur site

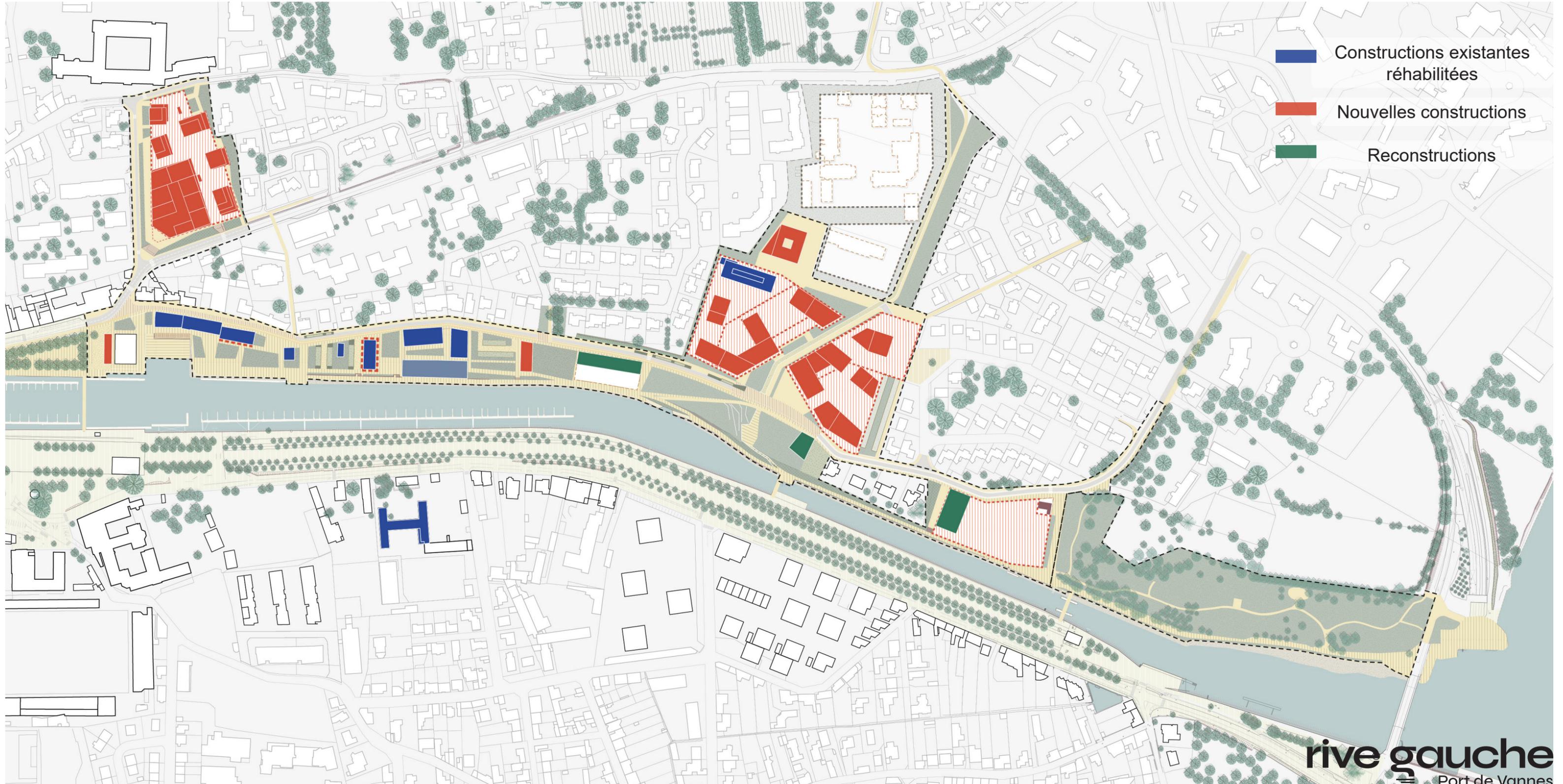
La **transformation du site de la propreté urbaine** avec le lancement d'un AMI spécifique

Le **maintien d'une partie du bâti existant entre la Capitainerie et le site de la Propreté urbaine** pour l'accueil d'activités

En rive droite, la **réhabilitation de l'ancienne école Normale en équipement hôtelier**



# Constructions existantes et projetées



# UNE RIVE ACTIVE ET CULTURELLE

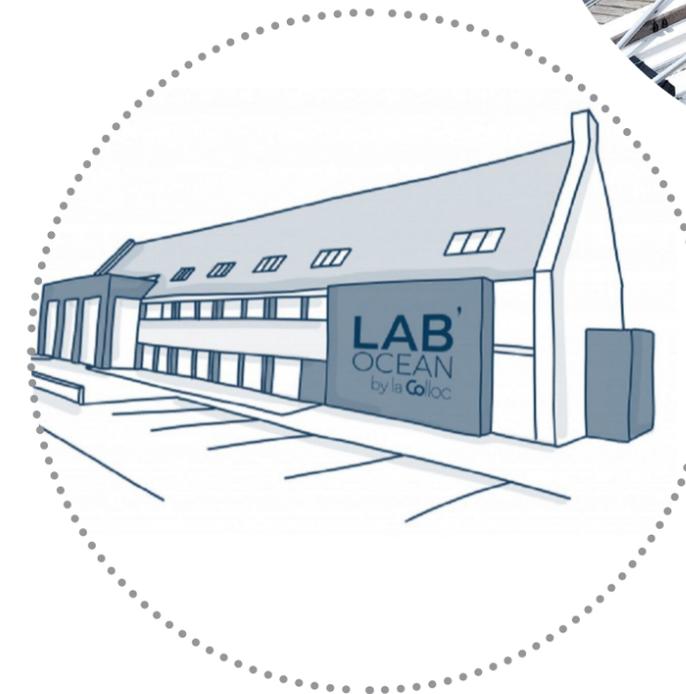
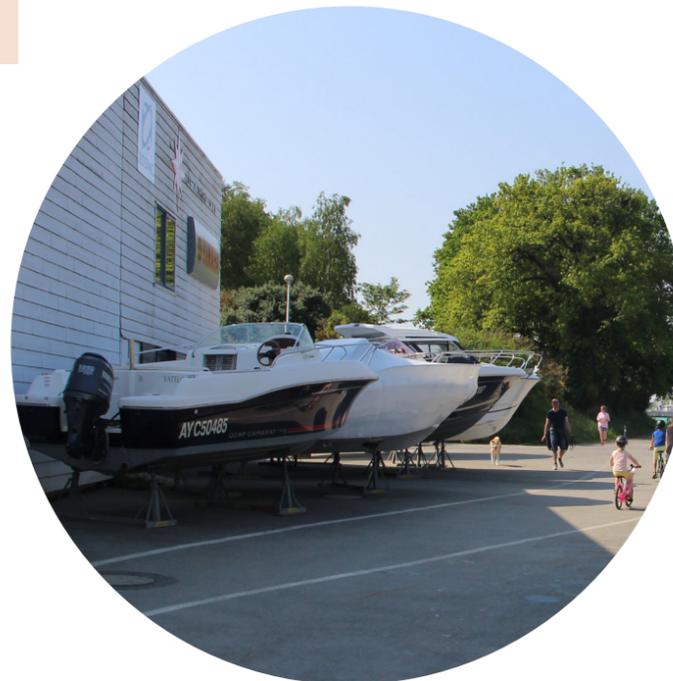
## LE CONFORTEMENT DE L'IDENTITÉ MARITIME DU SITE

La conservation  
et restructuration  
du **chantier  
naval** sur la rive  
Gauche

La  
reconstruction  
et le  
développement  
de la **Base  
Nautique**

La création  
d'une **offre en  
tertiaire** sur la  
Rive

Une capacité  
de **3100 m<sup>2</sup> de  
bureaux sur la  
Rive**, dont 2200 m<sup>2</sup>  
dans des bâtiments  
existants



# UNE RIVE ACTIVE ET CULTURELLE

## LA STRUCTURATION DE LA VOCATION CULTURELLE DE LA RIVE GAUCHE, DE NOUVEAUX LIEUX DE VIE

Le maintien  
d'un **tiers-lieu  
artistique** sur  
1800 m<sup>2</sup>

Le  
**déménagement  
du cinéma La  
Garenne** sur le  
site des Capucins  
: 6 salles pour un  
total de 2200 m<sup>2</sup>

La pérennisation  
du  
**Conservatoire**  
sur son  
implantation  
provisoire

Une **halle  
ouverte et  
un nouveau  
lieu hybride  
sur 2100 m<sup>2</sup>**  
à définir sur le  
site des Ateliers  
municipaux



# Un nouveau lieu hybride pour divers évènements (culturels, associatifs...)

PORT BOINOT - Niort (79)



HALLE SUD - Saint-Nazaire (44)



NEFS - Nantes (44)



# UN COTEAU HABITÉ

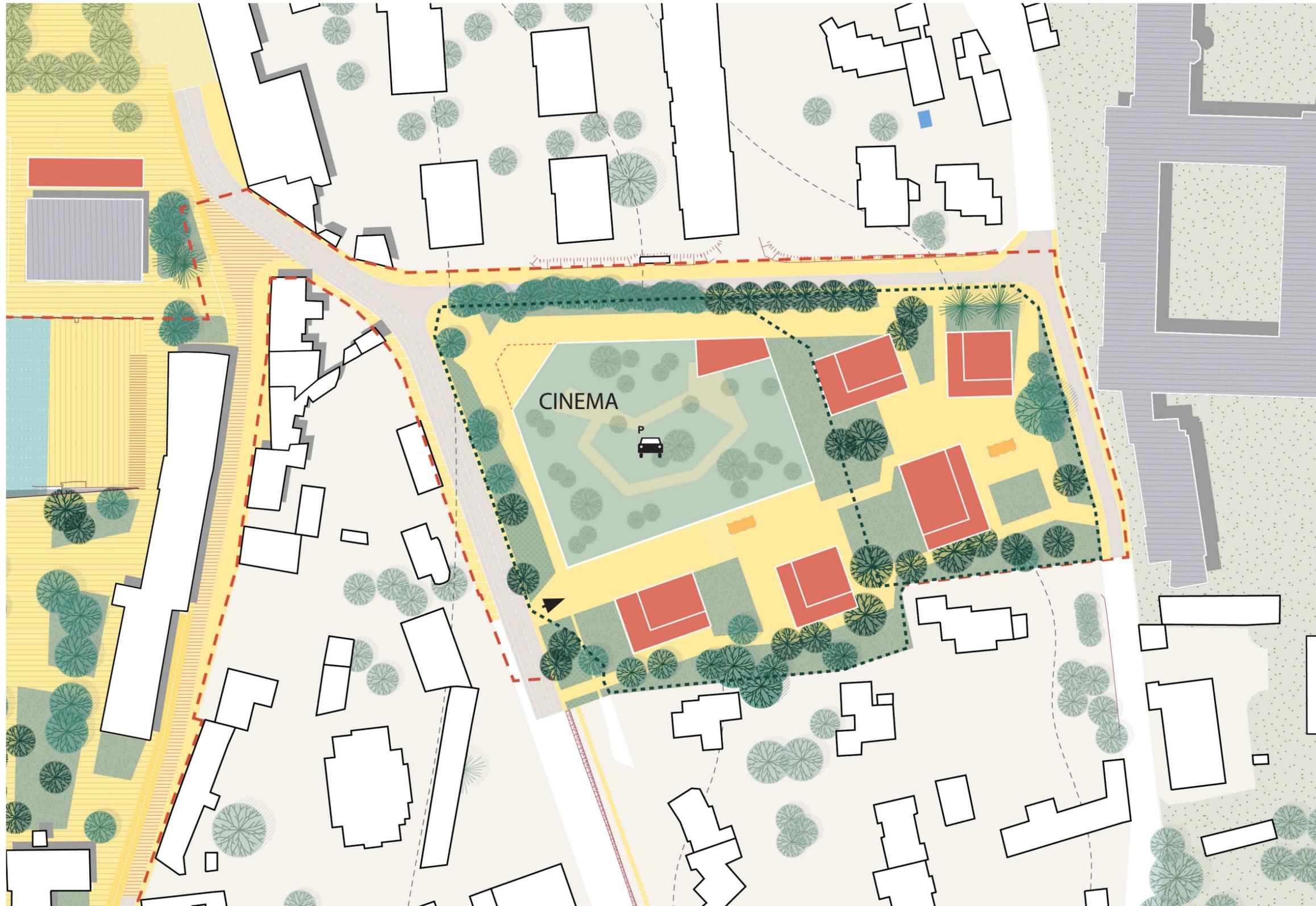
## LE RENFORCEMENT DE L'OFFRE EN LOGEMENTS ET EN TERTIAIRE DU CENTRE-VILLE ÉTENDU

De **nouveaux logements** pour les familles

Des **activités tertiaires** en lien avec le centre-ville, le PIBS et le campus universitaire de Tohannic



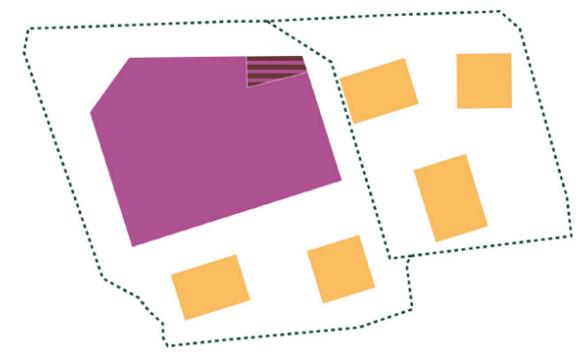
# Secteur des Capucins - projet



- Nouveau
- Toiture active

## PROGRAMME

- 50 Logements
- Cinéma
- Parking 250pl

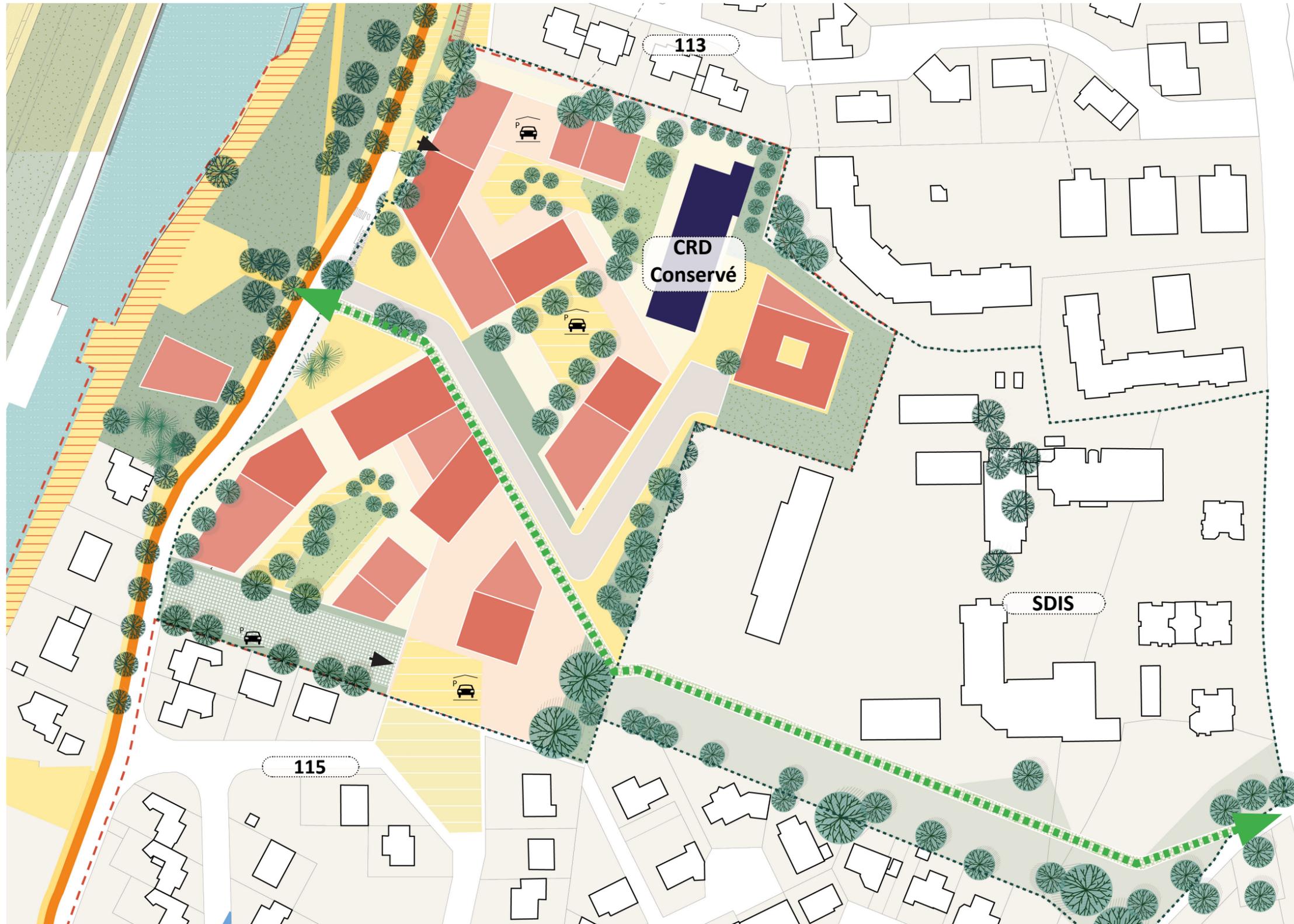


# Secteur des Capucins - projet



- Culture
- Cinéma
- Résidentiel
- Toiture Active

# Secteur du 113-115 rue du Commerce - projet

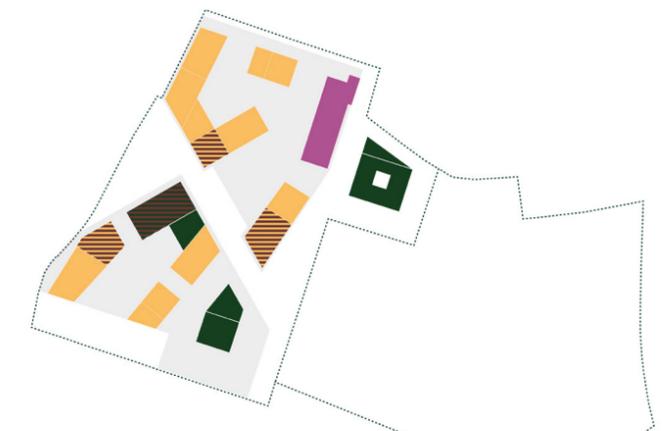


## PROGRAMME

10200 m<sup>2</sup> d'activités dont

6700 m<sup>2</sup> de bureaux,  
2000 m<sup>2</sup> d'équipement culturel  
1500 m<sup>2</sup> de commerces ou services  
de proximité

14000 m<sup>2</sup> de logements (200)

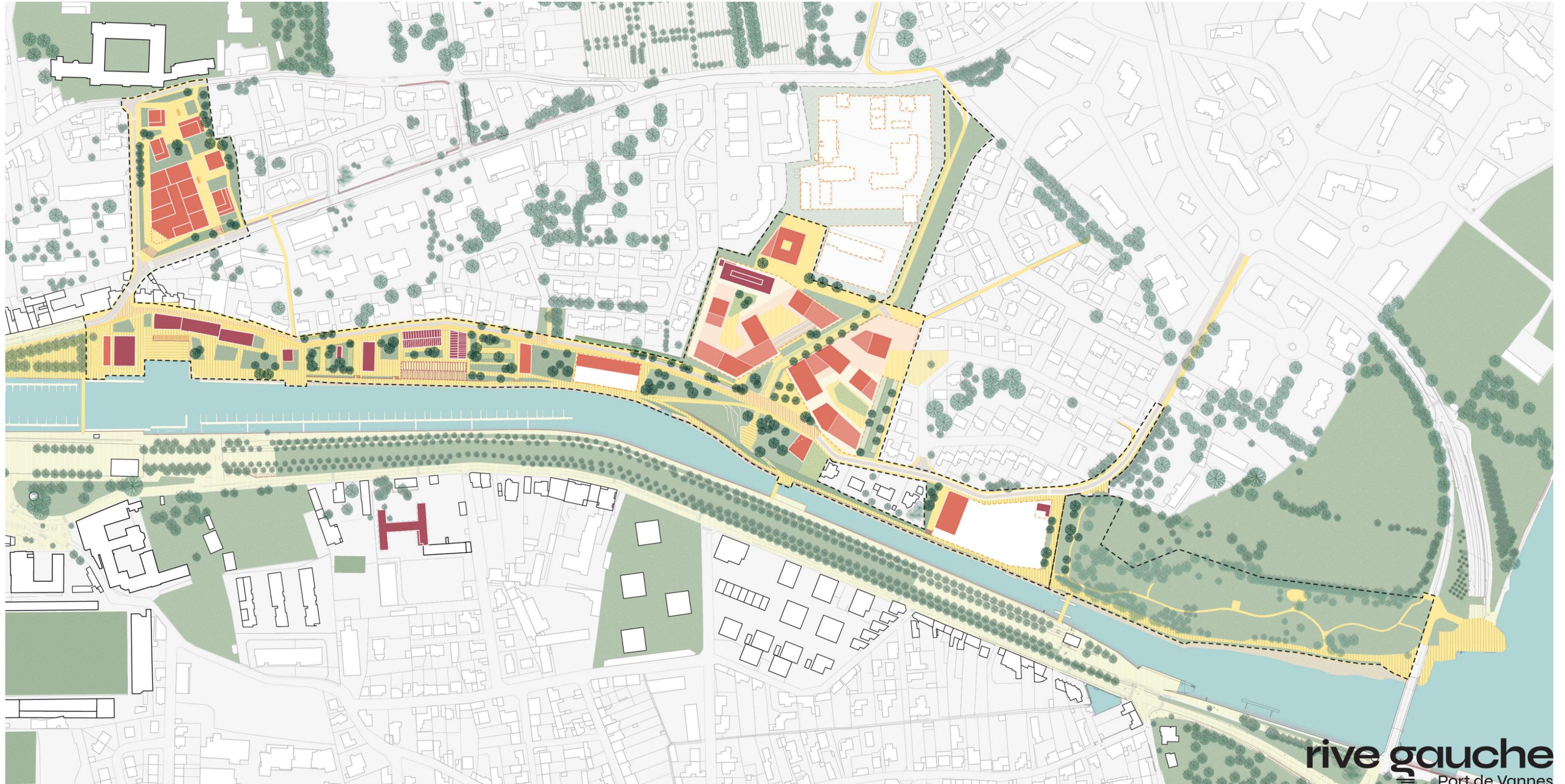


# Secteur du 113-115 rue du Commerce - projet



- Bureaux
- Résidentiel
- Culture
- Activités

# Plan d'ensemble - projet



# Existant



# Projet

Des constructions tirant parti de la topographie marquée du site pour l'insertion de stationnements en socle du bâti, accessible depuis la rue du Commerce

Des RDC actifs en lien avec le parc

Maintien des maisons individuelles existantes

Le Conservatoire de Vannes pérennisé sur la rive gauche

Un belvédère sur le site de l'ancienne mutuelle

Une nouvelle passerelle pour relier les deux rives

# Existant



# Projet

Le prolongement du parc des Rives sur le site de la DDTM

La mise en valeur de la Butte de Kerino

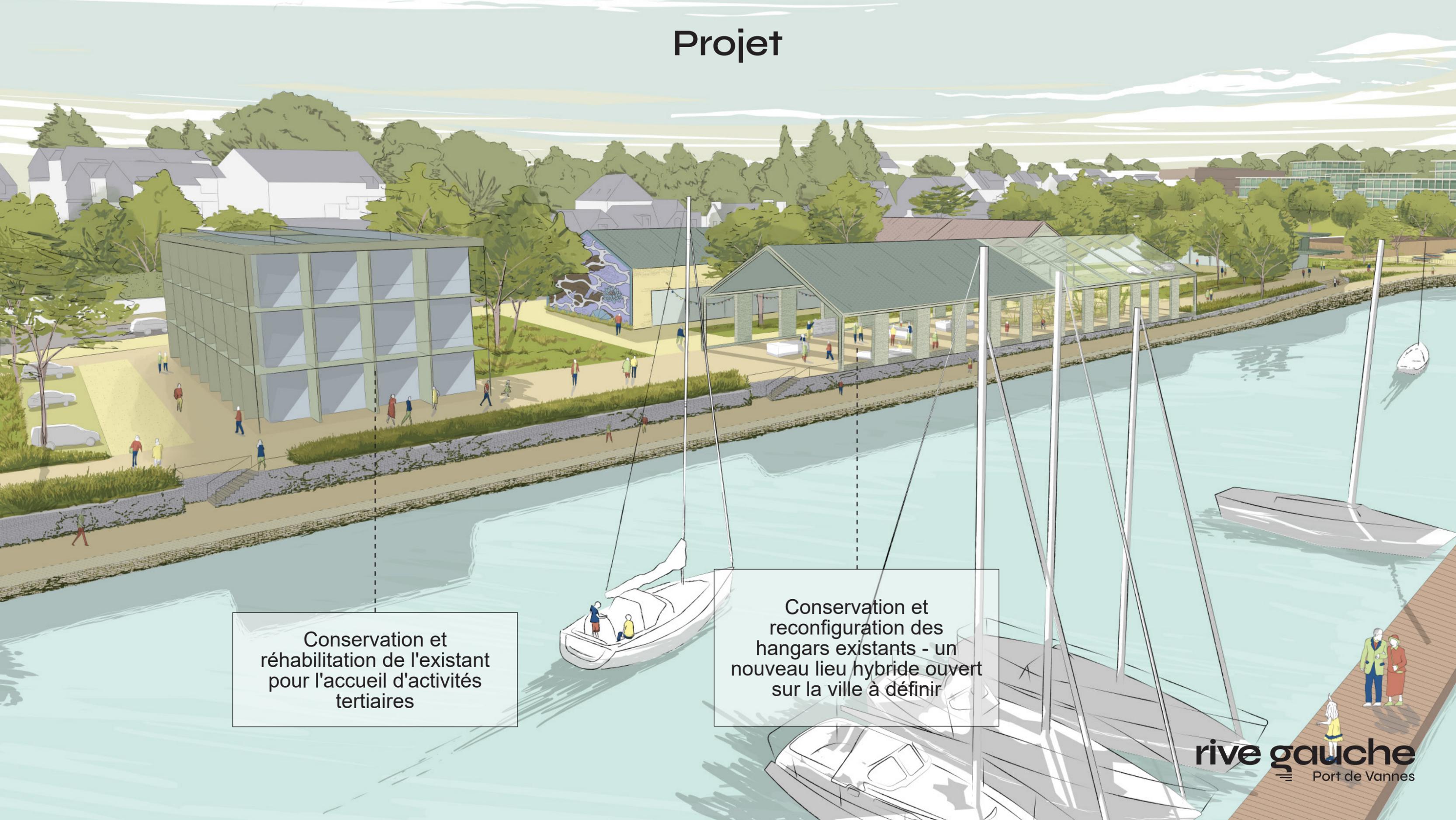
Un belvédère sur le site de l'ancienne mutuelle

L'ouverture du site de la Propreté Urbaine sur le parc et sur la Marle

# Existant



# Projet



Conservation et  
réhabilitation de l'existant  
pour l'accueil d'activités  
tertiaires

Conservation et  
reconfiguration des  
hangars existants - un  
nouveau lieu hybride ouvert  
sur la ville à définir

Existant



# Projet

Réhabilitation de l'existant pour l'accueil d'activités tertiaires

Conservation et reconfiguration des hangars existants - un nouveau lieu hybride ouvert sur la ville à définir

Transformation d'un des hangars en halle ouverte sur le parc et sur la Marle

# Existant



# Projet

Cheminement haut  
par la halle possible  
en journée

Conservation du  
chemin de halage /  
Cheminement bas

# Existant

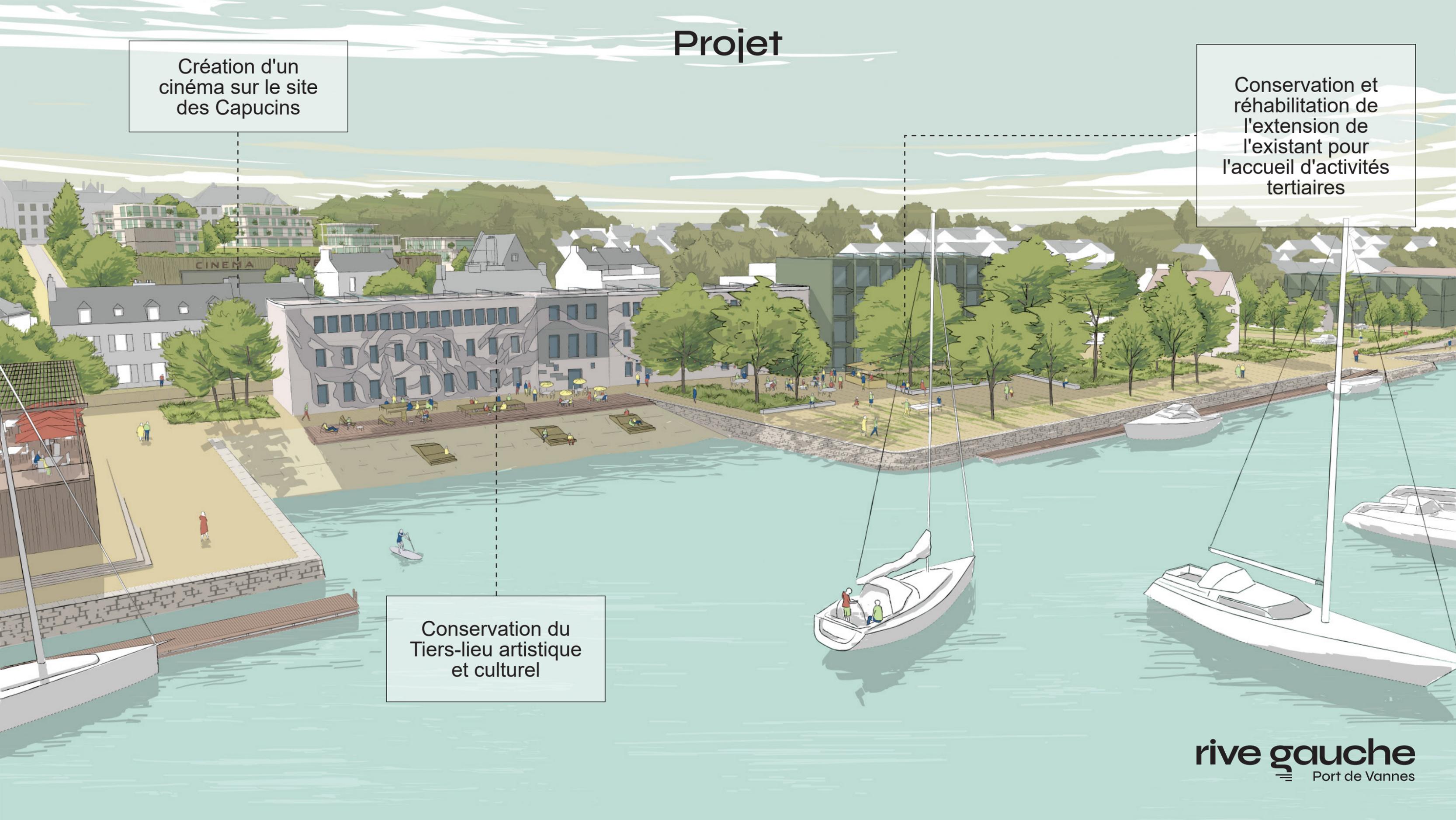


# Projet

Création d'un  
cinéma sur le site  
des Capucins

Conservation et  
réhabilitation de  
l'extension de  
l'existant pour  
l'accueil d'activités  
tertiaires

Conservation du  
Tiers-lieu artistique  
et culturel



Existant



# Projet

Un stationnement  
intégré à la nouvelle  
trame paysagère

Un espace public  
réinvesti par les  
piétons, au caractère  
végétal et arboré  
renforcé

Un rapport à l'eau  
clarifié

Une cale vivante et  
animée, une surface  
piétonne élargie

Existant



# Projet

Conservation et  
réhabilitation de  
l'ancienne DDTM

Conservation  
des unités bâties  
historiques  
de l'ancienne  
Capitainerie

Extension  
de l'actuelle  
Capitainerie  
permettant  
l'animation de la  
façade côté  
centre-ville

# Existant



# Projet

Deux rives complémentaires formant un grand parc urbain reliant le centre de Vannes au Golfe du Morbihan

# Prochaines étapes

**Nouveaux échanges avec les acteurs économiques, portuaires, culturels et sportifs**

**Planification des travaux par secteurs**

**Nouvelle réunion publique avant l'été 2024**

**Des premiers aménagements d'espaces publics sur la rive**

**Merci pour  
nos échanges  
Bonne soirée**